

# AEROPORTO DI REGGIO EMILIA SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA DELL'AERONAUTICA 15 - 42124 REGGIO NELL'EMILIA (RE)
<b>Codice Fiscale</b>	80026270357
<b>Numero Rea</b>	RE 000000108946
<b>P.I.</b>	00904460359
<b>Capitale Sociale Euro</b>	2.177.871 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' per azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	522300
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.033.905	1.704.383
II - Immobilizzazioni materiali	156.389	151.479
III - Immobilizzazioni finanziarie	11.000	11.000
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>2.201.294</b>	<b>1.866.862</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	13.097	15.819
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	139.216	235.756
<b>Totale crediti</b>	<b>139.216</b>	<b>235.756</b>
IV - Disponibilità liquide	137.847	520.536
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>290.160</b>	<b>772.111</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>2.000</b>	<b>2.500</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>2.493.454</b>	<b>2.641.473</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	2.177.871	2.177.871
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(308.210)	(311.334)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.577	3.123
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.874.238</b>	<b>1.869.660</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>63.600</b>	<b>60.781</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	128.216	218.410
esigibili oltre l'esercizio successivo	325.474	389.446
<b>Totale debiti</b>	<b>453.690</b>	<b>607.856</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>16.926</b>	<b>18.176</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>2.493.454</b>	<b>2.641.473</b>

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	592.592	559.716
5) altri ricavi e proventi		
altri	9.092	5.847
Totale altri ricavi e proventi	9.092	5.847
Totale valore della produzione	601.684	565.563
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	196.960	169.854
7) per servizi	146.796	148.500
8) per godimento di beni di terzi	21.895	19.820
9) per il personale		
a) salari e stipendi	91.303	87.753
b) oneri sociali	27.502	26.323
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	7.225	5.821
c) trattamento di fine rapporto	7.225	5.821
Totale costi per il personale	126.030	119.897
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	69.967	63.221
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	59.636	54.397
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.331	8.824
Totale ammortamenti e svalutazioni	69.967	63.221
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.087	10.939
14) oneri diversi di gestione	20.819	22.416
Totale costi della produzione	583.554	554.647
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	18.130	10.916
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	6.418	1.225
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.418	1.225
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(6.418)	(1.225)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	11.712	9.691
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	7.135	6.568
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.135	6.568
21) Utile (perdita) dell'esercizio	4.577	3.123

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la Società Aeroporto di Reggio Emilia S.P.A., nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ha conseguito un risultato economico positivo, realizzando un utile d'esercizio di Euro 4.577, rispetto al risultato positivo pari ad Euro 3.123 realizzato nell'esercizio precedente. Il risultato dell'esercizio 2021 rappresenta la conferma e stabilizzazione del processo di risanamento dei conti iniziato diversi anni orsono, per cui è prevedibile ritenere che la Società possa stabilmente ottenere risultati economici positivi. Dal punto di vista finanziario la Società ha raggiunto da alcuni anni la propria autosufficienza e fa regolarmente fronte alle proprie obbligazioni nel normale corso della gestione, senza la necessità di contributi da parte dei soci o di altri finanziatori.

Dal punto di vista economico, l'EBITDA della Società nel 2021 è positivo per Euro 88.097, in incremento rispetto al dato di Euro 74.137 dell'esercizio precedente.

L'incremento dell'EBITDA è influenzato in particolare dall'incremento generalizzato dei ricavi, verificatesi a causa del ripristino "a regime" dei ricavi da subconcessioni, ridotti nel 2020 a causa della nota pandemia COVID-19. Anche i ricavi tipicamente aeroportuali segnano un lieve incremento. L'esercizio 2021 non è influenzato da poste straordinarie significative.

Sulla base di quanto sopra esposto e della volontà dei Soci, in considerazione anche del *trend* positivo dei risultati economici e finanziari, di proseguire i servizi erogati dalla Società, il presente bilancio è stato redatto nel presupposto di continuazione dell'attività di impresa, che l'organo amministrativo ritiene appropriato.

