



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 537 DEL 23/06/2022**

**OGGETTO**

DICHIARAZIONE DI ASTA PUBBLICA DESERTA E PUBBLICAZIONE ESITO

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

Premesso che, con decreto del Presidente n.9 del 25/01/2022, modificato con i decreti del Presidente n. 36 del 17/03/2022 e n. 83 del 13/06/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati

Considerato che:

a seguito della deliberazione del Consiglio n. 3 del 20/01/2022, del decreto del Presidente della Provincia n. 28 del 7/03/2022 e delle Determinazioni Dirigenziali n. 389 del 02/05/2022 e n. 422 del 11/05/2022, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di asta pubblica, gli immobili più sotto specificati, per un totale di 4 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

#### FABBRICATI

1	Villa "Ottavi" sito in Reggio Emilia Via Gorizia n 49 Foglio 130 Mappale 75 (Catasto urbano) Foglio 130 Mappale 74-75 (Catasto terreni)	€ 1.250.000,00
2	Immobile ex-OPG - Via Franchi 14/A - Reggio Emilia Foglio 133 Mappale 284 sub. 1	€ 5.490.000,00
3	Ventasso-Ramiseto - Loc. Rio Maore - casa appoggio al parco Foglio 33 Mappale 189 sub. 2	€ 60.243,75

#### TERRENI (ricompresi nell'allegato A al piano delle alienazioni)

4	COMUNE DI CASINA Foglio 12 Mappale 206 – Relitto stradale di mq. 368	€ 1.104,00
---	---	------------

E' stata data pubblicità alla gara mediante:

- affissione del bando all'Albo Pretorio dei Comuni di Reggio Emilia, Ventasso, Casina Ventasso e all'Albo Pretorio di questa Provincia e sul sito Internet: <http://www.provincia.re.it>;
- pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sulla G.U.R.I 5° Serie Speciale , n. 57 del 18/05/2022 sul quotidiano La Gazzetta di Reggio nel giorno 19/05/2022 e Gazzetta Aste e Appalti del 19/05/2022;

che entro le ore 12,00 del giorno 17/06/2022 non sono pervenute offerte per ciascuno dei Lotti suddetti;

preso atto dell'esito suddetto si dichiara DESERTA L'ASTA PUBBLICA per l'alienazione dei seguenti immobili:

#### FABBRICATI

1	Villa "Ottavi" sito in Reggio Emilia Via Gorizia n 49 Foglio 130 Mappale 75 (Catasto urbano) Foglio 130 Mappale 74-75 (Catasto terreni)	€ 1.250.000,00
2	Immobile ex-OPG - Via Franchi 14/A - Reggio Emilia Foglio 133 Mappale 284 sub. 1	€ 5.490.000,00
3	Ventasso-Ramiseto - Loc. Rio Maore - casa appoggio al parco Foglio 33 Mappale 189 sub. 2	€ 60.243,75

#### TERRENI (ricompresi nell'allegato A al piano delle alienazioni)

4	COMUNE DI CASINA Foglio 12 Mappale 206 – Relitto stradale di mq. 368	€ 1.104,00
---	---	------------

Atteso che:

- per la pubblicità legale dell'esito si procederà ai sensi dell'art.5, c.2, del Regolamento più volte richiamato, pubblicando l'avviso su:
  1. albo pretorio dell'Ente;
  2. albo pretorio del Comune in cui ha sede il bene oggetto di alienazione;

3. per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
  4. un quotidiano nazionale - Gazzetta Aste e Appalti;
  5. un quotidiano locale La Gazzetta di Reggio Emilia;
- la spesa complessiva prevista ammonta a € 683,00 suddivisa per € 500,00 (IVA inclusa) da corrispondere all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato per la pubblicità sulla GURI, CIG ZC836E0D44 e per € 183,00 da corrispondere alla A. Manzoni & C. s.p.a., agenzia pubblicitaria per la pubblicazione sul quotidiano La Gazzetta di Reggio CIG ZD736E0F59, tenuto conto che la pubblicità su Gazzetta Aste e Appalti non comporta alcun onere;
  - d'intesa con il dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti l'onere di € 683,00 va imputato alla Missione 01, Programma 11, Codice del piano dei conti integrato 1030216001 del Bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022 ed al corrispondente capitolo 203 del PEG 2022, con esigibilità 2022;
  - ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000:
    - il fine che si intende perseguire è dare informazione sull' esito della procedura di asta pubblica in argomento;
    - l'oggetto del contratto riguarda la pubblicità legale dell'esito dell'asta pubblica stessa;
    - la scelta del contraente è avvenuta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 e ulteriori modifiche apportate dalla Legge 108 del 2021;
    - il contratto viene stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ad eccezione della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dove l'adesione al relativo servizio di pubblicazione on-line, erogato tramite il Portale "IOL-Inserzioni on line", dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., tiene luogo del contratto relativo all'inserzione medesima;
  - l'intervento rientra negli obiettivi di gestione R11G1OG1 e R08G1OG1;

dato atto che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

## D E T E R M I N A

di prendere atto che alla data di scadenza, fissata per il giorno 17/06/2022 alle ore 12,00, dell'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà della Provincia , come da avviso prot. n. 12203 del 13/05/2022 non sono pervenute offerte;

di dichiarare, pertanto, deserta l'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti fabbricati e terreni:

#### FABBRICATI

1	Villa "Ottavi" sito in Reggio Emilia Via Gorizia n 49 Foglio 130 Mappale 75 (Catasto urbano) Foglio 130 Mappale 74-75 (Catasto terreni)	€ 1.250.000,00
2	Immobile ex-OPG - Via Franchi 14/A - Reggio Emilia Foglio 133 Mappale 284 sub. 1	€ 5.490.000,00
3	Ventasso-Ramiseto - Loc. Rio Maore - casa appoggio al parco Foglio 33 Mappale 189 sub. 2	€ 60.243,75

#### TERRENI (ricompresi nell'allegato A al piano delle alienazioni)

4	COMUNE DI CASINA Foglio 12 Mappale 206 – Relitto stradale di mq. 368	€ 1.104,00
---	---	------------

di imputare, d'intesa con il dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, la spesa di euro 683,00 come in premessa ripartita, riguardante la pubblicazione dell'esito dell'asta pubblica, alla Missione 01, Programma 11, Codice del piano dei conti integrato 1030216001 del Bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022 ed al corrispondente capitolo 203 del PEG 2022, con esigibilità 2022;

di dare atto che:

- per la pubblicità legale si procederà come in narrativa specificato;
- i CIG identificanti la presente procedura, per la pubblicità legale sono:

ZC836E0D44 per Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. e ZD736E0F59 per A. Manzoni & C. S.p.A..

Reggio Emilia, li 23/06/2022

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 537 del 23/06/2022.

Reggio Emilia, li 23/06/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA