

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 939 DEL 27/10/2022**

**OGGETTO**

AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO "GALVANI - IODI" IN REGGIO EMILIA - 1° E 2°  
STRALCIO IN COMUNE DI REGGIO EMILIA. INDIZIONE GARA.

## Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, successivamente modificato con i decreti del Presidente n. 36 del 17/03/2022, n. 83 del 13/06/2022 e n. 217 del 30/09/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con Decreto del Presidente n. 241 del 26.10.2022 è stato approvato il progetto di definitivo ai sensi dell'art.23 comma 7 del D.Lgs 50/2016 finalizzato alla realizzazione del "Ampliamento dell'Ist. Galvani-Iodi di Reggio Emilia – 1° stralcio", per l'importo complessivo stimato in € 1.389.599,67 il cui Quadro Economico Generale assume la seguente articolazione:

	DESCRIZIONE	
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>
	<i>Opere Edili</i>	428.559,79
	<i>Strutture</i>	178.261,60
	<i>Impianti meccanici</i>	70.724,41
	<i>Impianti elettrici</i>	35.616,26
A,1	Totale lavori soggetto a ribasso	713.162,06
A.2	oneri sicurezza	27.323,94
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>740.486,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	lavori in economia	
B.2	<b>Spese tecniche</b>	
B.2.1	rilievi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...)	35.000,00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	15.000,00
B.2.3	imprevisti sui lavori	73.800,00
B.2.4	acquisizione aree o immobili	
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	10.000,00
B.2.6	servizi di supporto al RUP (compresi IVA)	4.892,20
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	
B.2.7.1	- Progetto definitivo, Coord Sic Prog,Relaz. Geologica	27.232,80
B.2.7.2	- Progetto esecutivo	46.312,63
B.2.7.3	- DL e Coord Sic Esec	72.290,77
B.2.7.4	- Collaudo	8.463,78
	sommano:	<b>292.992,18</b>
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	14.809,72
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	15.000,00
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	3.000,00
B.2.11	accordo bonario	37.513,93
	Totale spese tecniche	<b>70.323,65</b>
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	1.000,00

B.5	spese per pubblicità + IVA	2.000,00
B.6	IVA sui lavori	74.048,60
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	76.969,81
B.8	tassa Autorità LLPP	375,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	1.000,00
B.10	Acquisto di beni + IVA	79.601,00
B.11	Spese organizzative e gestionali (assic.verif e valid etc...)	50.803,43
	Sommano da B.3 a B.11:	<b>285.797,84</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>649.113,67</b>
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>	
C.1	ribasso lavori	
C.2	IVA sul ribasso	
C.3	ribasso su progettazioni	
C.4	cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni	
C.5	ribasso su gara DL	
C.6	cassa e IVA sul ribasso gara DL	
	<b>sommano:</b>	
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>1.389.599,67</b>

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C86B20000730001;
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è L00209290352202200003, annualità 2022 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 22-24;
- l'intervento è "finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", tematica PNRR "M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", con D.M. n.71 del 25/07/2020, in parte con DPCM 28/07/2022 e in parte con fondi propri;
- che la spesa complessiva dell'intervento pari a € 1.389.599,67, risulta finanziata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2022-2024, e al corrispondente cap. 4544 del PEG 2022, codice V livello 2020109003:
  - ✓ per € 994.093,47 finanziato da D.M. 71/2020;
  - ✓ per € 99.409,35 finanziato da DPCM 28/07/2022 (da accertare al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022, e al corrispondente cap. 837/1 del PEG 2022 codice V livello 4020101002;
  - ✓ per € 296.096,85 con fondi propri dell'Ente, di cui € 161.525,00 finanziato con somme relative a interventi già ultimati, come previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 e dal Decreto del Presidente n. 168 del 25/08/2022 e disponibili al cap. 5036 del PEG 2022, impegno 794/2022 ed € 134.571,85 finanziato da avanzo.

