

**“Stima a fini Assicurativi”**



**A.S.P. REGGIO EMILIA**  
**Città delle Persone**

Via Marani 9/1  
42122 Reggio Emilia  
ITALY

Stima Preliminare per

Assicurazione con Dichiarazione di Valore

Di

PARTITA FABBRICATI

**Fabbricati - Conessioni ed Infrastrutture - Dotazioni  
Generali di Servizio**

PARTITA CONTENUTI

**Arredi, Attrezzature Socioassistenziali e Sanitarie,  
Mobili e Arredi di pregio artistico**

di proprietà o in uso ad ASP Reggio Emilia

## Sommario

1. PREMESSA.....	3
2. LIMITI DI INDAGINE E RESPONSABILITA' .....	3
3. CRITERI DI VALUTAZIONE .....	4
4. CRITERI DI RAGGRUPPAMENTO DEI BENI STIMATI.....	5
5. DESCRIZIONE DEGLI ENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE.....	6
6. RISERVATEZZA .....	7
7. ENTI ESCLUSI.....	8

## 1. PREMESSA

La presente stima è stata eseguita per determinare i “Valori di assicurazione a Nuovo (VN)” degli enti qui di seguito descritti e riscontrati su base documentale in conformità alla “Convenzione Speciale per Assicurazione con Dichiarazione di Valore”

<i>STIMA INIZIALE</i>	<i>Febbraio</i>	<i>2022</i>
<i>AGGIORNAMENTO</i>	<i>N°</i>	<i>00</i>
<i>DATA RICEVIMENTO DOCUMENTAZIONE</i>	<i>Febbraio</i>	<i>2022</i>
<i>DATA DI RIFERIMENTO DEI VALORI</i>	<i>Febbraio</i>	<i>2022</i>

I beni descritti nel presente elaborato sono considerati nella loro attuale utilizzazione e questa stima esclude qualsiasi considerazione statistica o previsionale legata ad eventuali future variazioni, o a contingenti fattori di mercato, o ad altre variazioni, in quanto è riferita all'epoca in cui è stata eseguita.

Nella determinazione dei costi non vengono altresì considerati gli oneri finanziari, gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni derivanti dall'applicazione di leggi speciali.

Viene invece inclusa l'I.V.A. perché per questo ente pubblico rappresenta un costo, perciò il bene deve essere considerato costo di acquisto + I.V.A..

L'elaborato è conforme ai criteri ed agli standard contenuti nel documento di “Regolamentazione” già approvato dalle Compagnie di Assicurazione.

## 2. LIMITI DI INDAGINE E RESPONSABILITA'

ASACERT S.r.l. assume come complete e veritiere le informazioni fornite dalla Committente stessa o dai suoi delegati, anche se non formalizzate, pertanto si ritiene esonerata dall'effettuare verifiche, controlli o ricerche di qualsiasi tipo, natura e genere. Pertanto, la valutazione ha presupposto che i beni siano conformi alla legislazione e alle normative vigenti.

La presente stima è redatta in conformità alle condizioni di cui alla polizza R.I. dello stampato ANIA ed alle specifiche esigenze della Committente.

ASACERT S.r.l. assume piena responsabilità per i valori globali di ciascuna partita di polizza, risultanti dalla stima, e non per i valori di dettaglio in quanto non sono vincolanti ai fini della determinazione del danno e per espressa pattuizione non costituiscono stima accettata agli effetti del secondo comma dell'art. 1908 del Cod. Civile.

Il presente fascicolo potrà essere utilizzato, o dato in visione a terzi, esclusivamente in funzione delle finalità indicate. È fatto espresso divieto di riprodurre e/o divulgare il rapporto, nella sua totalità o in parte, anche attraverso la stampa o altri mezzi di comunicazione senza il nostro preventivo consenso scritto.

Ci riteniamo, comunque, sollevati da ogni responsabilità, che derivino dall'uso improprio del rapporto da parte del Cliente o da terzi che ne vengano in possesso.

Qualsiasi modificazione al contenuto del presente elaborato di stima dovrà essere concordato e sottoscritto dalle parti.

### 3. CRITERI DI VALUTAZIONE

Per la determinazione dei valori, si è adottato il metodo della stima a costo di "Ricostruzione" per i fabbricati e di "Rimpiazzo" per impianti e macchinari come definiti in Polizza e dalla relativa clausola, ottenuti secondo i seguenti criteri:

Per "VALORE A NUOVO" si intende convenzionalmente:

- per i FABBRICATI (Fabbricati, Connessioni ed infrastrutture e Dotazioni Generali di servizio)

La spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo di tutto il fabbricato assicurato (I.V.A. inclusa), escludendo soltanto il valore dell'area.

- Per il CONTENUTO (Arredi, Attrezzature Socio-Assistenziali e Sanitarie, Arredi di pregio artistico)

Il costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre nuove, eguali oppure equivalenti per caratteristiche e rendimento economico comprensivo delle spese di trasporto, dogana, montaggio. (IVA inclusa).

La valutazione è effettuata con il sistema analitico e cioè:

- FABBRICATI e CONNESSIONI ed INFRASTRUTTURE

Considerando tutte le caratteristiche dei singoli corpi, ad es.: fondazioni, strutture, protezioni, murature, solai, coperture, soppalchi, tavolati, rivestimenti, pavimenti, controsoffitti, serramenti opere di finitura esterne ed interne e degli altri elementi costruttivi, alle planimetrie ed alle indicazioni o alla documentazione fornita dal Committente.

Con il medesimo sistema sono infine ricavate le caratteristiche tecniche delle Connessioni ed Infrastrutture, se non specificamente escluse.

Ai dati così rilevati si applicano i corrispondenti prezzi vigenti al momento della stima, in rapporto alle specifiche caratteristiche degli elementi costituenti il fabbricato e le connessioni ed infrastrutture.

I prezzi di cui sopra sono quelli mediamente applicati sul territorio nazionale e riscontrabili in autorevoli Pubblicazione (CCIAA, Ass. Costr. Coll. Ing. Arch.) o da informazioni oggettivamente documentabili.

Il valore dei beni deve sempre intendersi comprensivo degli oneri inerenti, se effettivamente rientranti, con esclusione di quelli di natura finanziaria sui capitali impegnati, dell'area, della preparazione del terreno, se non diversamente specificati e contrattualizzati.

- DOTAZIONI GENERALI DI SERVIZIO:

Si è proceduto all'inventario fisico di ognuno di essi, rilevando tutti i dati e le caratteristiche atte alla loro identificazione mediante informazioni o documentazioni ricevute dalla Committente.

Di ogni cespite si è determinato il costo di rimpiazzo desumendo i prezzi dai listini di Aziende produttrici o di altri aventi analoghe caratteristiche a quelli esaminati, ove ciò non fosse possibile sulla base di esperienze precedenti.

A tali prezzi sono aggiunte le spese di trasporto, montaggio, compresa installazione e messa in funzione, ed eventuali spese generali.

