PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Corso Garibaldi, n. 59 - 42121 Reggio Emilia
Tel. U.O. Appalti e Contratti 0522 444149 - fax 0522 444822
e-mail: appalti@provincia.re.it – pec: appalti@cert.provincia.re.it

SCHEMA AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

IL DIRIGENTE del
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile e Patrimonio

Richiamate

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n°14 del 09/06/2022 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'annualità 2022;
- con Decreto del Presidente della Provincia n° 115 del 22/06/2022 sono stati forniti gli indirizzi al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia al fine della predisposizione del bando gara per i beni da alienare;
- la Determinazione Dirigenziale n 578. del 04/07/2022

RENDE NOTO

che la Provincia di Reggio Emilia pone in vendita i seguenti immobili:

TERRENI (ricompresi nell'allegato A al piano delle alienazioni)

1	COMUNE DI ALBINEA Foglio 8 – Relitto stradale di circa mq. 175	€ 15.001,00
2	COMUNE DI CANOSSA Foglio 47 Mappale 80, 55 (inparte) – Foglio 47 - Relitto stradale di circa mq. 844	€ 3.123,00

Allegati: Planimetrie terreni

Metodo di gara: Trattativa privata ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Reggio Emilia.

Gli oneri di pubblicità dell'Avviso di vendita e dell'Esito per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana G.U.R.I. valutati in via preventiva in circa Euro 1.000,00 (da suddividersi in misura direttamente proporzionale agli importi a base d'asta), saranno suddivisi tra gli aggiudicatari secondo le seguenti percentuali, commisurate sull'importo a base d'asta:
Lotto 1 – 82,8%
Lotto 2 – 17,2%

I restanti oneri per l'acquisto, comprese le spese notarili, saranno a carico dell'aggiudicatario o degli aggiudicatari di ogni lotto.

L'importo a base d'asta non comprende tali spese. Saranno a carico dell'aggiudicatario o degli aggiudicatari di ogni lotto anche le spese tecniche, limitatamente al compenso da erogare ai professionisti, per la eventuale regolarizzazione catastale ed ai fini delle pratiche comunali o di frazionamenti od attestati di qualificazione energetica, da effettuarsi obbligatoriamente prima della stipula del rogito.

Il rogito, con spese a totale carico dell'acquirente, dovrà essere effettuato entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva se non dovranno essere eseguite eventuali regolarizzazioni catastali o di pratiche comunali o di frazionamenti od attestati di qualificazione energetica. Tutte queste ad eccezione del certificato di prestazione energetica, dovranno essere predisposte a cura dell'acquirente, con spese a proprio carico, In tal caso dette attività, a carico dell'acquirente, dovranno essere eseguite entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e il rogito dovrà avvenire entro i 30 giorni naturali e consecutivi successivi.

Il pagamento dovrà avvenire all'atto della stipula della compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Reggio Emilia.

Se il rogito non dovesse essere stipulato entro i termini prima indicati per colpa imputabile all'aggiudicatario, la Provincia potrà escutere la cauzione provvisoria e avrà facoltà di aggiudicare l'immobile alla offerta immediatamente successiva in termini di convenienza.

Le vendite sono soggette ad imposta di registro a carico dell'acquirente.

Nulla è dovuto all'acquirente per i periodi di occupazione degli immobili dopo il rogito, necessari alla Provincia per effettuare il trasloco dei propri uffici.

L'offerta, in busta chiusa e sigillata, andrà indirizzata a: PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, Corso Garibaldi, 59 - 42121 REGGIO EMILIA.
Sull'esterno della busta dovrà essere chiaramente specificata la seguente dicitura: "Offerta per la vendita di beni immobili – Lotto/i n/nn. ……..".
Coloro che intendono partecipare alla presente gara dovranno far pervenire a questo Ente, con consegna a mano, in busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, entro le **ore 12,00 del giorno 10/08/2022 a pena di esclusione**, i documenti elencati ai successivi punti BUSTA A) e BUSTA B).

L'avvenuto ricevimento potrà essere provato dall'offerente solo ed esclusivamente dal modulo di ricevuta appositamente rilasciato dall'Ufficio Archivio della Provincia, situato in Corso Garibaldi, 59 al piano terra.
L'orario di apertura dell'Ufficio Archivio per il ritiro delle offerte è il seguente: tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12,45 e il martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00. Resta inteso che il recapito dell'offerta tramite servizio postale è ad esclusivo rischio del mittente.
La busta dovrà contenere le due seguenti distinte buste:

BUSTA A:

1) DICHIARAZIONE, con indicazione dei dati di nascita, di residenza e codice fiscale di coloro che hanno presentato l'offerta e, in caso di comunione dei beni, degli eventuali coniugi, con la quale si attesti:

- di accettare integralmente tutte le norme riportate nel presente Avviso, comprese quelle relative alla regolarizzazione catastale e delle pratiche comunali o di frazionamenti od attestati di qualificazione energetica;

- di aver visionato l'immobile per il quale si presenta offerta;
- il possesso dei requisiti per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione, compresi quelli di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per tale dichiarazione può essere utilizzato il modulo A), disponibile sul sito Internet: http://www.provincia.re.it o presso l'U.O. Appalti e Contratti della Provincia - tel. n. 0522 444149.
Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta:
- dal titolare dell'Impresa in caso di ditta individuale; - da tutti i soci, in caso di Società in nome collettivo; - da tutti gli accomandatari in caso di Società in accomandita; - da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di società o Ente; - da tutti coloro che hanno presentato offerta, qualora non rientrino nei casi sopra indicati. Non è necessario autenticare la/e firma/e dei sottoscrittori ma è indispensabile, **a pena di esclusione,** allegare copia di un documento di identità degli stessi.