### §

Per quanto riguarda gli altri principi e criteri di valutazione utilizzati nella preparazione del presente bilancio si precisa che lo stesso è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale nella voce A.VII Altre riserve;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro.

### PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 5, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

## ATTIVITA' SVOLTA

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

Ad eccezione di quanto indicato nelle note a commento di seguito riportate, non si segnalano fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

## NOTE A COMMENTO

Si evidenzia in particolare che la **differenza fra il valore e i costi della produzione (A - B conto economico) risulta positiva di Euro 18.130, in incremento quindi rispetto all'anno 2020, anno in cui si registrava un valore positivo di Euro 10.916.**

**L'EBITDA della Società nel 2021 è positivo per Euro 88.097, anch'esso in incremento rispetto al dato di Euro 74.137 del 2020.**

Le principali differenze rispetto all'anno precedente si registrano nelle seguenti voci:

- A1 e B6): per maggiori costi di acquisto di carburanti, controbilanciato da corrispondenti maggiori volumi di vendita.
- A1): per maggiori ricavi da subconcessioni, per il ritorno "a regime" dei ricavi, ridotti nel 2020 a causa della pandemia.

Tutte le altre voci di conto economico sono sostanzialmente paragonabili a quelle dell'anno precedente.

I risultati delle gestioni finanziaria e straordinaria non presentano importi significativi.

Si segnala inoltre che la gestione caratteristica dell'anno 2021 è stata positiva grazie all'incasso, fra gli altri, dei canoni di subconcessione dell'area non operativa riservata alla costruzione dell'"Arena Eventi", che comporterà una più ampia risistemazione di tutta l'area non operativa del sedime.

Dal punto di vista finanziario, il "cash flow" è in equilibrio, grazie anche ad ammortamenti e svalutazioni pari ad Euro 69.967 complessivi.

Si ricorda che nel corso dell'anno 2015, a seguito di Provvedimento Dirigenziale n° 27 del 2/7/2015 del direttore generale di ENAC, la società ha ottenuto l'affidamento in concessione totale ventennale dell'intero sedime aeroportuale (operativo e non operativo), nonché dei beni immobili costruiti su detta area. Conseguentemente, la società è subentrata anche nei rapporti attivi in essere fra ENAC e i suoi concessionari diretti vigenti al momento del subentro.

Per i motivi suindicati, l'organo amministrativo conferma la previsione positiva per il risultato dell'esercizio 2022, con il mantenimento del pieno equilibrio finanziario e patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Si presenta di seguito l'illustrazione dei criteri di iscrizione delle immobilizzazioni nonché le variazioni intervenute nella loro consistenza.

Le immobilizzazioni immateriali sono valutate secondo il criterio del costo rettificato in relazione alla residua possibilità di utilizzo. Non vi sono state modifiche né ai criteri originari di ammortamento né ai coefficienti applicati.

In particolare sono ricompresi (valori espressi in Euro):

	Val. al 31/12 /2020	Variazioni 2021	Val. al 31/12 /2021	Tot. ammortizz. al 31.12.2021	Valutazione al 31.12.2021
<b>Manutenzioni da ammort.</b>	44.170	12.514 -15.448	41.236	20.746	20.490
<b>Costi plur. Arena</b>	23.676		23.676	18.941	4.735
<b>Software</b>	26.501		26.501	26.501	-
<b>Oneri pluriennali</b>	1.830.970	376.644	2.207.614	448.379	1.759.235
<b>Immob. C /contrib. statale A dedurre: Contributo Statale</b>	2.962.964 - 2.661.127		301.837	52.392	249.445

Le manutenzioni da ammortizzare si riferiscono a spese per manutenzioni straordinarie effettuate su beni sociali, che producono utilità pluriennale.

Il Software si riferisce a spese effettuate, negli esercizi precedenti, per l'acquisto di licenze d'uso e programmi per l'informatizzazione degli uffici della Società. Ad oggi, tali costi risultano completamente ammortizzati.