Per i beni in tutto o in parte espressamente progettati e/o costruiti in economia dalla Committente, il prezzo attribuito è equivalente al costo industriale complessivamente sostenuto dalla Committente stessa, fino alla messa in funzione e desunto da documentazione e/o indicazioni, dalla stessa, fornite.

- CONTENUTO (Arredi, Attrezzature Socio-Assistenziali e Sanitarie, Arredi di pregio artistico):

Si è proceduto rilevando tutti i dati e le caratteristiche atte alla loro identificazione mediante informazioni o documentazioni ricevute dalla Committente.

Di ogni cespite si è determinato il costo di rimpiazzo desumendo i prezzi dai listini di Aziende produttrici o di altri aventi analoghe caratteristiche a quelli esaminati, ove ciò non fosse possibile sulla base di esperienze precedenti.

A tali prezzi sono aggiunte le spese di trasporto, montaggio ed eventuali spese generali.

#### 4. CRITERI DI RAGGRUPPAMENTO DEI BENI STIMATI

La presente stima ha finalità assicurative, per cui i criteri di raggruppamento dei valori e dei beni stimati sono in funzione di quanto stabilito dalle Condizioni di Polizza.

##### A) PARTITA FABBRICATI

**Fabbricati:** l'intera costruzione edile e tutte le opere murarie e di finitura compresi fissi ed infissi ed opere di fondazione o interrate ed eluso solo quanto compreso nelle definizioni di macchinario, attrezzature, arredamento.

**Connessioni ed infrastrutture:** sono incluse tutte le opere a completamento della costruzione del sito industriale quali recinzioni, piazzali e strade, fognature e cunicoli esterni ai fabbricati, cancelli, posteggi, aree a verde, impianti di illuminazione esterna ed altri impianti generici minori, nonché altre opere esterne, comprese relative opere di fondazione e basamenti, il tutto entro il perimetro dell'insediamento industriale.

**Dotazioni generali di servizio:** impianti e mezzi di sollevamento nonché di traino e di trasporto non iscritti al P.R.A., pesa, impianti idrici, termici, elettrici, di condizionamento, di segnalazione e comunicazione, serbatoi e sili non in cemento armato o muratura e quant'altro non rientri nella definizione di Fabbricato.

**Impianti all'aperto:** Macchinari, impianti e attrezzature all'aperto, comprese tettoie e pensiline che sono parte integrante dell'impianto stesso, serbatoi e sili all'aperto.

##### **Opere e voci escluse dalla Partita Fabbricati:**

Quanto espressamente attribuito alle voci:

- Scavi, sterri e opere di sistemazione per la bonifica dell'area;
- Contenuti;
- Valore dell'area (terreni)

**B) PARTITA CONTENUTI**

**Arredamento:** Mobilio e arredi, librerie e scaffali.

**Attrezzature socioassistenziali e sanitarie:** Carrozzine, sollevatori, barelle, letti articolati, attrezzi elettro-medicali, ecc.

**Mobili e Arredi di pregio artistico:** Mobili, quadri, teche e vetrine, candelieri e inginocchiatoi, vasi e leggii, lampadari, mappe antiche di particolare pregio artistico ecc.

**Opere e voci escluse dalla Partita Macchinario:**

Quanto espressamente attribuito alle voci:

- Fabbricati, Connessione ed Infrastrutture;
- Dotazioni generali di servizio;
- Impianti all'aperto;

**5. DESCRIZIONE DEGLI ENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE****A.S.P. Reggio Emilia - Città delle persone**

Cura, accoglienza, responsabilità e umanità sono alcuni dei valori che hanno caratterizzato la storia di tutte le istituzioni ed opere pie che hanno operato nei secoli passati e che in virtù di successive fusioni ed unificazioni sono conferiti in ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone" che persegue finalità sociali e sociosanitarie ed opera senza fini di lucro a favore delle persone, anziane, disabili, minorenni e famiglie.

L'azienda ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone" è nata il 1° Gennaio 2016 e trae origine dalla unificazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona "RETE - Reggio Emilia Terza Età" e "O.S.E.A. - Opere di Servizi Educativi Assistenziali" (approvata con delibere della Giunta Regionale n. 2177 del 21 Dicembre 2015 e n. 2272 del 28 Dicembre), aziende che hanno risposto, nei secoli, ai bisogni sociali delle popolazioni reggiane, dall'ospitalità fornita ai pellegrini al ricovero dei mendicanti, all'assistenza ad anziani, disabili e minorenni.

La finalità ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone" è l'organizzazione ed erogazione di servizi sociali, sociosanitari, socio-educativi ed educativi rivolti a persone minorenni, a persone adulte in difficoltà, a persone con disabilità, a persone anziane, ed in particolare a quelle in stato di non autosufficienza fisica e/o psichica. Tutti gli interventi sono realizzati avendo a riferimento non solo le persone indicate ma anche le loro famiglie e i rispettivi contesti di vita e le loro comunità

L'intera attività dell'ASP è progettata, organizzata e realizzata secondo le esigenze indicate dalla pianificazione locale definita dal Piano di Zona per la salute e il benessere sociale nel rispetto degli indirizzi definiti dall'Assemblea dei Soci, anche assicurando la partecipazione ai contesti di programmazione, progettazione e realizzazione previsti dal Piano stesso, così come indicati in accordi di programma e/o contratti di servizio.

L' ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone" ispira ed orienta la propria attività al rispetto delle finalità e dei principi fissati nella Legge regionale n. 2 del 2003. In particolare, garantisce:

- a) la tutela dei diritti inviolabili ed il rispetto della dignità della persona, con attenzione alle differenze di genere ed alle appartenenze etniche, culturali e religiose;
- b) la garanzia di riservatezza;
- c) l'appropriatezza, l'adeguatezza, la flessibilità, l'umanizzazione e la personalizzazione degli interventi, nel rispetto delle opzioni dei destinatari e delle loro famiglie;
- d) la promozione ed il sostegno dei legami familiari.

L' ASP "REGGIO EMILIA - Città delle Persone" riconosce nell'apporto professionale degli operatori un fattore determinante per la qualità dei Servizi alla Persona; a tal fine:

- a) favorisce la partecipazione degli operatori alla progettazione e alla valutazione delle attività;
- b) promuove la formazione degli operatori come strumento della qualità ed efficacia degli interventi e dei Servizi;
- c) sviluppa l'integrazione professionale come ricomposizione unitaria delle diverse competenze e delle diverse attività e l'innovazione organizzativa e gestionale;
- d) favorisce l'apporto e il coinvolgimento delle rappresentanze collettive nel sistema delle relazioni sindacali e lo sviluppo delle relazioni interne con forme strutturate di partecipazione organizzata. (fonte <https://www.asp.re.it/>)

## 6. RISERVATEZZA

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n°196 ASACERT S.r.l assicura la riservatezza sulle informazioni e sui dati acquisiti nel corso dell'incarico per sé e per i suoi collaboratori.

I documenti e le note informative raccolte durante i sopralluoghi rimangono di nostra proprietà, salvo diversa disposizione, e verranno conservate per un minimo di anni quattro.

È nostra facoltà di poter includere il nominativo del Cliente nell'elenco delle nostre referenze.

## 7. ENTI ESCLUSI

S'intende escluso dalla stima il valore degli enti sottoelencati, e contrassegnati nell'apposita casella:

<input checked="" type="checkbox"/>	Aree
<input type="checkbox"/>	Strade e piazzali
<input type="checkbox"/>	Opere di fondazione e/o sottomurazione
<input type="checkbox"/>	Opere interrato
<input type="checkbox"/>	Scavi
<input type="checkbox"/>	Canalizzazioni, tombinature, cunicoli, sotterranei
<input type="checkbox"/>	Marciapiedi
<input type="checkbox"/>	Opere a verde e di giardinaggio
<input type="checkbox"/>	Impianti e/o attrezzature sportive
<input type="checkbox"/>	Opere di sostegno, di contenimento, di sistemazione del terreno, sbancamenti
<input type="checkbox"/>	Basamenti e sostegni per macchinari, impianti, attrezzature
<input type="checkbox"/>	Insegne pubblicitarie, infissi esterni
<input checked="" type="checkbox"/>	Linee aeree esterne
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicoli immatricolati con targa di circolazione
<input type="checkbox"/>	Direzione lavori
<input type="checkbox"/>	Enti di proprietà di terzi, tranne quelli espressamente citati
<input checked="" type="checkbox"/>	Vincoli, ipoteche, iscrizioni onerose a favore di terzi
<input checked="" type="checkbox"/>	Spese di demolizione, rimozione e/o sgombro
<input checked="" type="checkbox"/>	Oneri d'urbanizzazione



8. CONCLUSIONI DELLA STIMA

In base a quanto esposto e come meglio riportato nella relazione di stima, i valori di assicurazione dei beni relativi allo Spettabile:

**A.S.P. REGGIO EMILIA**

Città delle Persone  
Via Marani 9/1  
42122 Reggio Emilia

con riferimento al **Febbraio 2022**, sono quelli riportati nei riepiloghi generali.

La Committente ha facoltà di richiedere eventuali eliminazioni, integrazioni o aggiunte di beni da assoggettare alla stima, **ASACERT S.r.l.**, valutata la richiesta, provvederà a modificare o a rettificare i fascicoli, anche se a seguito di eventuali errate informazioni o documentazioni fornite, purché la segnalazione pervenga alla Società di stima entro 30 gg. dall'invio dei fascicoli.

Siamo a Vostra disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e con l'occasione porgiamo i nostri migliori saluti.

**ASACERT S.r.l.**



- La Direzione -

A.S.P. REGGIO EMILIA - Città delle Persone

feb-22

Via Marani, 9/1

n° 00

42122 Reggio Emilia (RE)

feb-22

Stima ai fini assicurativi

Valuta: Euro

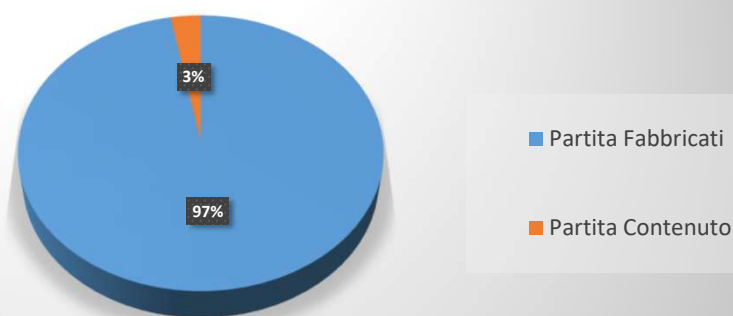
RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI PER PARTITE DI POLIZZA

Partita Fabbricati	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricati di Proprietà	52.568.000	39.477.000
Fabbricati di Proprietà sottoposti a vincolo della Soprintendenza	11.467.000	8.617.000
Fabbricati in uso ad altra Pubblica Amministrazione	15.467.000	11.606.000
<b>TOT. VALORI DI PARTITA</b>	<b>79.502.000</b>	<b>59.700.000</b>

Partita Contenuto	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Mobile e Arredi	2.520.000	1.890.000
Attrezzature Socioassistenziali e Sanitarie	1.765.000	1.324.000
Mobili e Arredi di pregio artistico	605.000	454.000
<b>TOT. VALORI DI PARTITA</b>	<b>2.370.000</b>	<b>1.778.000</b>

	Valore a Nuovo	Valore Attuale
<b>TOT. VALORI DI ASSICURAZIONE</b>	<b>81.872.000</b>	<b>61.478.000</b>

**A.S.P. REGGIO EMILIA - Città delle Persone**  
Via Mariani, 9/1 - 42122 Reggio Emilia (RE)



N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTENDENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
1	Casa Protetta Villa Primula	Struttura residenzial e collettiva	Via Marani 9/1 - RE	212	210	9	B/1	7134		Indisponibile - Utilizzato direttamente		6.963.000,00	5.223.000,00
2	Casa Protetta Villa Primula	Pertinenza	Via Marani 9/1 - RE	212	210		/			Indisponibile - Utilizzato direttamente		0,00	0,00
3	Casa Protetta Villa Primula	Pertinenza	Via Marani 9/1 - RE	212	370		/			Indisponibile - Utilizzato direttamente		0,00	0,00
4	Casa Protetta Villa Primula	Pertinenza	Via Marani 9/1 - RE	212	209		/			Indisponibile - Utilizzato direttamente		0,00	0,00
5	Casa di Riposo Omozzoli Parisetti	Struttura residenzial e collettiva	Via Toschi 24 - RE	135	219	1	B/1	2991		Indisponibile - Utilizzato direttamente	SI	4.379.000,00	3.285.000,00
6	Cappella Omozzoli Parisetti	Edificio di culto	Via Toschi 24 - RE	135	219	2	B/1	50		Indisponibile - Utilizzato direttamente	SI	74.000,00	56.000,00
7	Centro Diurno Arcobaleno	Struttura semi residenzial e collettiva	Via Navona 6/a - RE	135	210	20	B/1	204		Indisponibile - Utilizzato direttamente		200.000,00	150.000,00
8	Casa Protetta Tulipani	Struttura residenzial e collettiva	Via Beethoven 61/1 - RE	53	966	1	B/2	4482		Indisponibile - Utilizzato direttamente		4.375.000,00	3.282.000,00
9	Casa Protetta Tulipani	Cantina/garage	Via Beethoven 61/1 - RE	53	966	2	C/6	29		Indisponibile - Utilizzato direttamente		15.000,00	12.000,00
10	Casa Protetta Girasoli	Struttura residenzial e collettiva	Via Zambonini 61 - RE	121	120	1	B/1	5937		Indisponibile - Utilizzato direttamente		5.795.000,00	4.347.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTENDENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
11	Casa Protetta Girasoli	Pertinenza	Via Zambonini 61 - RE	121	184		/			Indisponibile - Utilizzato direttamente		0,00	0,00
12	Casa Protetta Villa Margherita	Struttura residenziale e collettiva	Via Cella all'Oldo 2/A - RE	61	80	4	B/1	1167		Indisponibile - Utilizzato direttamente		1.139.000,00	855.000,00
13	Casa Protetta Villa Margherita	Pertinenza Area Urbana	Via Cella all'Oldo 2/A - RE	61	231		Area urbana			Indisponibile - Utilizzato direttamente		0,00	0,00
14	Podere Odoardina	Struttura residenziale e collettiva	Via Salimbene da Parma 9 - RE	23	367	1	B/1	1024		Indisponibile - Concessione d'uso ad altra P.A.		1.000.000,00	750.000,00
15	Condominio Torre 5 Via Melato	Abitazione	Via Melato 11 - P. 4°	156	201	16	A/2	106		Disponibile Locato		104.000,00	78.000,00
16	Condominio Torre 5 Via Melato	Abitazione	Via Melato 11 - P. 4° - Int. 17	156	201	17	A/2	43		Disponibile Locato		42.000,00	32.000,00
17	Condominio Torre 5 Via Melato	Garage	Via Melato 11 - sotterraneo	156	201	63	C/6	15		Disponibile - non locato		8.000,00	6.000,00
18	Condominio Torre 5 Via Melato	Garage	Via Melato 11 - sotterraneo	156	118	10	C/6	13		Disponibile - non locato		7.000,00	6.000,00
19	Condominio Torre 5 Via Melato	Abitazione	Via Melato 11, P. 4 int. 22	156	201	22	A/2	63		Disponibile - non locato		62.000,00	47.000,00
20	Condominio Betulla 27 Via Corradini	Abitazione	Via Corradini 62 - P. Terreno- Int. 1	22	273	8	A/2	59		Disponibile Locato		58.000,00	44.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/ INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTEN DENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
21	Condominio Betulla 27 Via Corradini	Abitazione	Via Corradini 62 - P. Terreno- Int. 2	22	273	9	A/2	52		Disponibile Locato		51.000,00	39.000,00
22	Condominio Betulla 27 Via Corradini	Abitazione	Via Corradini 30 - P. terreno - Int. 1	22	271	8	A/2	56		Disponibile Locato		55.000,00	42.000,00
23	Condominio Betulla 27 Via Corradini	Abitazione	Via Corradini 30 -	22	271	9	A/2	49		Disponibile Locato		48.000,00	36.000,00
24	Condominio Enrica via Wagner	Abitazione	Via Wagner 11 - Piano 1 - Int 1	130	15	1	A/2	33		Disponibile Locato		33.000,00	25.000,00
25	Condominio Enrica via Wagner	Abitazione	Via Wagner 11/1 - Piano 1 -	130	15	19	A/2	45		Disponibile Locato		44.000,00	33.000,00
26	Palazzo Ancini	Commerciale	via Farini, 1 - P.T.	125	348	10	C/1	178		Disponibile Locato	SI	218.000,00	164.000,00
27	Palazzo Ancini	Rimessa	via Del Consorzio, 3 - P.T.	125	348	11	C/6	26		Disponibile Locato	SI	20.000,00	15.000,00
28	Palazzo Ancini	uffici	via Del Consorzio, 3 - P. 1	125	348	12	A/4	63		Disponibile Locato	SI	93.000,00	70.000,00
29	Palazzo Ancini	Abitazione	via Del Consorzio, 3 - P. 2	125	348	13	A/4	92		Disponibile - non locato	SI	135.000,00	102.000,00
30	Palazzo Ancini	Abitazione	via Del Consorzio, 3 - P. 2	125	348	15	A/3	200		Disponibile - non locato	SI	293.000,00	220.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/ INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTEN DENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
31	Palazzo Ancini	Uffici	via Farini, 1 - P.1	125	348	17	B/4	1490		Disponibile Locato	SI	2.182.000,00	1.637.000,00
32	Palazzo Ancini	Uffici	via Farini, 1 - P.T.	125	348	18	B/4	335		Disponibile Locato	SI	491.000,00	369.000,00
33	Palazzo Ancini	Uffici	via Farini, 1 - P.2	125	348	19	A/4	145		Disponibile Locato	SI	213.000,00	160.000,00
34	Palazzo Ancini	Sede Associazione	via Farini, 1 - P.1	125	348	20	A/10	172		Disponibile Locato	SI	252.000,00	189.000,00
35	Palazzo Ancini	Uffici	via Del Consorzio, 3 - P. 2	125	348	24	A/10	26		Disponibile - non locato	SI	39.000,00	30.000,00
36	Palazzo Ancini	Uffici	via Del Consorzio, 3 - P. 3	125	348	26	A/10	62		Disponibile - non locato	SI	91.000,00	69.000,00
37	Palazzo Ancini	Magazzino	via Del Consorzio, 1 - P. 2	125	348	28	C/2	1		Disponibile - non locato	SI	1.000,00	1.000,00
38	Palazzo Ancini	pertinenza	via Del Consorzio, 1 - P. 3	125	347		/	145		Disponibile	SI	107.000,00	81.000,00
39	Palazzo Ancini	pertinenza	via Del Consorzio, 1 - P. 3	125	348		/	1197		Disponibile	SI	877.000,00	658.000,00
40	Palazzo Ancini	pertinenza	via Del Consorzio, 1 - P. 3	125	349		/	203		Disponibile	SI	149.000,00	112.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/ INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTEN DENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
41	Palazzo Ancini	uffici	via Del Consorzio, 3/a - P. Terra	125	347	1	C/2	49		Disponibile Locato	SI	72.000,00	54.000,00
42	Palazzo Ancini	uffici	via Del Consorzio, 1/b - P. Terra	125	347	2	C/2	38		Disponibile Locato	SI	56.000,00	42.000,00
43	Palazzo Ancini	Abitazione	via Del Consorzio, 3 - P. 1	125	347	3	A/4	73		Disponibile - non locato	SI	107.000,00	81.000,00
44	Palazzo Ancini	Abitazione	via Del Consorzio, P. 2	125	347	4	A/4	59		Disponibile - non locato	SI	87.000,00	66.000,00
45	Palazzo Ancini	Abitazione	via Del Consorzio, P. 2	125	347	5	A/4	51		Disponibile - non locato	SI	75.000,00	57.000,00
46	Palazzo Ancini	Abitazione	via Del Consorzio, P. 2	125	347	6	A/4	121		Disponibile - non locato	SI	178.000,00	134.000,00
47	Palazzo Ancini	Sede Associazio ne	via Don Minzoni 1/e - P.Terra	125	348	2	C/3	47		Disponibile Locato	SI	69.000,00	52.000,00
48	Palazzo Ancini	commercial e	via Don Minzoni 1/d - P.Terra	125	348	3	C/3	15		Disponibile Locato	SI	19.000,00	15.000,00
49	Palazzo Ancini	commercial e	via Don Minzoni 1/b - P.Terra	125	348	4	C/3	16		Disponibile Locato	SI	20.000,00	15.000,00
50	Palazzo Ancini	commercial e	via Don Minzoni 1/a - P.Terra	125	348	5	C/3	38		Disponibile Locato	SI	47.000,00	36.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/ INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTEN DENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
51	Palazzo Ancini	commerciale	Via Farini, 1/n-a - P. Terra	125	348	6	C/1	77		Disponibile Locato	SI	94.000,00	71.000,00
52	Palazzo Ancini	commerciale	Via Farini, 1/e-m - P. Terra	125	348	7	C/1	51		Disponibile Locato	SI	63.000,00	48.000,00
53	Palazzo Ancini	commerciale	Via Farini, 1/h - P. Terra	125	348	8	C/1	34		Disponibile Locato	SI	42.000,00	32.000,00
54	Palazzo Ancini	commerciale	Via Farini, 1/f - P. Terra	125	348	9	C/1	20		Disponibile Locato	SI	25.000,00	19.000,00
55	Caserma di Anzola Emilia	Sede Caserma Carabinieri	Via X Settembre 1943 n. 29 - Anzola Emilia (BO)	49	656		D/8	1396,88		Disponibile Locato		1.364.000,00	1.023.000,00
56	Condominio Terziario Crostolo	commerciale	Via Colletta 1/a	70	63	21	D/8	812		Disponibile non locato		595.000,00	447.000,00
57	Condominio Terziario Crostolo	commerciale	Via Colletta 1	70	63	19	C/1	49		Disponibile non locato		36.000,00	27.000,00
58	Condominio Grisante	Magazzino RETE	Via Santi Grisante e Daria 74	48	486		D/7	745		Disponibile - Utilizzato direttamente		364.000,00	273.000,00
59	Abitazione Vezzano sul Crostolo	Abitazione	Vezzano sul Crostolo	27	594	2	A/3	133		Disponibile non locato	50%	130.000,00	98.000,00
60	Magazzino Vezzano sul Crostolo	Magazzino	Vezzano sul Crostolo	27	595		C/2	41		Disponibile non locato	50%	21.000,00	16.000,00



N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/ INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTEN DENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
61	Abitazione Vezzano sul Crostolo	Deposito	Vezzano sul Crostolo	27	594	1	C/2	20		Disponibile non locato	50%	10.000,00	8.000,00
62	Condominio via Davoli	Autorimessa	Via O.Davoli, 6 RE	173	5	1	C/6	15,86		Disponibile non locato		8.000,00	6.000,00
63	Condominio via Davoli	Autorimessa	Via O.Davoli, 6 RE	173	5	4	C/6	15,86		Disponibile Locato		8.000,00	6.000,00
64	Condominio via Davoli	Autorimessa	Via O.Davoli, 6 RE	173	5	5	C/6	15,86		Disponibile Locato		8.000,00	6.000,00
65	Condominio via Davoli	Autorimessa	Via O.Davoli, 6 RE	173	5	6	C/6	15,86		Disponibile Locato		8.000,00	6.000,00
66	Condominio via Davoli	Abitazione	Via O.Davoli, 6 RE	173	5	7	A/2	102,94		Disponibile Locato		101.000,00	76.000,00
67	Condominio via Davoli	Abitazione	Via O.Davoli, 6 RE	173	5	9	A/2	102,94		Disponibile Locato		101.000,00	76.000,00
68	Condominio via Davoli	Abitazione	Via O.Davoli, 6 RE	173	5	10	A/2	102,94		Disponibile Locato		101.000,00	76.000,00
69	Condominio via Davoli	Abitazione	Via O.Davoli, 6 RE	173	5	11	A/2	102,94		Disponibile Locato		101.000,00	76.000,00
70	Asilo Franchetti	Scuola dell'infanzia	via Tassoni n. 116 RE	236	93		B/5	350,6	1.753	Disponibile Locato		343.000,00	258.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTENDENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
71	Oratorio Franchetti	unica u.i.u. con riga precedente	via Tassoni n. 116 RE	236	94		/			Disponibile Locato		0,00	0,00
72	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Negoziò	Via Mazzini 4/H	133	90	30	C/1	217		Disponibile Locato		212.000,00	159.000,00
73	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Negoziò	Via Franchetti 2D, 2E, 2F, 2G, 2H	133	90	58	C/1	46		Disponibile non locatp		45.000,00	34.000,00
74	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Negoziò	Via Franchetti 2C, Reggio Emilia	133	90	57	C/1	40		Disponibile non locatp		40.000,00	30.000,00
75	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Negoziò	Via Mazzini 6	133	90	31	C/1	117		Disponibile Locato		115.000,00	87.000,00
76	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Magazzino	Via Mazzini 6, piano ammezzato, int. 1	133	90	34	C/2	19		Disponibile Locato		10.000,00	8.000,00
77	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Uffici	Via Mazzini 6, 1° piano, int. 2 e 3	133	90	35	A/10	410		Disponibile Locato		401.000,00	301.000,00
78	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Uffici	Via Mazzini 6, 2° piano: int. 4 e 5; e 3° piano: int. 6 e 7	133	90	59	A/10	1188		Disponibile Locato		1.160.000,00	870.000,00
79	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Uffici	Via Mazzini 6, 4° piano est: int. 9, 10 e 11	133	90	37	A/10	281		Disponibile Locato		275.000,00	207.000,00
80	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Uffici	Via Mazzini 6, 4° piano ovest: int. 8 e 12	133	90	56	A/10	256		Disponibile Locato		250.000,00	188.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/ INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTEN DENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
81	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Uffici	Via Mazzini 6, 5° piano, interni 17 e 18	133	90	41	A/10	225		Disponibile non locato		220.000,00	165.000,00
82	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Magazzino	Via Mazzini 6, cantina n.9 al piano interrato	133	90	49	C/2	6		Disponibile non locato		3.000,00	3.000,00
83	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Magazzino	Via Mazzini 6, cantina n.10 al piano interrato	133	90	50	C/2	8		Disponibile non locato		4.000,00	3.000,00
84	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Magazzino	Via Mazzini 6, cantina n.11 al piano interrato	133	90	51	C/2	9		Disponibile non locato		5.000,00	4.000,00
85	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Magazzino	Via Mazzini 6, cantina n.12 al piano interrato	133	90	52	C/2	9		Disponibile non locato		5.000,00	4.000,00
86	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Magazzino	Via Mazzini 6, cantina n.13 al piano interrato	133	90	53	C/2	12		Disponibile - Comodato d'uso gratuito		6.000,00	5.000,00
87	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Abitazione	Via Mazzini 6, interno 16	133	90	42	A/2	83		Disponibile non locato		82.000,00	62.000,00
88	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Abitazione	Via Mazzini 6, interno 15	133	90	43	A/2	77		Disponibile non locato		76.000,00	57.000,00
89	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Abitazione	Via Mazzini 6, interno 14	133	90	44	A/2	104		Disponibile non locato		102.000,00	77.000,00
90	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Abitazione	Via Mazzini 6, interno 13	133	90	45	A/2	66		Disponibile Locato		65.000,00	49.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/ INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTEN DENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
91	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Abitazione	Via Mazzini 6, interni 19 e 22	133	90	46	A/2	189		Disponibile Locato		185.000,00	139.000,00
92	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Abitazione	Via Mazzini 6, interno 21	133	90	47	A/2	137		Disponibile Locato		134.000,00	101.000,00
93	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Abitazione	Via Mazzini 6, interno 20	133	90	48	A/2	120		Disponibile Locato		118.000,00	89.000,00
94	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Autorimessa	Via Mazzini 6 - RE	133	91	1	C/6	10		Disponibile Locato		5.000,00	4.000,00
95	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Autorimessa	Via Mazzini 6 - RE	133	91	2	C/6	15		Disponibile non locato		8.000,00	6.000,00
96	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Autorimessa	Via Mazzini 6 - RE	133	91	3	C/6	15		Disponibile Locato		8.000,00	6.000,00
97	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Autorimessa	Via Mazzini 6 - RE	133	91	4	C/6	15		Disponibile Locato		8.000,00	6.000,00
98	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Autorimessa	Via Mazzini 6 - RE	133	91	5	C/6	23		Disponibile Locato		12.000,00	9.000,00
99	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Autorimessa	Via Mazzini 6 - RE	133	91	6	C/6	17		Disponibile - non locato		9.000,00	7.000,00
100	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Autorimessa	Via Mazzini 6 - RE	133	91	7	C/6	16		Disponibile Locato		8.000,00	6.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/ INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTEN DENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
101	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Autorimessa	Via Mazzini 6 - RE	133	91	8	C/6	17		Disponibile Locato		9.000,00	7.000,00
102	Palazzo Via Mazzini 6 - RE	Autorimessa	Via Mazzini 6 - RE	133	91	9	C/6	10		Disponibile Locato		5.000,00	4.000,00
103	Condominio Via Guido da Castello	Uffici	Via Guido da Castello 13, Reggio E.	133	433	55	B/4	1208		Disponibile Locato		1.180.000,00	885.000,00
104	Kennedy Center Reggio E.	Uffici	Via Kennedy 15 e 17, Reggio E.	107	215	102	A/10	2040		Disponibile Locato		1.992.000,00	1.494.000,00
105	Asilo nido Rivieri	Asilo nido comunale	Via Honorè de Balzac 2 - RE	149	170		B/5	775		Disponibile Locato		757.000,00	568.000,00
106	Asilo nido Sole	Asilo nido comunale	Via Caravaggio 2, Reggio E.	174	336		B/5	767		Disponibile Locato		749.000,00	562.000,00
107	Condominio Orchidea	Abitazione	Via Antonio Cascino 8, Reggio E.	154	392	5	A/3	121		Disponibile Locato		119.000,00	90.000,00
108	Scuola Balducci	Scuola comunale dell'infanzia	Via della Canalina 36, Reggio E.	211	586		B/5	1374		Disponibile Locato		1.342.000,00	1.007.000,00
109	Centro Servizi Agricoltura	Ristorante	Via Gualerzi 18/3, Reggio E.	72	427	14	D/8	1088		Disponibile Locato		1.062.000,00	797.000,00
110	Condominio Attici	Uffici	Via Mameli 15, Reggio E.	153	115	308	A/10	442		Disponibile Locato		432.000,00	324.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/ INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTEN DENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
111	Condominio Attici	Uffici	Via Mameli 15, Reggio E.	153	115	33	A/10	121		Disponibile Locato		119.000,00	90.000,00
112	Condominio Attici	Autorimessa	Via Mameli 17, Reggio E.	153	115	142	C/6	25		Disponibile - non locato		25.000,00	19.000,00
113	Condominio Attici	Posto auto	Via Mameli 17, Reggio E.	153	115	166	C/6	15		Disponibile - non locato		8.000,00	6.000,00
114	Condominio Madonna di Nebbiara	Negozi	Via Martiri della Bettola 47, Reggio Emilia	183	248	1	C/1	222		Disponibile Locato		217.000,00	163.000,00
115	Condominio Madonna di Nebbiara	Uffici	Via Martiri della Bettola 47, Reggio Emilia	183	248	10	A/10	196		Disponibile Locato		192.000,00	144.000,00
116	Condominio Madonna di Nebbiara	Posto auto	Via Martiri della Bettola 47, Reggio Emilia	183	248	14	C/6	18		Disponibile Locato		9.000,00	7.000,00
117	Condominio Madonna di Nebbiara	Posto auto	Via Martiri della Bettola 47, Reggio Emilia	183	248	15	C/6	18		Disponibile Locato		9.000,00	7.000,00
118	Condominio Madonna di Nebbiara	Posto auto	Via Martiri della Bettola 47, Reggio Emilia	183	248	24	C/6	13		Disponibile - non locato		7.000,00	6.000,00
119	Condominio Madonna di Nebbiara	Posto auto	Via Martiri della Bettola 47, Reggio Emilia	183	248	25	C/6	13		Disponibile - non locato		7.000,00	6.000,00
120	Condominio Madonna di Nebbiara	Posto auto	Via Martiri della Bettola 47, Reggio Emilia	183	248	26	C/6	13		Disponibile - non locato		7.000,00	6.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTENDENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
121	Condominio San Rocco	Uffici	Via San Rocco 8, Reggio Emilia	125	191	7	A/10	517		Disponibile - Locato fino a 14/03/2022		505.000,00	379.000,00
122	Condominio Bainsizza	Autorimessa	Via Bainsizza 20, Reggio Emilia	123	199		C/6	11		Disponibile Locato		6.000,00	5.000,00
123	Condominio Bainsizza	Magazzino	Via Bainsizza 20, Reggio Emilia	123	200	3	A/3	37		Disponibile Locato		19.000,00	15.000,00
124	Condominio Bainsizza	Magazzino	Via Bainsizza 20, Reggio Emilia	123	200	10	C/1	30		Disponibile Locato		15.000,00	12.000,00
125	Condominio Cagnoli	Abitazione	Via Cagnoli 4, Reggio Emilia	156	50	5	A/3	66		Disponibile Locato		65.000,00	49.000,00
126	Condominio Le Corti	Negozi	Via Sante Mussini 6, Correggio (RE)	34	332	80	C/1	87		Disponibile Locato		85.000,00	64.000,00
127	Galleria Politeama	Negozi	Galleria Politeama 26, Correggio (RE)	39	17	12	C/1	222		Disponibile Locato		217.000,00	163.000,00
128	Condominio Torricelli	Autorimessa	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	2	C/6	15		Disponibile Locato		8.000,00	6.000,00
129	Condominio Torricelli	Autorimessa	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	3	C/6	15		Disponibile - non locato		8.000,00	6.000,00
130	Condominio Torricelli	Autorimessa	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	4	C/6	15		Disponibile - non locato		8.000,00	6.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTENDENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
131	Condominio Torricelli	Autorimessa	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	5	C/6	15		Disponibile Locato		8.000,00	6.000,00
132	Condominio Torricelli	Autorimessa	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	6	C/6	15		Disponibile - non locato		8.000,00	6.000,00
133	Condominio Torricelli	Autorimessa	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	7	C/6	15		Disponibile Locato		8.000,00	6.000,00
134	Condominio Torricelli	Autorimessa	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	8	C/6	15		Disponibile Locato		8.000,00	6.000,00
135	Condominio Torricelli	Autorimessa	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	9	C/6	15		Disponibile Locato		8.000,00	6.000,00
136	Condominio Torricelli	Autorimessa	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	10	C/6	15		Disponibile Locato		8.000,00	6.000,00
137	Condominio Torricelli	Autorimessa	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	11	C/6	15		Disponibile Locato		8.000,00	6.000,00
138	Condominio Torricelli	Autorimessa	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	12	C/6	15		Disponibile Locato		8.000,00	6.000,00
139	Condominio Torricelli	Autorimessa	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	13	C/6	15		Disponibile Locato		8.000,00	6.000,00
140	Condominio Torricelli	Abitazione	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	14	A/2	83		Disponibile Locato		82.000,00	62.000,00



