



Unione Terra di Mezzo

Provincia di Reggio Emilia

Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto

Allegato 3 alla determina a contrarre

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE F.LLI CAMPARI DEL COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO PER 3 ANNI SPORTIVI: 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025 (scadenza 31/07/2025)

CRITERI SELETTIVI

1. Valore di stima del contratto: Impianto sportivo denominato Stadio Comunale "F.lli Campari", sito in Bagnolo in Piano in Via Olimpia n. 4 - Il valore stimato della concessione, per un periodo di 3 stagioni sportive, ammonta a **€ 149.250,00 al netto dell'Iva.**

2. Modalità di scelta del concessionario: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art.95 D.Lgs 50/2016, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt.60 e 164 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

3. Potenziali soggetti affidatari: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di seguito indicati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito.

4. Requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

- I soggetti che intendono partecipare alla selezione, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, sono tenuti a provare, qualora la propria natura giuridica lo richieda, la loro iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per il ramo di attività oggetto della presente concessione ovvero, se Cooperative, all'Albo delle Società Cooperative o, se Cooperative Sociali, all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali o, se Consorzi di Cooperative, all'Albo nazionale delle società Cooperative gestito dal MISE;
- Se sono cittadini di altro Stato membro dell' U.E. non residenti in Italia, essi sono tenuti a provare la loro iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/ 2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.
- Le società ed associazioni sportive dilettantistiche devono essere iscritte da almeno 3 anni, al momento della presentazione dell'offerta, alla Federazione Sportiva Nazionale di riferimento o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI.
- Gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali di cui al comma 25 del medesimo art. 90 Legge n. 289/2002, dovranno essere riconosciute dal CONI al momento della presentazione dell'offerta.
- I soggetti di cui al presente articolo devono possedere i requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/2010;
- L'aggiudicatario in ogni caso potrà subappaltare la realizzazione delle opere previste nel rispetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni all'aggiudicazione di contratti di lavori pubblici affidati dai concessionari di servizi, quando essi sono strettamente strumentali alla gestione del servizio e le

opere pubbliche diventano di proprietà dell'amministrazione concedente.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA:

Avere un fatturato globale d'impresa medio annuo di almeno **Euro 50.000,00** nel triennio 2017/2019, in quanto ultimo triennio utile prima dell'emergenza sanitaria. Il possesso del suddetto requisito dovrà essere dichiarato in sede di offerta.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE:

Avere gestito per almeno tre stagioni, anche non consecutive, negli ultimi dieci anni, un impianto sportivo per la pratica del gioco del calcio a 11 di proprietà pubblica. Il possesso del suddetto requisito dovrà essere dichiarato in sede di offerta.

- Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al presente articolo e generali di cui all'art. 7 devono essere posseduti da tutti i concorrenti del raggruppamento o consorzio.
- I restanti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti cumulativamente e dichiarati dal raggruppamento nel suo insieme.
- Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti previsti comporta l'esclusione dalla gara, fatto salvo il ricorso all'avalimento.
- Il possesso dei requisiti di partecipazione dovrà essere dichiarato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da ciascun partecipante mediante presentazione di apposita dichiarazione (anche utilizzando la modulistica allegata). Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.
- Per i consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e i consorzi stabili di concorrenti ex art. 45 comma 2 lett. c) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati da tutte le imprese facenti parte del Consorzio che partecipano al presente confronto concorrenziale. Per gli altri requisiti si applicano le disposizioni di cui al Codice dei contratti in materia di ammissione e partecipazione dei Consorzi alle gare.

5. Criteri generali per la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

TABELLA 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	80
2	Offerta economica	20
	TOTALE	100

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

Valutazione offerte tecniche: il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dei criteri, pesi sub-pesi di valutazione riportati nella tabella sottostante, con la relativa ripartizione dei punteggi, fino ad un massimo di 80 punti.

1. OFFERTA TECNICA: fino ad un massimo di punti 80/100

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

L'offerta tecnica proposta in sede di gara costituirà vincolo contrattuale per il soggetto e il mancato rispetto o la mancata attuazione di qualsiasi punto facente parte della propria offerta tecnica, costituirà elemento sufficiente per la rescissione del contratto.