Gli oneri pluriennali sono costituiti da investimenti di natura immobiliare, effettuati su suolo demaniale. Si tratta di spese sostenute per l'allestimento dell'impianto. Per tali oneri è stato calcolato, come negli esercizi scorsi, l'ammortamento finanziario a rata crescente, con tasso di rivalutazione annuo pari al 5%, in 40 anni di teorica possibilità di utilizzazione.

Di seguito si riepilogano gli investimenti effettuati a tutto il 31/12/2021:

Costruzioni aeroportuali	Euro	315.996
Sistemazioni aree attrezzate	Euro	245.065
Cancellate	Euro	10.645
Recinzioni e pista interna	Euro	5.100
Nuova linea B.T.	Euro	9.270
Impianti illuminazione pista	Euro	61.554
Piazzale est	Euro	6.300
Prolungamento piste volo	Euro	345.578
Costruzione bar ristorante	Euro	115.640
Sistemazione appartamento	Euro	5.090
Costruzione Hangar n° 1	Euro	293.434
Oneri Gare appalto	Euro	14.237
Servizi di Sicurezza	Euro	2.271

Costruzione Hangar n° 3	Euro	376.653
Struttura parà	Euro	355.998
Hangar ex eli-air	Euro	13.944
Masterplan dei parchi	Euro	10.192
Ponte sul Rodano	Euro	16.486
Comparto ingresso	Euro	4.160
TOTALE	Euro	2.207.614

-  
-  
-

Le immobilizzazioni in c/contributo statale si riferiscono a progetti per la realizzazione dei quali la Società ha ottenuto un contributo in conto impianti da parte dello Stato. I costi per la progettazione e la costruzione di tali immobilizzazioni sono quindi sostenuti dallo Stato, attraverso l'erogazione di un contributo in conto impianti per ogni "stato di avanzamento lavori". Il valore in bilancio è esposto per l'importo delle fatture ricevute dalla società, per le quali non è intervenuto provvedimento di erogazione del contributo, e per gli importi delle spese incrementative. Una volta intervenuto il provvedimento di erogazione, il contributo viene iscritto in apposito fondo del passivo, così contrapponendosi all'allocazione nell'attivo di tali immobilizzazioni.

I costi per la costruzione di tali immobilizzazioni, realizzate su suolo demaniale, avrebbero dovuto essere a totale carico dello Stato. Non si era quindi ritenuto, fino all'esercizio 2010, di dar luogo ad alcuna procedura di ammortamento.

A partire dall'esercizio 2011 si è ritenuto opportuno avviare l'ammortamento della differenza fra i costi sostenuti (Euro 2.962.964) e il contributo ricevuto (Euro 2.661.127) utilizzando lo stesso criterio applicato alla categoria "oneri pluriennali" e lo stesso termine per la conclusione del processo di ammortamento.

Di seguito si riepilogano gli investimenti effettuati a tutto il 31/12/2021:

Piazzale Est	Euro	181.633
Hangar n° 2	Euro	258.304
Cabine elettriche	Euro	469.693
Nuova aerostazione	Euro	508.612
Ampliamento nuova aerostazione	Euro	456.823
Sistema AVL-AVNL	Euro	689.823
Impianto radioassistenza	Euro	398.076
TOTALE	Euro	2.962.964

b) Le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo di acquisizione, aumentato degli oneri di diretta imputazione e degli eventuali costi interni di fabbricazione e di messa in uso, se ed in quanto esistenti, il tutto rettificato in relazione alla residua possibilità di utilizzo. Non vi sono state modifiche ai criteri originari di ammortamento, non essendosene presentata l'esigenza.

Esse sono costituite da terreni, impianti, macchinari, attrezzature, mobili e macchine da ufficio e veicoli antincendio.

Nella loro consistenza hanno subito le seguenti variazioni rispetto all'anno precedente.

Costo storico al 31/12/2020	Euro	468.631
Incrementi 2021	Euro	15.241
F.di ammortamento al 31/12/2021	Euro	327.483
Valore netto al 31/12/2021	Euro	156.389

**PARTECIPAZIONI**

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni finanziarie in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore .

**Elenco delle partecipazioni:**

"Consorzio Antincendio Aeroporto di Reggio Emilia Soc. Cons. a r.l.", con Sede in Reggio Emilia, via dell'Aeronautica 15,

Capitale Sociale € 22.100;

Patrimonio Netto € 47.948;

Risultato economico dell'ultimo bilancio approvato (2020) € 568=.

Quota posseduta pari al 49.77% del capitale sociale, iscritta in Bilancio tra le immobilizzazioni finanziarie, per € 11.000. Negli ultimi quattro anni sono stati conseguiti risultati economici leggermente positivi che si prevede di poter ripetere nei prossimi esercizi.

Il totale delle immobilizzazioni finanziarie non ha subito variazioni rispetto allo scorso anno.

**Attivo circolante**

L'attivo circolante alla fine dell'esercizio si attesta ad Euro 290.160 ed è composto dalle seguenti voci:

<b>Descrizione</b>	<b>31.12.2021</b>
Rimanenze	13.097
Crediti	139.216
Disponibilità liquide	137.847
<b>Totale</b>	<b>290.160</b>

Le voci delle rispettive componenti a cui si ritiene di dare rilievo sono di seguito singolarmente commentate.

**Rimanenze**

Le rimanenze sono costituite unicamente dalle giacenze di carburante avio presente al 31/12 /2021. Sono valutate all'ultimo costo di acquisto.

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

**Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde sostanzialmente al valore nominale dei crediti .

L'area in cui opera la società è prevalentemente nazionale, conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica, salvo importi minimi di crediti esteri non significativi.

Il dettaglio dei crediti è esposto nella seguente tabella:

Clients	Euro	90.553
Crediti per imposte anticipate	Euro	13.698
Credito IVA	Euro	9.859
Credito v/ENAC	Euro	23.804
Altri	Euro	1.302
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>139.216</b>

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si effettua la ripartizione per aree geografiche in quanto gli importi vantati verso clienti esteri non sono significativi.

In particolare, in crediti per imposte anticipate si riferiscono in parte a perdite pregresse riportabili, per euro 6.709, ed in parte a compensi amministratori non pagati, secondo la seguente tabella:

	<b>Importo</b>	<b>Aliquota IRES</b>	<b>Imposte Anticipate</b>
Comp. Amm. non pagati 2021	Euro 29.120	24%	Euro 6.989
<b>TOTALE</b>			<b>Euro 6.989</b>

I crediti per imposte anticipate relativi a perdite pregresse derivano dall'iscrizione a bilancio effettuata nell'anno 2013 per Euro 41.500. Tale iscrizione è avvenuta a seguito dell'approvazione del nuovo business plan della società, che evidenziava la ragionevole certezza di riassorbire le perdite fiscali nel corso degli anni a venire. Si ritiene ancora del tutto attuale tale impostazione. Infatti nel corso degli anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021 sono avvenuti i primi "riassorbimenti" di tale posta, per Euro 34.791.

## Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

### **Patrimonio netto**

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Altre variazioni Decrementi		
Capitale	2.177.871	-	-		2.177.871
Utili (perdite) portati a nuovo	(311.334)	-	(3.124)		(308.210)
Utile (perdita) dell'esercizio	3.123	(3.123)	-	4.577	4.577
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.869.660</b>	<b>(3.123)</b>	<b>(3.124)</b>	<b>4.577</b>	<b>1.874.238</b>

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

In particolare, sussistono a bilancio i seguenti fondi rischi:

#### F.do rischi contenzioso ENAV

Valore al 31.12.2020	Euro	70.000
Accantonamento 2021	Euro	0
Valore al 31.12.2021	Euro	70.000

#### F.do rischi spese legali

Valore al 31.12.2020	Euro	15.000
Accantonamento 2021	Euro	0
Valore al 31.12.2021	Euro	15.000

Nel corso dell'anno 2021 tali fondi non sono stati incrementati poiché ritenuti già sufficientemente capienti a copertura dei rischi collegati.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Il dettaglio dei debiti è esposto nella seguente tabella:

Fornitori	Euro	13.449
Fatture da ricevere	Euro	59.503
Tributari	Euro	5.495
Previdenziali	Euro	3.989
Retribuzioni	Euro	4.619
Depositi cauzionali	Euro	16.788
Debito v/ENAC	Euro	18.772
Mutuo passivo BPER	Euro	325.474
Altri	Euro	5.601
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>453.690</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si effettua la ripartizione per aree geografiche in quanto gli importi vantati da creditori esteri non sono significativi.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

La società nel corso dell'anno 2020 ha stipulato un contratto di finanziamento con la banca BPER per complessivi Euro 400.000, per la durata di 72 mesi.