N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/ INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTEN DENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
141	Condominio Torricelli	Abitazione	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	15	A/2	83		Disponibile - non locato		82.000,00	62.000,00
142	Condominio Torricelli	Abitazione	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	16	A/2	85		Disponibile - non locato		83.000,00	63.000,00
143	Condominio Torricelli	Abitazione	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	17	A/2	70		Disponibile Locato		69.000,00	52.000,00
144	Condominio Torricelli	Abitazione	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	18	A/2	93		Disponibile non Locato		91.000,00	69.000,00
145	Condominio Torricelli	Abitazione	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	19	A/2	74		Disponibile Locato		73.000,00	55.000,00
146	Condominio Torricelli	Abitazione	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	20	A/2	75		Disponibile Locato		74.000,00	56.000,00
147	Condominio Torricelli	Abitazione	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	21	A/2	63		Disponibile Locato		62.000,00	47.000,00
148	Condominio Torricelli	Abitazione	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	22	A/2	92		Disponibile Locato		90.000,00	68.000,00
149	Condominio Torricelli	Abitazione	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	23	A/2	74		Disponibile Locato		73.000,00	55.000,00
150	Condominio Torricelli	Abitazione	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	24	A/2	74		Disponibile Locato		73.000,00	55.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTENDENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
151	Condominio Torricelli	Abitazione	Via Don Barbieri 6, Bagnolo in P. (RE)	29	345	25	A/2	63		Disponibile Locato		62.000,00	47.000,00
152	Condominio Monticelli	Abitazione	Vicolo Monticelli 3, Bologna (BO)	203	434	5	A/3	138		Disponibile Locato	SI	203.000,00	153.000,00
153	Condominio Monticelli	Abitazione	Vicolo Monticelli 3, Bologna (BO)	203	434	6	A/3	77		Disponibile non locato	SI	113.000,00	85.000,00
154	Condominio Monticelli	Abitazione	Vicolo Monticelli 3, Bologna (BO)	203	434	11	A/3	109		Disponibile Locato	SI	160.000,00	120.000,00
155	Condominio Monticelli	Abitazione	Vicolo Monticelli 3, Bologna (BO)	203	434	12	A/3	75		Disponibile Locato	SI	110.000,00	83.000,00
156	Condominio Monticelli	Abitazione	Vicolo Monticelli 3, Bologna (BO)	203	434	14	A/3	75		Disponibile Locato	SI	110.000,00	83.000,00
157	Condominio Monticelli	Abitazione	Vicolo Monticelli 3, Bologna (BO)	203	434	15	A/3	138		Disponibile Locato	SI	203.000,00	153.000,00
158	Condominio Via Mazzini Bologna	Abitazione	Via Mazzini 87/3, Bologna (BO)	238	141	7	A/4	75		Disponibile Locato		74.000,00	56.000,00
159	Villaggio Dossetti	Residenza collettiva e altro	Via Martiri della Bettola 51	211	75	4	B/1	9432		Indisponibile - Locato in parte		9.206.000,00	6.905.000,00
160	Villaggio Dossetti	stessa u.i.u. riga precedente	stessa u.i.u. riga precedente	211	77							0,00	0,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/ INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTEN DENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
161	Villaggio Dossetti	stessa u.i.u. riga precedente	stessa u.i.u. riga precedente	211	78							0,00	0,00
162	Villaggio Dossetti	stessa u.i.u. riga precedente	stessa u.i.u. riga precedente	211	79							0,00	0,00
163	San Lorenzo	Chiesa Vescovile	Via Martiri della Bettola 51	211	A		E/7	483,94		Indisponibile		473.000,00	355.000,00
164	San Lorenzo	stessa u.i.u. riga precedente	stessa u.i.u. riga precedente	211	75	3						0,00	0,00
165	Itaca	Abitazione	Via Pindemonte 23, Reggio Emilia	169	178	4	A/7	472		Indisponibile - Assegnazioni in co-housing		461.000,00	346.000,00
166	Itaca	Autorimessa	Via Pindemonte 23, Reggio Emilia	169	178	2	C/6	31		Indisponibile - Assegnazioni in co-housing		16.000,00	12.000,00
167	Itaca	Autorimessa	Via Pindemonte 23, Reggio Emilia	169	178	3	C/6	22		Indisponibile - Assegnazioni in co-housing		11.000,00	9.000,00
168	Belfiore	Abitazione	Via Martiri di Belfiore 1, Reggio E.	187	13	8	A/2	110		Indisponibile - Utilizzato direttamente		108.000,00	81.000,00
169	Belfiore	Autorimessa	Via Martiri di Belfiore 1, Reggio E.	187	13	13	C/6	20		Indisponibile - Utilizzato direttamente		10.000,00	8.000,00
170	Cervi	Alloggio	Via Alcide Cervi 1, Reggio Emilia	87	79	20	A/2	121		Indisponibile - Locato		119.000,00	90.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/ INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTEN DENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
171	Cervi	Autorimessa	Via Alcide Cervi 1, Reggio Emilia	87	79	10	C/6	13		Indisponibile - Locato		7.000,00	6.000,00
172	Cappella Cassoli	Sacello funerario	Via dell'Inferno, Codemondo, RE	144	8		B/7	31,6	158	Disponibile		24.000,00	18.000,00
173	Direzionale BOMA	Autorimessa	Via P. Verri 26, Mantova (MN)	25	131	334	C/6	173		Disponibile Locato		85.000,00	64.000,00
174	Direzionale BOMA	Archivio	Via P. Verri 26, Mantova (MN)	25	131	335	D/8	708		Disponibile Locato		692.000,00	519.000,00
175	Direzionale BOMA	Uffici	Via P. Verri 26, Mantova (MN)	25	131	339	D/8	851		Disponibile Locato		831.000,00	624.000,00
176	Direzionale BOMA	Uffici	Via P. Verri 26, Mantova (MN)	25	131	344	D/8	207		Disponibile Locato		203.000,00	153.000,00
177	Direzionale BOMA	Uffici	Via P. Verri 26, Mantova (MN)	25	131	349	D/8	925		Disponibile Locato		903.000,00	678.000,00
178	Direzionale BOMA	Cabina Elettrica	Via P. Verri 26, Mantova (MN)	25	144	5	D/1			Disponibile Locato		0,00	0,00
179	Direzionale BOMA	Cabina Elettrica	Via P. Verri 26, Mantova (MN)	25	144	7	D/1			Disponibile		0,00	0,00
180	Direzionale BOMA	Cabina Elettrica	Via P. Verri 26, Mantova (MN)	25	144	8	D/1			Disponibile		0,00	0,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/ INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTEN DENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
181	Palazzina via Rossena, 8	Residenza collettiva	Via Rossena, 8 Reggio Emilia	168	132	6	B/1	284,25	1137 mc	Indisponibile - Utilizzato direttamente		278.000,00	209.000,00
182	Palazzina via Rossena, 8	Residenza collettiva	Via Rossena, 8 Reggio Emilia	168	132	7	C/6	35		Indisponibile - Utilizzato direttamente		35.000,00	27.000,00
183	Largo Biagi	Garage	Largo Biagi, 4 Reggio Emilia	129	189	53	C/6	23		Indisponibile - Utilizzato direttamente		12.000,00	9.000,00
184	Largo Biagi	Cantina	Largo Biagi, 4 Reggio Emilia	129	189	65	C/2	7		Indisponibile - Utilizzato direttamente		4.000,00	3.000,00
185	Largo Biagi	Cantina	Largo Biagi, 4 Reggio Emilia	129	189	67	C/2	4		Indisponibile - Utilizzato direttamente		2.000,00	2.000,00
186	Largo Biagi	Cantina	Largo Biagi, 4 Reggio Emilia	129	189	68	C/2	4		Indisponibile - Utilizzato direttamente		2.000,00	2.000,00
187	Largo Biagi	Cantina	Largo Biagi, 4 Reggio Emilia	129	189	69	C/2	4		Indisponibile - Utilizzato direttamente		2.000,00	2.000,00
188	Largo Biagi	Abitazione	Largo Biagi, 4 Reggio Emilia	129	189	85	A/2	75		Indisponibile - Utilizzato direttamente		74.000,00	56.000,00
189	Largo Biagi	Abitazione	Largo Biagi, 4 Reggio Emilia	129	189	86	A/2	75		Indisponibile - Utilizzato direttamente		74.000,00	56.000,00
190	Largo Biagi	Abitazione	Largo Biagi, 4 Reggio Emilia	129	189	87	A/2	80		Indisponibile - Utilizzato direttamente		79.000,00	60.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/ INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTEN DENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
191	Largo Biagi	Abitazione	Largo Biagi, 4 Reggio Emilia	129	189	88	A/2	80		Indisponibile - Utilizzato direttamente		79.000,00	60.000,00
192	Uffici Via Lusenti	Abitazione	via Lusenti 1/1 Reggio Emilia	154	323	3	A/2	102		Indisponibile - Non utilizzato		100.000,00	75.000,00
193	Uffici Via Lusenti	Abitazione	via Lusenti 1/1 Reggio Emilia	154	323	4	A/2	99		Indisponibile - Non utilizzato		97.000,00	73.000,00
194	Uffici Via Lusenti	Garage	via Lusenti 1/1 Reggio Emilia	154	323	25	C/6	12		Indisponibile - Non utilizzato		6.000,00	5.000,00
195	Uffici Via Lusenti	Garage	via Lusenti 1/1 Reggio Emilia	154	323	31	C/6	12		Indisponibile - Non utilizzato		6.000,00	5.000,00
196	La Cava	Centro residenzial e Disabili	via Salimbene da Parma, 39. Reggio Emilia	46	192		B/1	945		Indisponibile - Utilizzato direttamente		923.000,00	693.000,00
197	La Cava	Centro Diurno Disabili	via Salimbene da Parma, 39. Reggio Emilia	46	451	1	B/1	463		Indisponibile - Utilizzato direttamente		452.000,00	339.000,00
198	La Cava	Garage	via Salimbene da Parma, 39. Reggio Emilia	46	503		C/6	11		Indisponibile - Utilizzato direttamente		6.000,00	5.000,00
199	La Cava	Cantina	via Salimbene da Parma, 39. Reggio Emilia	46	500		C/2	62		Indisponibile - Utilizzato direttamente		31.000,00	24.000,00
200	La Cava	Garage	via Salimbene da Parma, 39. Reggio Emilia	46	502		C/6	11		Indisponibile - Utilizzato direttamente		6.000,00	5.000,00

