

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO, COMPRENDE PISCINA COMUNALE SCOPERTA, CAMPO DA TENNIS E CAMPO POLIVALENTE, NEL COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO (RE), PER IL PERIODO 01/05/2022 – 30/04/2037. CIG: 9073452176

FAQ

Quesito n. 1

Le migliorie che rimarranno di proprietà dell’Amministrazione comunale saranno esclusivamente quelle obbligatorie e quelle inserite nel piano delle migliorie presentato in sede di gara, come previsto a pag 8 alla fine del punto 4 del disciplinare di gara ?

Risposta n. 1

Si conferma quanto riportato al punto 4 (pag. 8) del Disciplinare: tutti gli investimenti obbligatori richiesti dal Capitolato e tutte le migliorie offerte dal concorrente in sede di gara resteranno, alla scadenza della concessione, di proprietà dell’Ente concedente.

Quesito n. 2

L’aumento dell’orario di apertura descritto al punto 1D dalla tabella dei criteri discrezionali del disciplinare di gara è, rispetto all’orario settimanale previsto, di 61.5 ore settimanali ed è da quella base che verrà fatto il calcolo dell’aumento delle ore ?

Risposta n. 2

L’orario minimo di apertura dell’impianto natatorio è quello indicato all’art. 5 del Capitolato e, partendo da questo orario-base, il concorrente indicherà nella propria offerta tecnica, per il criterio 1D, l’aumento di ore di apertura proposto, per tutta la stagione estiva (1 ora ulteriore o, al massimo, 2 ore ulteriori).

Quesito n. 3

Le attività affidate ai componenti dell’ATI sono considerate subappalto (es. pulizie ecc) ?

Risposta n. 3

No, le attività affidate ai componenti di una ATI consistono nella ripartizione delle attività oggetto della concessione stessa (vedi Tabella n. 1 riportata al punto 3 del Disciplinare di gara) tra diverse imprese, le quali decidono di partecipare alla gara nella forma congiunta di un Raggruppamento.

Le attività invece affidate in subappalto, nel caso della presente concessione limitatamente a quelle indicate al punto 9 del Disciplinare, devono rispettare le condizioni e la disciplina prevista, proprio per il subappalto, dagli artt. 105, come modificato dalla Legge 108/2021, e 174 del Codice dei contratti (D.Lgs. 50/2016).

Quesito n. 4

Qualora alcuni servizi vengano dichiarati in subappalto, ad esempio le pulizie, almeno parzialmente, è possibile in futuro svolgere queste attività direttamente per intero in un periodo successivo ?

Risposta n. 4

In sede di offerta il concorrente dovrà indicare se intende o meno ricorrere al subappalto e per quali attività, tra quelle riportate al punto 9 del Disciplinare: tale indicazione sarà condizione necessaria per poter richiedere di subappaltare, durante l'esecuzione del contratto.

Per ricorrere al subappalto, nel corso della concessione, il concessionario dovrà richiedere ed ottenere la preventiva autorizzazione da parte dell'Unione Terra di Mezzo, secondo quanto riportato all'art. 14 del Capitolato.

Il concorrente non sarà tenuto a subappaltare esattamente tutte le attività indicate in sede di gara, tuttavia tale indicazione costituirà il limite massimo entro il quale l'Unione Terra di Mezzo potrà autorizzare il subappalto.

Quesito n. 5

Nel DGUE pag 14 comma 5 cosa sono i rischi professionali. Bisogna inserire il massimale rct? O non va compilato

Risposta n. 5

La Parte IV del DGUE, da pag. 13 a pag. 18, dovrà essere compilata attenendosi alle indicazioni e nei punti prescritti dal Disciplinare di gara a pag. 23 "*Parte IV – Criteri di selezione*".

Quesito n. 6

La garanzia definitiva può essere rinnovabile di anno in anno, per la durata di 15 anni, dal momento che risulta praticamente impossibile ottenere una garanzia di così lunga durata ?

Risposta n. 6

L'Ente concedente accetta che la garanzia definitiva sia rinnovabile di anno in anno; la mancata presentazione annuale della suddetta garanzia nei tempi stabili dal contratto, sarà pena di risoluzione del contratto stesso.