Atteso che:

- con Decreto del Presidente n. 240 del 26.10.2022 è stato approvato il progetto di definitivo ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.Lgs 50/2016 finalizzato alla realizzazione del "Ampliamento dell'Ist. Galvani - Iodi di Reggio Emilia – 2° stralcio", per l'importo complessivo stimato in € 1.548.858,87 il cui Quadro Economico Generale assume la seguente articolazione:

	<b>DESCRIZIONE</b>	
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
	<i>Opere Edili</i>	<b>509.399,73</b>

	<i>Strutture</i>	244.515,21
	<i>Impianti meccanici</i>	153.797,50
	<i>Impianti elettrici</i>	138.805,72
A.1	lavori soggetti a ribasso	1.046.518,16
A.2	oneri sicurezza	29.665,09
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.076.183,25</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	lavori in economia	
B.2	<b>Spese tecniche</b>	
B.2.1	rilievi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...)	
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	
B.2.3	imprevisti sui lavori	98.223,51
B.2.4	acquisizione aree o immobili	
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	
B.2.6	servizi di supporto al RUP (compresi IVA)	4.892,20
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	
B.2.7.1	- <i>Progetto definitivo, Coord Sic Prog.</i>	40.849,21
B.2.7.2	- <i>Progetto esecutivo</i>	30.875,09
B.2.7.3	- <i>DL e Coord Sic Esec</i>	68.404,15
B.2.7.4	- <i>Collaudo</i>	5.642,52
	sommano:	<b>248.886,68</b>
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	21.473,81
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	3.000,00
B.2.11	accordo bonario	25.333,11
	Totale spese tecniche	<b>49.806,92</b>
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA	
B.5	spese per pubblicità + IVA	
B.6	IVA sui lavori	107.618,33
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	65.263,69
B.8	tassa Autorità LLPP	600,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	500,00
B.10	Acquisto di beni + IVA	
B.11	Spese organizzative e gestionali (assic.verif e valid etc...)	
	Sommano da B.3 a B.11:	<b>173.982,02</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>472.675,62</b>
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>	
C.1	ribasso lavori	
C.2	IVA sul ribasso	
C.3	ribasso su progettazioni	
C.4	cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni	
C.5	ribasso su gara DL	
C.6	cassa e IVA sul ribasso gara DL	
	sommano:	
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>1.548.858,87</b>

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C81B21004990001;

- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è L00209290352202200004, annualità 2022 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 22-24;
- l'intervento è "finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", tematica PNRR "M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", con D.M. n.62 del 10/03/2021, in parte con DPCM 28/07/2022 e in parte con fondi propri;
- che la spesa complessiva dell'intervento pari a € 1.548.858,87, risulta finanziata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2022-2024, e al corrispondente cap. 4544 del PEG 2022, codice V livello 2020109003:
  - ✓ per € 1.286.730,33 finanziato da D.M. 62/2021;
  - ✓ per € 128.673,03 finanziato da DPCM 28/07/2022 (da accertare al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022, e al corrispondente cap. 837/2 del PEG 2022 codice V livello 4020101002);
  - ✓ per € 133.455,51 con fondi propri dell'Ente (avanzo);

Considerato che:

- i progetti definitivi sono stati "Verificati ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 26 commi da 1 a 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- l'arch. Emanuela Schiaffonati, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica e Responsabile del Procedimento dell'intervento ha provveduto alla "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" dei progetti sopracitati;
- l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;

Visto l'art.52 comma 1 lett.a) della Legge n.108 del 29/07/2021 che proroga al 30.06.2023 la sospensione dell'applicabilità della disciplina dell'art.59 comma 1 del D.Lgs 50/2016, nella parte in cui vieta il ricorso all'appalto integrato (affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori).

Rilevato che:

- al fine di conseguire lo snellimento delle procedure di gara e di ridurre i termini di aggiudicazione dell'intervento, nello spirito della normativa approvata di recente (dalla legge 55/20219 fino alla legge 108/2021) si procede con l'affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato), tenuto conto altresì che gli stralci oggetto dell'appalto sono stati entrambi ammessi a finanziamento ministeriale che esige tempi certi sia di aggiudicazione che di ultimazione dei lavori;
- trattandosi della costruzione di un edificio unico, per il quale le lavorazioni dei due stralci sono interconnesse, con particolare riferimento agli impianti, una suddivisione in lotti temporalmente separati comporterebbe certamente un dilatarsi delle tempistiche in fase esecutiva e nel successivo collaudo.

Valutato che:

- l'Istituto scolastico Galvani-Iodi, vista la problematica e disagiata ubicazione delle sedi, ha

necessità di ampliare la sede esistente;

- la suddivisione in lotti renderebbe, pertanto, eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico ed economico la gestione dell'appalto e il complesso coordinamento di più operatori economici per lotti distinti, potrebbe pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto medesimo;
- l'aggiudicazione ad un unico operatore economico permetterà la contemporanea esecuzione di alcune lavorazioni relative ai due stralci al fine di una migliore razionalizzazione dell'organizzazione del cantiere nell'esecuzione delle opere e della tempistica complessivamente prevista per i lavori del 1° e 2° stralcio, così come definito nel Capitolato Speciale d'Appalto, in modo da anticipare lo spostamento degli studenti attualmente in una sede provvisoria inadeguata alle esigenze didattiche.

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto Amministrativo e lo Schema di Contratto relativi ai due Stralci, da cui si evince che l'importo a base di gara (complessivo dei due stralci) è pari ad € 1.893.856,97, ripartito come di seguito indicato:

- servizio relativo all'architettura e all'ingegneria: il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla stima dei corrispettivi da porre a base d'asta per la progettazione esecutiva, secondo quanto previsto dal D.M. del 17/06/2016 e basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, come previsto dall'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo di € 46.312,63 per il 1° stralcio e di € 30.875,09 per il 2° stralcio, per complessivi € 77.187,72 rimborso spese compreso ed IVA esclusa (pari ad € 80.275,23 al lordo dei contributi previdenziali ed assistenziali), come da documentazione allegata al presente atto;
- importo complessivo dei lavori € 1.816.669,25 di cui € 56.989,03 per oneri delle sicurezza, IVA esclusa, così ripartiti

1° stralcio	€ 740.486,00	di cui € 27.323,94 per oneri delle sicurezza
2° stralcio	€ 1.076.183,25	di cui € 29.665,09 per oneri delle sicurezza

Preso atto che:

- l'importo complessivo risulta inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art 35 del D.Lgs.vo n. 50/2016, ma tuttavia si ritiene dar corso ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs.vo n. 50/2016 individuando come criterio di selezione dei contraenti quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice stesso con l'applicazione, dei parametri indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e fissando in 20 giorni il termine di presentazione delle offerte ;
- occorre provvedere alla pubblicità legale della gara in argomento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - GURI e su n. 1 quotidiano a diffusione locale;
- la spesa per la suddetta pubblicità è stimata in complessivi € 1.500,00 (comprensivi dell'imposta di bollo per la pubblicità in GURI di € 16,00 su ogni pubblicazione), da corrispondere ai seguenti fornitori:
  - ✓ € 1.000,00, all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., c.f. 00399810589, per la pubblicità sulla GURI (cig: Z0A38566F5);
  - ✓ € 300,00, a MANZONI S.p.a., c.f. 04705810150, per la pubblicità su Gazzetta di Reggio (cig: Z803856763);

Ritenuto di impegnare la spesa di € 1.300,00 alla Missione 01, Programma 11, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente Capitolo 353 del PEG 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030216001, con esigibilità anno 2022, tenuto conto che le spese per la

pubblicità legale della gara saranno comunque rimborsate alla Provincia dall'operatore economico aggiudicatario, come previsto dalla normativa vigente in materia e accertate al cap. 565 del PEG 2022.