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	DISPONIBILE/ INDISPONIBILE LOCATO/NON LOCATO	VINCOLO SOPRINTEN DENZA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
201	La Cava	Garage	via Salimbene da Parma, 39. Reggio Emilia	46	501		C/6	79		Indisponibile - Utilizzato direttamente		39.000,00	30.000,00
202	Pietrachetta	Colonia estiva	Pietracchetta, via Provinciale, Comune di Villa Minozzo RE	119	186		D/2	/		Disponibile - non locato	rudere	-	-
<b>TOTALE VALORI DI CATEGORIA</b>												<b>64.035.000</b>	<b>48.094.000</b>

N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	Valore a Nuovo	Valore Attuale
1	Centro Diurno Il Melograno	Struttura semi residenziale collettiva	Via Gran Sasso D'Italia 14	213	560		B/2	425	2125	415.000,00	312.000,00
2	Centro Diurno Enrico e Lorenzo Ferretti	Struttura semi residenziale collettiva	Via Del Ghirlandaio 6	104	377	2	B/1	433	2165	423.000,00	318.000,00
3	Centro Diurno La Coccinella	Struttura semi residenziale collettiva	Via Cecoslovacchia 17	130	292		B/2	425	2125	415.000,00	312.000,00
4	Centro Diurno La Stella Polare	Struttura semi residenziale collettiva -Prato	Via Accursio da Reggio 20/21	113	369		B/1	626		611.000,00	459.000,00
5	Centro Diurno Tagliavini Ferrari	Struttura semi residenziale collettiva	Via Gattalupa 5/1	176	317		B/1	369	1845	361.000,00	271.000,00
6	Casa Residenza Anziani Villa Erica	Struttura residenziale collettiva	Via Massimo Samoggia 38	93	255		B/1	2097	10485	2.047.000,00	1.536.000,00
7	Casa Residenza Anziani Villa Le Magnolie	Struttura residenziale collettiva	Via Belgio 42	130	286		B/1	6661	20855	6.502.000,00	4.877.000,00
8	Casa Residenza Anziani Villa Le Mimose	Struttura residenziale collettiva	Via Guido Guinizzelli 35	210	867		B/2	3276	9733	3.198.000,00	2.399.000,00



N	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE E D'USO	UBICAZIONE	FG	MAPP	SUB	CAT.	SUPERFICIE MQ	CUBATURA	<i>Valore a Nuovo</i>	<i>Valore Attuale</i>
9	Complesso di 15 alloggi con servizi per anziani	Struttura residenziale collettiva	Via Guido Guinizzelli 33	210	1212	4	B/1	1531	4936	1.495.000,00	1.122.000,00
<b>TOTALE VALORI DI CATEGORIA</b>										<b>15.467.000</b>	<b>11.606.000</b>