2) CAUZIONE provvisoria di importo pari al 5% dell'importo a base d'asta per ciascun lotto. La cauzione potrà essere prestata anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa. La cauzione provvisoria non potrà essere costituita allegando all'offerta denaro contante, assegni bancari o circolari.

Le fidejussioni, dovranno prevedere quanto segue:
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

In caso di presentazione di offerta per più lotti dovranno essere presentate, distinte cauzioni provvisorie per ogni lotto, ciascuna di importo pari a quanto riportato nella seguente tabella:

Numero LOTTO	IMMOBILE	VALORE A BASE D'ASTA	Importo cauzione 5%
1	**Terreno (relitto stradale) in COMUNE DI ALBINEA**	15.001,00 €	**750,05 €**
2	**Terreno (relitto stradale) in COMUNE DI CANOSSA**	3.123,00 €	**156,15 €**

BUSTA B:

OFFERTA ECONOMICA IN BOLLO (da € 16,00), redatta in lingua italiana, utilizzando esclusivamente il modulo offerta allegato all'Avviso e disponibile sul sito Internet http://www.provincia.re.it – Bandi e Appalti, indicando la **percentuale di rialzo o alla pari, sull'importo a base d'asta da presentarsi, a pena di esclusione, in cifre e in lettere**. La percentuale dovrà essere espressa da numeri interi, senza decimali. Nel caso in cui la percentuale fosse espressa da parte intera e parte decimale, verrà considerata solo la parte intera. L'offerta dovrà essere firmata dal rappresentante legale dell'Impresa o Ente o da chi presenta l'offerta (se persona fisica). Non saranno ammesse offerte in ribasso, nonché offerte redatte su moduli con indicazioni difformi o aggiuntive rispetto a quelle riportate nel modulo di cui sopra.

Nel caso di differenze tra percentuale espressa in cifre e quella espressa in lettere, varrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2, R.D. n. 827/24.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, se ritenuta valida ed idonea, anche per singolo lotto.

L'aggiudicazione avverrà per lotti secondo il criterio della migliore offerta pervenuta; si potrà pertanto presentare offerta per uno o più lotti della gara. In caso di parità verrà richiesto a mezzo lettera raccomandata A/R, a chi ha formulato le offerte uguali, di migliorare la propria offerta entro un termine perentorio di 10 giorni naturali e consecutivi. Ove nessuno trasmetta offerta migliorativa, si procederà in successiva seduta pubblica, che verrà comunicata agli interessati con un preavviso di 3 giorni lavorativi, al sorteggio.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica **alle ore 9,00 del giorno 11/08/2022** presso la sede della Provincia sita in Corso Garibaldi, n. 59 a Reggio Emilia.

Cause di esclusione dalla gara, oltre a quelle già riportate esplicitamente nell'Avviso:
- omissione di anche uno solo dei documenti richiesti o assenza anche di una sola delle dichiarazioni ivi previste;
- mancata sottoscrizione in originale dei documenti stessi;
- assenza di copia del/i documento/i di identità ove richiesto/i;
- presentazione dell'offerta economica su un modulo con indicazioni diverse o aggiuntive rispetto al modulo indicato nell'Avviso.

La Provincia si riserva la facoltà di non procedere a nessuna aggiudicazione. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danni emergenti o lucro cessante.

Responsabile del procedimento: **ing Valerio Bussei- Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità -Sostenibile, Patrimonio**

Si informa che è possibile contattare telefonicamente in orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle 8,45 alle 12,45 e nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle 15,00 alle 17,00) il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio (tel. n. 0522 444326-380) al fine di assumere informazioni di carattere tecnico e/o effettuare un sopralluogo per visionare il/i lotto/i.

Le planimetrie sono pubblicate sul sito internet della Provincia di Reggio Emilia www.provincia.re.it sez. Bandi e Avvisi
Informazioni di carattere amministrativo potranno essere assunte presso l'U.O. Appalti e Contratti (tel. n. 0522/444149 - 444849).

Non si effettua servizio telefax.

Il presente Avviso è pubblicato sulla G.U.R.I, all'Albo Telematico della Provincia e dei Comuni di Albinea e Canossa ed è consultabile anche sul seguente sito Internet: http://www.provincia.re.it - sezione Bandi e avvisi.

Reggio Emilia, 6 luglio 2022 Prot. n.19317/6/2021

Il Dirigente
Ing. Azzio Gatti