Capitale residuo al 31/12/2021: Euro 325.474.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

La fattispecie non sussiste

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso dell'anno 2021 non sono iscritte a bilancio poste significative di costi e ricavi aventi natura eccezionale.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

L'organico aziendale per il 2021 è composto mediamente da tre dipendenti.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Gli emolumenti all'amministratore unico sono stati fissati nella delibera assembleare del 2020 in complessivi Euro 28.000 lordi annui fino a nuova e diversa deliberazione.

Con la stessa deliberazione assembleare sono stati fissati i compensi complessivi del Collegio sindacale, pari ad Euro 11.200 lordi annui, ed il compenso del Revisore legale, per Euro 3.200 lordi annui.

Non sussistono anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

*"non sussistono impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale"*

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Informativa ex art. 2447 septies 3° comma Cod. civ.

Il Consiglio di amministrazione della società nel corso della riunione del 29 aprile 2016, assistita da notaio, ha deliberato:

- 1) di approvare la proposta di costituzione di un patrimonio destinato ad uno specifico affare, ai sensi degli articoli 2447 bis e seguenti del codice civile, riguardante la progettazione, realizzazione e gestione della "*Arena Eventi Campovolo*" all'interno dell'area non operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a.;
- 2) di dare atto che tra i beni e i rapporti giuridici compresi nel patrimonio destinato è previsto siano presenti contributi pubblici in conto impianti e che, di conseguenza, ai sensi del comma 5.2 dell'articolo 5 dello Statuto della società, gli utili netti e il patrimonio netto risultante dal rendiconto finale del patrimonio destinato a uno specifico affare in oggetto, sono destinati esclusivamente ai possessori di azioni di categoria A della Società (ovvero ai soci pubblici), mentre dalla partecipazione a detti utili e patrimonio sono totalmente esclusi i possessori delle azioni di categoria B (ovvero, i soci privati della società);

Per quanto attiene i beni e i rapporti giuridici che sono compresi nel patrimonio destinato allo specifico affare, gli stessi sono costituiti:

- a)** dalla Proposta di finanza di progetto presentata ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 a Aeroporto di Reggio Emilia s.r.l. in data 26 aprile 2016 da Coopservice s.coop.p.a. per la progettazione, realizzazione e gestione della "Arena Eventi Campovold";
- b)** dalla concessione dell'aeroporto di Reggio Emilia per la sola parte relativa all'area non operativa, affidata in concessione alla società in forza di decreto del Direttore Generale di ENAC in data 2 luglio 2015 protocollo 0000027/DG, con onere a carico del patrimonio destinato di trasferire a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. un importo corrispondente al canone attualmente percepito per la sub-concessione a terzi dell'area non-operativa, nonché, in futuro, quanto a tale titolo previsto dal PEF di cui al successivo punto C, in caso di effettiva attivazione dell'affare cui è destinato il patrimonio;
- c)** dalla domanda di partecipazione al Bando della Regione Emilia Romagna "POR FESR - ASSE 5 valorizzazione delle risorse artistiche, culturali ed ambientali Azione 6.7.1 Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo" con il progetto "Arena Eventi Campovold".
- d)** se ed in quanto assegnato alla società, l'intero finanziamento in conto impianti accordato dalla Regione Emilia Romagna a valere sul POR FESR ASSE 5 di cui alla domanda di partecipazione indicata al punto precedente.

#### Rendiconto ex art. 2447 septies 2° comma Cod. civ.

Nel corso dell'anno 2021 la società ha ottenuto ricavi relativi a canoni subconcessori per il sedime aeroportuale "non operativo" per Euro 130.000.

