PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 768 DEL 13/09/2022

OGGETTO

VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA. VERBALE DI PROCEDURA PUBBLICA DI VENDITA E AGGIUDICAZIONE

copia informatica per consultazione

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, successivamente modificato con provvedimenti n. 36 del 17/03/2022 e n. 83 del 13/06/2022, e stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed e stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilita l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

a seguito della deliberazione del Consiglio provinciale n. 14 del 09/06/2022, del decreto del Presidente della Provincia n. 115 del 22/06/2022 e della Determinazione Dirigenziale n. 578 del 4/07/2022, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di procedura pubblica, gli immobili più sotto specificati, per un totale di 2 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

Lotto	Immobile	Valore da Piano di alienazioni
1	**Comune di Albinea**	€ 15.001,00
	Foglio 8- Relitto stradale di circa mq 175	
2	**Comune di Canossa**	€ 3.123,00
	Foglio 47 Mappale 80, 55 (in parte) – Foglio 47 – Relitto stradale di circa mq 844	

è stata data pubblicità alla procedura mediante:

- pubblicazione del bando all'Albo Pretorio dei Comuni di Albinea e Canossa e all'Albo Pretorio di questa Provincia e sul sito Internet: http://www.provincia.re.it;
- pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sulla G.U.R.I 5° Serie Speciale , n. 80 del 11/07/2022;

entro le ore 12,00 del giorno 10/08/2022, scadenza prevista sull'avviso di vendita, sono pervenute n. 2 offerte, ciascuna per lotto e in data 11/08/2022 si è provveduto, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte;

preso atto dell'esito della procedura suddetta risultante dal relativo verbale dal quale risulta la seguente proposta di aggiudicazione:

copia informatica per consultazione

- Terreno-relitto stradale, identificato dal Catasto al Foglio 8, di circa mq 175, in comune di Albinea di cui al **Lotto 1** alla ditta Industria Molitoria Denti srl, Via Livatino, 3/A, Albinea (RE), CF/PI 01339070359, che ha presentato un rialzo del 1% rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 15.151,01 (quindicimilacentocinquantuno/01);
- Terreno (relitto stradale) in comune di Canossa (RE), identificato dal Catasto al Foglio 47. Mappale 80, 55 (in parte); superficie di circa mq 844 di cui al **Lotto n. 2**, ai sigg.ri Ennio Ferrarini, nato a Reggio Emilia il 16/02/1958 e residente a Reggio Emilia, in via Toschi , 38 , C.F.FRRNNE58B16H223D e Laura Quarantini, nata a Reggio Emilia il 01/10/1958 e residente ia Reggio Emilia, via Toschi, 38, C.F. QRNLRA58R41H223M, coniugi in regime di separazione dei beni, che hanno presentato un'offerta alla pari, rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 3.123,00 (tremilacentoventitre/00);

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si precisa quanto segue.

• lo scopo dei contratti che si andranno a stipulare consiste nel dismettere gli immobili, in premessa indicati, non più utilizzati per i fini istituzionale dell'Ente, mentre l'oggetto riguarda la loro alienazione;

• la forma è quella dell'atto pubblico notarile;

• l'alienazione è avvenuta previo esperimento di gara pubblica indetta ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia.

Atteso che:

- per la pubblicità legale dell'esito, la cui spesa verrà ripartita tra gli acquirenti in proporzione alla basa d'asta di ciascun lotto, si procederà ai sensi dell'art.6, c.2, del Regolamento più volte richiamato, pubblicando l'esito su:

- albo pretorio dell'Ente;
- sito internet dell'Ente
- albo pretorio del Comune in cui ha sede il bene oggetto di alienazione;
- per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);

- la spesa complessiva prevista ammonta a € 550,00 da corrispondere all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato per la pubblicità sulla GURI - CIG ZDB37AC2AE;
- d'intesa con il dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti l'onere di € 550,00 va imputato alla Missione 01, Programma 11, Codice del piano dei conti integrato 1030216001 del Bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022 ed al corrispondente capitolo 203 del PEG 2022, con esigibilità 2022, tenuto conto che detta spesa sarà rimborsata alla Provincia dagli aggiudicatari dei diversi lotti, in proporzione al valore degli immobili;
- ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000:

• il fine che si intende perseguire è dare informazione sull'esito della procedura pubblica in

copia informatica per consultazione

argomento;

• l'oggetto del contratto riguarda la pubblicità legale dell'esito della procedura stessa;

• la scelta del contraente è avvenuta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 e ulteriori modifiche apportate dalla Legge 108 del 2021;

• il contratto con la Gazzetta Ufficiale viene stipulato mediante l'adesione al relativo servizio di pubblicazione on-line, erogato tramite il Portale "IOL-Inserzioni on line", dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.,

- l'intervento rientra negli obiettivi di gestione R11G1OG1 e R08G1OG1;

dato atto che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

di prendere atto dell'esito della procedura pubblica esperita per la vendita dei beni immobili di cui all'avviso prot. n. 19317 del 6/07/2022, risultante dal verbale di gara redatto in data 11/08/2022, che si allega quale parte integrante;

di aggiudicare definitivamente la vendita dei seguenti immobili come segue:

- Terreno-relitto stradale, identificato dal Catasto al Foglio 8, di circa mq 175, in comune di Albinea di cui al **Lotto 1** alla ditta Industria Molitoria Denti srl, Via Livatino, 3/A, Albinea (RE), CF/PI 01339070359, che ha presentato un rialzo del 1% rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 15.151,01 (quindicimilacentocinquantuno/01);
- Terreno (relitto stradale) in comune di Canossa (RE), identificato dal Catasto al Foglio 47. Mappale 80, 55 (in parte); superficie di circa mq 844 di cui al **Lotto n. 2**, ai sigg.ri Ennio Ferrarini, nato a Reggio Emilia il 16/02/1958 e residente a Reggio Emilia, in via Toschi , 38 , C.F.FRRNNE58B16H223D e Laura Quarantini, nata a Reggio Emilia il 01/10/1958 e residente ia Reggio Emilia, via Toschi, 38, C.F. QRNLRA58R41H223M, coniugi in regime di separazione dei beni, che hanno presentato un rialzo di 0 (alla pari), rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 3.123,00 (tremilacentoventitre/00);

avuto presente che l'importo di aggiudicazione e i mq. sono presunti, in quanto l'importo definitivo di aggiudicazione e i mq precisi di vendita, saranno esattamente quantificati a conclusione del frazionamento.

di dare atto che:

copia informatica per consultazione

il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio provvederà alla stipula del contratto, con facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo nonché nell'individuazione e denominazione della controparte a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;

sono a carico degli aggiudicatari tutti gli oneri per l'acquisto dei beni immobili, comprese le spese notarili, tecniche e di frazionamento ad eccezione del certificato di prestazione energetica;

il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 e ss della legge 241/90 è il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio, Ing. Valerio Bussei;

l'accertamento dovrà essere assunto con successiva determinazione dirigenziale in occasione del rogito e che l'introito relativo all'alienazione sopra riportata dovrà essere incassato al cap. 756 art. 2 codice piano dei conti 04040201999 del PEG 2022;

di imputare, d'intesa con il dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, la spesa di € 550,00, riguardante la pubblicità legale dell'esito della presente procedura, alla Missione 01, Programma 11, Codice del piano dei conti integrato 1030216001 del Bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022 ed al corrispondente capitolo 203 del PEG 2022, con esigibilità 2022;

di dare atto che:

la spesa predetta, così come la spesa sostenuta per la pubblicazione dell'avviso di vendita, verrà ripartita tra gli acquirenti in proporzione all'entità della base d'asta di ciascun lotto;

per la pubblicità legale si procederà come in narrativa specificato;

il CIG identificante la presente procedura, per la pubblicità legale dell'esito sulla Gazzetta Ufficiale è ZDB37AC2AE

copia informatica per consultazione

Reggio Emilia, lì 13/09/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)
Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....
Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI ASTA PUBBLICA

indetta ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia

SEDUTA UNICA

Oggi, giorno 11 agosto dell'anno duemilaventidue, ore 9,03 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, 59), si provvede all'apertura delle offerte per la vendita degli immobili dettagliatamente descritti nell'avviso prot. n Prot. n. 19317 del 6/07/2022.

Apre la seduta il sottoscritto, Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, Stefano Tagliavini, che svolge anche la funzione di segretario verbalizzante.

Sono presenti l'avv.Casoni Ilenia in rappresentanza della ditta Industria Molitoria Denti srl, offerente per il Lotto n. 1 e i sigg.ri Ferrarini Ennio e Quarantini Laura offerenti per il Lotto n. 2.

Si fa presente che:

a seguito della deliberazione del Consiglio provinciale n. 14 del 09/06/2022, del decreto del Presidente della Provincia n. 115 del 22/06/2022 e della Determinazione Dirigenziale n. 578 del 4/07/2022, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di procedura pubblica, gli immobili più sotto specificati, per un totale di 2 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

Lotto	Immobile	Valore da Piano di Alienazioni
1	**Comune di Albinea** Foglio 8- Relitto stradale di circa mq 175	€ 15.001,00
2	**Comune di Canossa** Foglio 47 Mappale 80, 55 (in parte) – Foglio 47 – Relitto stradale di circa mq 844	€ 3.123,00

E' stata data pubblicità alla gara mediante:

- pubblicazione del bando all'Albo Pretorio dei Comuni di Albinea e Canossa e all'Albo Pretorio di questa Provincia e sul sito Internet: http://www.provincia.re.it;
- pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sulla G.U.R.I 5° Serie Speciale , n. 80 del 11/07/2022;

- è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 10/08/2022, il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Si fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 10/08/2022 sono pervenute n. 2 offerte, una per Lotto.

Verificata l'integrità dei pieghi, si procede alla loro apertura ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa richiesta con l'Avviso di vendita prot. n.19317 del 06/07/2022.

Dalla documentazione amministrativa si evince che hanno presentato offerta i seguenti soggetti:

copia informatica per consultazione

	n. Prot.	Nominativo - indirizzo	Lotto
1	22015	Ferrarini Ennio e Quarantini Laura, via Toschi, 38 Reggio Emilia	n. 2
2	22873	Industria Molitoria Denti SRL, Via Rosario Livatino, 3/A, Albinea (RE)	n. 1

Il sottoscritto, tenuto conto dei soggetti che hanno presentato offerta, dichiara di non essere incompatibile con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta regolare e pertanto si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e a dare lettura della stessa, che risulta così concludente:

	n. Prot.	Nominativo - indirizzo	lotto	Rialzo % offerto
1	22015	Ferrarini Ennio e Quarantini Laura, via Toschi, 38 Reggio Emilia	n. 2	alla pari
2	22873	Industria Molitoria Denti SRL, Via Rosario Livatino, 3/A, Albinea (RE)	n.1	1%

Preso atto delle offerte pervenute e considerato che nel Bando Prot. n. 19317 del 6/07/2022 era espressamente indicato al punto Busta B - Offerta Economica, che occorreva *indicare la percentuale di rialzo o alla pari, sull'importo a base d'asta,* per cui sono da considerare ammissibili offerte economiche di importo pari a quello posto a base d'asta, si propone l'aggiudicazione della vendita di:

- Terreno-relitto stradale, identificato dal Catasto al Foglio 8, di circa mq 175, in comune di Albinea di cui al **Lotto 1** alla ditta Industria Molitoria Denti srl, Via Livatino, 3/A, Albinea (RE), CF/PI 01339070359, che ha presentato un rialzo del 1% rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 15.151,01 (quindicimilacentocinquantuno/01);
- Terreno (relitto stradale) in comune di Canossa (RE), identificato dal Catasto al Foglio 47. Mappale 80, 55 (in parte); superficie di circa mq 844 di cui al **Lotto n. 2**, ai sigg.ri Ennio Ferrarini, nato a Reggio Emilia il 16/02/1958 e residente a Reggio Emilia, in via Toschi , 38 , C.F.FRRNNE58B16H223D e Laura Quarantini, nata a Reggio Emilia il 01/10/1958 e residente ia Reggio Emilia, via Toschi, 38, C.F. QRNLRA58R41H223M, coniugi in regime di separazione dei beni, che hanno presentato un rialzo di 0 (alla pari), rispetto al prezzo a base d'asta, corrispondente al prezzo totale di €. 3.123,00 (tremilacentoventitre/00);

La seduta termina alle ore 9,35

==°==

Il Dirigente del Servizio
Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

Dott. Stefano Tagliavini

copia informatica per consultazione

PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 768 del 13/09/2022.

Reggio Emilia, lì 14/09/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA

copia informatica per consultazione