Criterio 1: Piano di utilizzo/conduzione tecnica (max 40 punti)

Sub criterio 1A: Modalità organizzative per ottimizzare al massimo l'utilizzo	MAX
---	-----

dell'impianto, sfruttandone le relative potenzialità, evidenziando orari di apertura e attività sportive che si intendono attivare, rilevando in particolare le proposte di attività rivolte al settore giovanile (6-18 anni).	25 PUNTI
<u>Sub criterio 1B:</u> Proposte progettuali di valorizzazione e promozione di attività qualificanti per la popolazione adulta e per il livello agonistico ed amatoriale.	MAX 10 PUNTI
<u>Sub criterio 1C:</u> Esperienza nella gestione di impianti sportivi simili o analoghi svolta negli ultimi 5 anni. punti 1- per ogni stagione sportiva	MAX 5 PUNTI

Criterio 2: Quadro organizzativo gestionale (max 15 punti)

<u>Sub criterio 2A:</u> Organigramma del personale che il Concessionario intende utilizzare con specifica delle relative qualifiche per i servizi di custodia/vigilanza, pulizie, attività sportive e ricreative. Dovranno, inoltre, essere indicati gli orari ed i turni assegnati al personale con declinazione delle relative mansioni. Nell'assegnazione dei punteggi si darà maggior peso al modulo organizzativo che presenti una corretta ed efficiente gestione dell'impianto (inteso come numero e tipologia di personale impiegato)	MAX 10 PUNTI
<u>Sub criterio 2B:</u> Qualità del personale dedicato alle attività sportivo – ricreative, descrivendo organizzazione, ruoli, relative competenze e indicando la qualifica professionale ed esperienziale degli istruttori, degli allenatori, e degli operatori che saranno impiegati nelle varie attività sportivo ricreative che si intendono praticare nell'impianto.	MAX 5 PUNTI

Criterio 3: Programma delle attività (max 20 punti)

<u>Subcriterio 3A</u> - Proposte finalizzate allo sviluppo ed al potenziamento delle attività nell'impianto. Il concorrente dovrà descrivere il programma, indicando le attività e i corsi che organizzerà nell'impianto con gestione a proprio carico, specificando quelli rivolti alle seguenti utenze - bambini, disabili - di cui: - 1 punto per ogni corso dedicato a minori sotto i 14 anni (max 4 punti) - 1 punto per ogni corso dedicato a over 14 anni (max 4 punti) - 1 punto per ogni corso dedicato a disabili (max 2 punti) - 1 punti per ogni progetto di collaborazione con l'Istituto Comprensivo, avente ad oggetto la prevenzione dell'abbandono sportivo in età giovanile (max 2 punti)	MAX 12 PUNTI
<u>Subcriterio 3B</u> - Organizzazione di eventi sportivi/ ricreativi che valorizzino la struttura (2 punti per ogni evento a stagione sportiva)	MAX 8 PUNTI

Criterio 4: Progetto migliorativo (max 5 punti)

<u>Criterio 4A</u> - Miglioramento della struttura attraverso la realizzazione di opere e/o di acquisti quali, ad esempio, la sostituzione delle sedute della tribuna principale, il rifacimento dell'impianto di amplificazione, l'acquisto di porte e/o delimitatori mobili per ottimizzare l'uso degli spazi di gioco. Descrivere in modo dettagliato la tipologia dell'intervento che si intende realizzare, completo di tutte le informazioni utili alla sua valutazione.	MAX 5 PUNTI
---	----------------

L'attribuzione del punteggio avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore sulla base della seguente formula, applicabile ai criteri e sub criteri di valutazione: Sub 1A, 1B, 2A, 2B, 4A.