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) 9465549224 e il Codice Unico di Progetto (CUP):

- 1° stralcio: n. C86B20000730001
- 2° stralcio: n. C81B21004990001

Visto l'obiettivo di gestione n. R10G1G03 del PEG 2022 relativo al 1° e 2° stralcio.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## D E T E R M I N A

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento della progettazione esecutiva ed alla esecuzione dei lavori di "AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO GALVANI - IODI IN REGGIO EMILIA – 1° e 2° STRALCIO", mediante procedura aperta in conformità con l'art. 60 comma 1 del D.Lgs.vo n. 50/2016, individuando come criterio di selezione dei contraenti quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice stesso con l'applicazione, dei parametri indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e fissando in 20 giorni il termine di presentazione delle offerte;
2. di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto Amministrativo e lo Schema di Contratto relativi ai due Stralci;
3. di autorizzare la spesa per la pubblicità legale della gara in argomento, stimata in complessivi € 1.300,00 (comprensivi dell'imposta di bollo per la pubblicità in GURI di €16,00 su ogni pubblicazione), da corrispondere ai seguenti fornitori:
  - ✓ € 1.000,00, all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., c.f. 00399810589, per la pubblicità sulla GURI (cig: Z0A38566F5);
  - ✓ € 300,00, a MANZONI S.p.a., c.f. 04705810150, per la pubblicità su Gazzetta di Reggio (cig: Z803856763);
4. impegnare la spesa di € 1.300,00 alla Missione 01, Programma 11, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente Capitolo 353 del PEG 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030216001, con esigibilità anno 2022, tenuto conto che le spese per la pubblicità legale della gara saranno comunque rimborsate alla Provincia dall'operatore economico aggiudicatario, come previsto dalla normativa vigente in materia, e accertate al cap. 565 del PEG 2022;
5. di dare atto che:
  - ✓ l'arch. Emanuela Schiaffonati, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e Responsabile del Procedimento dell'intervento ha provveduto alla "Validazione" ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice;
  - ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;

- ✓ l'intervento rientra nella previsione del vigente Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., verrà effettuata tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
  - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare sono descritti nella premessa del presente atto;
  - ◆ l'oggetto del contratto è la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori (appalto integrato) in premessa descritti;
  - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, alla tempistica e alle modalità di realizzazione dei relativi lavori, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte negli elaborati progettuali elencati in premessa;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) 9465549224 e i Codici Unici di Progetto (CUP) sono:
  - ◆ 1° stralcio: n. C86B20000730001;
  - ◆ 2° stralcio: n. C81B21004990001;
- ✓ i Codici Unico d'Intervento (CUI) sono:
  - ◆ 1° stralcio n. L00209290352202200003 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 22-24;
  - ◆ 2° stralcio n. L00209290352202200004 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 22-24;
- ✓ la spesa complessiva dell'intervento è finanziata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2022-2024, e al corrispondente cap. 4544 del PEG 2022, codice V livello 2020109003 tramite:
  - 1° stralcio pari a € 1.389.599,67:
    - per € 994.093,47 finanziato da D.M. 71/2020;
    - per € 99.409,35 finanziato da DPCM 28/07/2022 (da accertare al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022, e al corrispondente cap. 837/1 del PEG 2022 codice V livello 4020101002);
    - per € 296.096,85 con fondi propri dell'Ente, di cui € 161.525,00 finanziato con somme relative a interventi già ultimati, come previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 e dal Decreto del Presidente n. 168 del 25/08/2022 e disponibili al cap. 5036 del PEG 2022, impegno 794/2022 ed € 134.571,85 finanziato da avanzo;
  - 2° stralcio pari a € 1.548.858,87:
    - per € 1.286.730,33 finanziato da D.M. 62/2021;
    - per € 128.673,03 finanziato da DPCM 28/07/2022 (da accertare al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022, e al corrispondente cap. 837/2 del PEG 2022 codice V livello 4020101002);
    - per € 133.455,51 con fondi propri dell'Ente (avanzo).



Allegati:

- Compensi di progettazione esecutiva
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di contratto
- Scheda incentivo di ripartizione iniziale
- Dichiarazioni assenza conflitto interesse
- Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi (allegato A del CSA)

Reggio Emilia, li 27/10/2022

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la  
Sismica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....