Al fine di elaborare il rendiconto ex art. 2447 septies 2° comma cod. civ., è stato necessario individuare un metodo di calcolo relativo alla contabilizzazione delle spese generali della società, da imputarsi a costo nel rendiconto del patrimonio destinato.

Il metodo scelto dall'organo amministrativo consiste nell'imputazione di quota parte delle spese generali, quest'ultima calcolata in percentuale considerando la stessa percentuale dei ricavi del patrimonio destinato, sul totale dei ricavi.

Le spese generali imputate sono costituite dalle seguenti voci:

B7 (per servizi)

B8 (costi godimento beni di terzi)

B9 (personale)

B14 (oneri diversi di gestione)

Imposte

Vengono invece esclusi dai costi generali da imputare al patrimonio destinato i costi per l'acquisto di merci (carburanti) poiché afferenti la sola gestione dei carburanti, gli ammortamenti e la variazione delle rimanenze, poiché non inerenti al patrimonio destinato.

Si riporta di seguito il rendiconto dell'esercizio 2021 del patrimonio destinato, elaborato a seguito delle registrazioni e con i criteri di cui sopra.

**RENDICONTO ANNO 2021****STATO PATRIMONIALE**ATTIVOPASSIVO

COSTI PLURIENNALI	EURO	23.676	F.DO AMM.COSTI PLURIENNALI	EURO	18.941
LIQUIDITA' GENERATA DAL P.D.	EURO	216.380	UTILE ANNO 2018	EURO	57.265
PERDITA ANNO 2017	EURO	6.299	UTILE ANNO 2019	EURO	64.092
TOTALE ATTIVITA'	EURO	246.355	UTILE ANNO 2020	EURO	51.579
			TOTALE PASSIVITA'	EURO	191.949
			UTILE DI ESERCIZIO	EURO	54.478

**CONTO ECONOMICO**COSTIRICAVI

AMMORTAMENTO COSTI PLURIENNALI	EURO	4.735	SUBCONCESSIONE AREA	EURO	130.000
SPESE GENERALI	EURO	70.787			
TOTALE COSTI	EURO	75.522	TOTALE RICAVI	EURO	130.000
UTILE DI ESERCIZIO	EURO	54.478			

**Informazioni sulle operazioni con parti correlate****Operazioni con parti correlate**

Non sussistono per l'anno 2021 operazioni con parti correlate.

A tal proposito si evidenzia che dal 2019 la società non detiene più alcuna partecipazione di controllo in altre società.

**Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi del n. 22-ter dell'art. 2427 c.c. si precisa che non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

**Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non sussistono fatti di rilievo avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio che possano influire sulle valutazioni di bilancio 2021.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

La società non ha mai posto in essere operazioni con prodotti finanziari derivati.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Informativa di cui alla legge 4.8.2017, n. 124, art. 1, co. 125-129:

A riguardo si evidenzia che la società ha ricevuto un contributo in conto impianti dalla Regione Emilia Romagna, a valere sul POR FESR ASSE 5 di cui alla domanda di partecipazione già indicata nella sezione dedicata al patrimonio dedicato ad uno specifico affare di codesto documento.

Nel corso dell'anno di imposta 2020 il totale incassato è stato pari ad Euro 817.115, interamente riaccreditati al consorzio CVOLO nel corso dell'esercizio, come da proposta di finanza di progetto presentata ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 a Aeroporto di Reggio Emilia s.r.l. in data 26 aprile 2016 per la progettazione, realizzazione e gestione della "*Arena Eventi Campovold*".

Nel corso dell'anno di imposta 2021 non ci sono stati movimenti finanziari relativi a tale contributo.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, l'organo amministrativo propone di destinare l'intero utile di esercizio a copertura di perdite pregresse.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Note finali**

- Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Relativamente al risultato dell'esercizio, l'organo amministrativo propone all'Assemblea dei soci la destinazione dell'utile di esercizio a parziale copertura delle perdite pregresse.

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Reggio Emilia, li 7 marzo 2022

L'amministratore Unico  
(Paolo Rovatti)