



## Unione Terra di Mezzo

Provincia di Reggio Emilia

Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto

### Area Cultura - Sport - Politiche giovanili

Allegato 1

**AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE F.LLI CAMPARI DEL COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO PER 3 ANNI SPORTIVI: 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025 (Scadenza: 31/07/2025)**

#### RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il Comune di Bagnolo in Piano è proprietario dell'impianto sportivo denominato Stadio Comunale "F.lli Campari", sito in Bagnolo in Piano in Via Olimpia n. 4.

Lo Stadio Comunale "F.lli Campari" è completamente perimetrato da recinzione metallica con ingresso principale dal parcheggio antistante e altri accessi dall'area esterna.

L'impianto può contenere n.1003 persone di cui:

- n.499 posti a sedere nella tribuna centrale;
- n. 100 posti a sedere nella tribuna metallica;
- i restanti posti sono distribuiti nelle varie aree presenti nell'impianto.

L'area comprende le seguenti strutture:

- INGRESSO PRINCIPALE e BIGLIETTERIA;
- CAMPO PRINCIPALE A, costituito da campo da calcio in erba con dimensioni pari a m. 105x64 omologato per incontri del campionato nazionale dilettanti, attrezzato con impianto di illuminazione su n. 4 torri faro, di n. 2 panchine per atleti e n. 1 panchina per arbitri e addetti al soccorso e comprensivo di tribuna sostenitori locali semi-coperta con capienza di 499 persone, settore ospiti con tribuna metallica prefabbricata con capienza di 100 persone e part-terre, ed un settore locali nord con part-terre con capienza di 400 persone, per una capienza totale di 1003 persone. Nella medesima struttura della tribuna semi-coperta, al piano terra, sono ubicati gli spogliatoi atleti (n. 4 spogliatoi complessivi), gli spogliatoi arbitri (n. 2 spogliatoi), il locale infermeria, un locale adibito a lavanderia, i servizi igienici per il pubblico e i locali tecnici (piccolo magazzino e centrale termica). Al piano gradinate sono, inoltre, presenti un ufficio, un bar e una sala stampa. Nel settore sostenitori ospiti e nel settore sostenitori locali nord part-terre sono presenti locali adibiti a servizi igienici ad uso esclusivo dei medesimi settori;
- CAMPO SECONDARIO B, costituito da campo da calcio in erba con dimensioni pari a m. 105x64 utilizzato prevalentemente per allenamenti di giovani e adulti, attrezzato con impianto di illuminazione su pali (n.6 fari), di n. 2 panchine per atleti e part-terre per il pubblico sul lato ovest, con terrapieno, e sul lato sud;
- CAMPO C, costituito da campo da calcio in erba di dimensioni 60x40 m utilizzato per gli allenamenti di giovani e adulti, attrezzato con impianto di illuminazione su pali (n.4 fari);
- CAMPO D, costituito da campo calcio in erba, di dimensioni inferiori al campo C, utilizzato per gli allenamenti, attrezzato con impianto illuminazione su pali (n.1 faro);
- Locale lavanderia posto all'interno della struttura principale;
- Locale adibito a bar posto all'interno della struttura principale;
- Locale Centrale termica posto all'interno della struttura principale;
- Fabbricato in moduli prefabbricati, con annessa cucina, adibito a SALA RIUNIONI E SALA RISTORO;
- Box in lamiera, di dimensioni 5x10 m, utilizzato quale DEPOSITO ATTREZZI, al cui interno sono

presenti: trattorino John Deere X495, Trattorino Stiga Park, Trattorino Gianni Ferrari GFA001 e Raccogliore erba John Deere);

- Casetta in legno per deposito materiale di gioco;
- PARCHEGGIO INTERNO per squadre e arbitri.

L'impianto sportivo di che trattasi è destinato, prioritariamente, allo sviluppo della pratica del gioco del calcio, ma anche ad altre attività sportive, oltre che ad attività sociali, ricreative ed educative, compatibili con la struttura dell'impianto, purché siano di interesse pubblico e non rechino pregiudizio all'immagine del Comune e/o dell'Unione Terra di Mezzo.

Il servizio di gestione dello stadio comunale costituisce un servizio pubblico locale (Consiglio di Stato, Sez. V, 6 dicembre 2007, n. 6276), nel senso di servizio riservato in via esclusiva all'Amministrazione per la produzione di beni e servizi con rilievo anche sotto il profilo della promozione sociale e della salute pubblica, trattandosi di attività oggettivamente funzionale a consentire a qualunque interessato lo svolgimento di attività sportiva (T.A.R. Lombardia, Milano, Sez. III, 12 novembre 2009, n. 5021).

Detto impianto sportivo, a seguito di importanti investimenti effettuati da parte dell'Amministrazione Comunale, dispone di campi di calcio, spogliatoi e tribune per il pubblico, omologati per il campionato della Serie D del gioco del calcio della Federazione Italiana Giuoco Calcio (FIGC) e, pertanto, è un impianto di notevoli dimensioni, con ottime caratteristiche tecnico strutturali, destinato, in via prioritaria, all'attività agonistica del calcio, ma anche ad altre manifestazioni sportive ed extra sportive di carattere ricreativo e sociale e, quindi, tale da consentire lo sviluppo di una attività commerciale/imprenditoriale, oltre alla gestione sportiva tipica.

La gestione dell'impianto si configura come una "*concessione di servizio*" (ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016), che comporta l'assunzione, da parte del Concessionario, del "*rischio operativo*" della stessa, in quanto la redditività dell'impianto sportivo dipende dalla capacità imprenditoriale del Concessionario di presentare sul mercato detto impianto come struttura appetibile per la realizzazione di attività sportive, ricreative e sociali che possano produrre reddito per il Concessionario stesso.

Fin dalla sua inaugurazione, la gestione dell'impianto sportivo di che trattasi è affidata in concessione a terzi, non presentando la struttura organizzativa del Comune di Bagnolo in Piano, nè dell'Unione Terra di Mezzo, le risorse minime necessarie per poter provvedere alla sua gestione diretta.

Poiché l'attuale contratto per la gestione dell'impianto sportivo di che trattasi scadrà il 31/07/2022 e non presentando, come detto sopra, la struttura organizzativa le risorse minime necessarie per poter provvedere alla sua gestione diretta, si rende necessario avviare una procedura di gara per individuare un nuovo soggetto, cui affidarne la gestione per tre anni sportivi (2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025). (scadenza al 31 luglio 2025).

Le tariffe a carico degli utilizzatori dello Stadio Comunale vengono fissate dalla Giunta Comunale e vengono riscosse ed introitate direttamente dal Concessionario.

L'impianto sopra descritto, e i beni in esso presenti, vengono affidati nello stato di fatto, di diritto e conservazione in cui si trovano che il Concessionario accetta pienamente ritenendoli idonei all'attività sportiva a cui sono destinati e alle condizioni di cui alla concessione in oggetto.

La Responsabile  
Area Cultura, Sport, Politiche giovanili  
Dott.ssa Stefania Bertani  
(documento firmato digitalmente)