X_i riparam. = $(X \text{ medioconcorrente } i\text{-esimo}) / (X \text{ mediopiù elevato fra le offerte ammesse e valutate})$

Dove:

- X_i riparam: è il punteggio attribuito
- X medioconcorrente i -esimo: è la media dei punteggi attribuita per un determinato criterio o sub criterio oggetto di valutazione per ciascuna offerta
- X mediopiù elevato fra le offerte ammesse e valutate: punteggio massimo attribuito (media) per il criterio o sub criterio oggetto di valutazione

Per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi dei singoli sotto-criteri di cui sopra, saranno utilizzati, i seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente	Criterio motivazionale
0,0	Completamente assente/negativo
0,1	Quasi del tutto assente/negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,00	Eccellente

Procedendo in tale modo:

- attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ciascuno dei sotto criteri;
- determinazione dei coefficienti definitivi, ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario;
- il concorrente che ha ottenuto il punteggio maggiore viene rapportato all'unità, mentre i coefficienti dei rimanenti concorrenti vengono a questi rapportati, per ogni sotto criterio di valutazione, in misura proporzionale;
- i coefficienti, come sopra determinati, vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun sotto criterio di valutazione.

N.B. La relazione illustrativa relativa ad ogni sotto- criterio non potrà essere superiore a 3 facciate A4, solo fronte, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).

2. OFFERTA ECONOMICA – PREZZO: fino a un massimo di punti 20/100

L'attribuzione dell'offerta economica viene attribuito un punteggio calcolato tramite la seguente formula non lineare:

$$V_i = 20 \cdot (R/R_{\max})^{0,2}$$

V_i=punteggio attribuito al concorrente *i*-esimo per l'offerta economica;

20= punteggio massimo previsto per l'offerta economica;

R=ribasso percentuale dell'offerta economica del concorrente *i*-esimo;

R_{max}=ribasso percentuale dell'offerta economica più conveniente;

0,2=coefficiente > 0;

- **non sono ammesse offerte incomplete;**
- **non sono ammesse offerte uguali o in rialzo;**
- **in caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, prevale l'indicazione più favorevole per l'Ente;**
- saranno considerate le prime due cifre dopo la virgola;
- i punteggi finali per ogni offerente verranno definiti procedendo alla somma del punteggio relativo all'offerta tecnico/qualitativa (progetto gestionale) riparametrato come sopra precisato, e del punteggio relativo all'offerta economica (prezzo);
- l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio finale più alto;
- **qualora pervenga una sola offerta non si procederà alla riparametrazione del punteggio;**
- al contrario, si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta, **con qualsiasi punteggio ottenuto**, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- in caso di uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica; in caso di parità di punteggio sia nella valutazione tecnica che in quella economica, si procederà mediante sorteggio;
- **eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e relativa documentazione saranno trattate secondo quanto stabilito all'art.9 del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.**
- **l'offerta tecnica proposta in sede di gara costituirà vincolo contrattuale per il Concessionario e il mancato rispetto o la mancata attuazione di qualsiasi punto facente parte della propria offerta tecnica, costituirà elemento sufficiente per la rescissione del contratto.**

CONFERIMENTO DELLA CONCESSIONE

Il conferimento della concessione sarà effettuato previa adozione di apposita determinazione del Responsabile dell'Area Cultura, Sport, Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo, su conforme proposta della Commissione di gara.

L'Unione si riserva, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione nessuna delle offerte presentate e l'ampia facoltà di soprassedere all'aggiudicazione ove le proposte formulate, per qualsiasi motivo, non dovessero essere ritenute convenienti per l'Ente.

Costituisce motivo di esclusione il caso in cui ricorra una delle cause di esclusione previste dall'art.80 del decreto medesimo.

Eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e relativa documentazione saranno trattate secondo quanto stabilito all'art.83, comma 9 del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i..

L'Unione Terra di Mezzo si riserva, altresì, la facoltà di non procedere motivatamente, all'aggiudicazione per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. In tale evenienza i partecipanti alla gara non avranno diritto di ottenere nessun risarcimento, né indennizzo e neppure rimborso spese.

L'aggiudicatario si impegna a dar corso alla concessione nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto.

La stipula del contratto è, comunque subordinata, al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e del possesso dei requisiti.

Eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e relativa documentazione saranno trattate secondo quanto stabilito all'art.83, comma 9 del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i..

L'Unione Terra di Mezzo si riserva, altresì, la facoltà di non procedere motivatamente, all'aggiudicazione per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. In tale evenienza i partecipanti alla gara non avranno diritto di ottenere nessun risarcimento, né indennizzo e neppure rimborso spese.

L'aggiudicatario si impegna a dar corso alla concessione nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto.