



MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense

Oggetto

**LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA A SERVIZIO
DELLA SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI"**

Piazzale Ruozzi n.1, 42015, Correggio (RE)

RUP. Ing. Fausto Armani

Fase

PROGETTO ESECUTIVO

Progettazione:



via Meuccio Ruini, 6 - 42124 Reggio Emilia
c.f./p.iva: 01704960358 tel:+39(0522)1538501
e-mail: segreteria@cairepro.it www.cairepro.it

Gruppo di Progettazione

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Arch. Antonio Armaroli

Arch. Alessia Cocconi

PROGETTISTA STRUTTURALE

Ing. Alberto Calza

PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI

Ing. Letizia Gilardi

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI / SPECIALI

Ing. Letizia Gilardi

PROGETTISTA ANTINCENDIO

Ing. Ardilio Magotti

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE PROGETTAZIONE

Geom. Gabriele Zambelli

Timbri e Firme

Architettonico

Strutture

Impianti Meccanici

Impianti Elettrici / Speciali

Antincendio

CSP

01	15.02.2022	CNS PROGETTO ESECUTIVO	RMR	RMR	RMR	RMR
00	02.2022	CNS PROGETTO ESECUTIVO	RMR	RMR	RMR	RMR
Aggior.	Data	Descrizione - Motivo della revisione	Disegno	Progettato	Verificato	Approvato
Titolo			Numero tavola			Data
RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA			E.EA.01.01			02.2022
Percorso file			Pratica			Scala
\\SERVER14\Data0\Pratiche\3400\ID2D\2022\1212 - Progetto Esecutivo\2022\1212 - Cartiglio EXE\Cartigli.dwg			3400			

A.	OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE	2
B.	CATASTALE E RISPETTO DEGLI STANDARD URBANISTICI	3
C.	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	4
D.	DATI GENERALI DI PROGETTO	5
E.	EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE E PLANIMETRIA CON AREA ESTERNA	5
F.	NUOVA MENSA	6
F.1	ARCHITETTURA.....	6
F.2	ACCESSI E PERCORSI ESTERNI ED INTERNI	7
F.3	ALLESTIMENTO FABBRICATO MENSA	8
F.4	ATTIVITÀ DELLA MENSA CON CONFERIMENTO DA CENTRI PRODUZIONE PASTI (CPP) TERRITORIALI	9
F.5	FUTURO POTENZIAMENTO: EDIFICIO DI SERVIZIO A DESTINAZIONE SERVIZI IGIENICI, CUCINA/DEPOSITI E SPOGLIATOI PERSONALE	10
G.	REQUISITI IGIENICO-SANITARI.....	10
G.1	TABELLE AERO-ILLUMINANTI PIANO TERRA E PIANO PRIMO.....	11
H.	APPRONTAMENTI DISABILI E LEGGE 13	11
I.	STRUTTURE.....	12
J.	IMPIANTI MECCANICI, IDRAULICI E TERMICI	12
K.	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	12
L.	ACUSTICA.....	12
M.	ANTINCENDIO.....	12
N.	PRESTAZIONI ENERGETICHE DEL FABBRICATO (NZEB).....	13



a. OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE

L'oggetto della presente progettazione è un nuovo edificio a destinazione di MENSA SCOLASTICA a servizio della Scuola Primaria "Antonio Allegri" sita nella città di Correggio (RE) e si origina dal **PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**, nella accezione della **Missione 4 "ISTRUZIONE e RICERCA"**, **Componente 1 - Potenziamento dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università. Investimento 1.2 - Piano di estensione del tempo pieno e delle mense.**

La nuova MENSA sarà ubicata in un lotto contiguo al plesso scolastico della Scuola Primaria "Antonio Allegri" e ad essa collegata; il lotto è attualmente occupato da superficie a prato e si trova nell'angolo Nord-Est del plesso, in un lotto pseudo quadrato di (30,00 x 15,00) ml., confinante a Nord con la recinzione della scuola e a Est ed a Ovest con la scuola stessa. La mensa ospiterà 160 alunni su due turni.

Nella configurazione presentata la MENSA sarà affiancata da un fabbricato destinato agli SPAZI di SERVIZIO, quali cucina per rinvenimento/porzionamento cibi, depositi derrate e detersivi, spogliatoi del personale e bagni a servizio degli alunni; questo fabbricato è realizzato solo come involucro e non allestito internamente sia per le parti edili, sia per quelle impiantistiche ed oggetto di un futuro completamento.

**COMUNE di CORREGGIO (RE)**LAVORI di COSTRUZIONE di una NUOVA MENSA a SERVIZIO
della SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI" a CORREGGIO**PROGETTO ESECUTIVO**

b. CATASTALE E RISPETTO DEGLI STANDARD URBANISTICI

L'area di progetto ricade nella seguente mappa catastale.

COMUNE di CORREGGIO - Foglio 56 - Mappale 644-645-647-689

ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI CORREGGIO
Foglio 56 Mappale 644 - 645 - 647 - 689



Art. 107 - Zone G.1 - servizi di base

1. Le zone territoriali omogenee G.1 sono destinate alla conservazione, qualificazione e alla realizzazione dei servizi a scala di quartiere o di frazione, in stretta connessione con la funzione residenziale (UdT: b.4.1 – b.4.4 – b.4.6 – b.4.9).
2. Appartengono a tale categoria di attrezzature: 274 - i servizi scolastici fino all'obbligo compreso (nido, materna, elementare e media inferiore) corrispondenti allo standard previsto dalla L.R. 47/78 e successive modificazioni, contrassegnati dalle lettere a-b-c; attrezzature di interesse comune a scala di quartiere o di frazione quali: - servizi religiosi (lettera f) - servizi culturali (lettera d) - servizi sociali (lettera e) - servizi assistenziali, attrezzature partecipative, amministrative, associative, ricreative, ovvero altri locali di uso o di interesse pubblico.
3. Nelle zone per servizi di base il P.R.G. si attua per intervento diretto
4. Ai fini di una più organica ed integrata valorizzazione funzionale dei servizi di base, è ammesso l'insediamento complementare di pubblici esercizi (intesi come bar/tavola fredda), compatibilmente con i caratteri funzionali delle singole attrezzature ed in conformità con le prescrizioni derivanti dai rispettivi Piani comunali di settore.



COMUNE di CORREGGIO (RE)

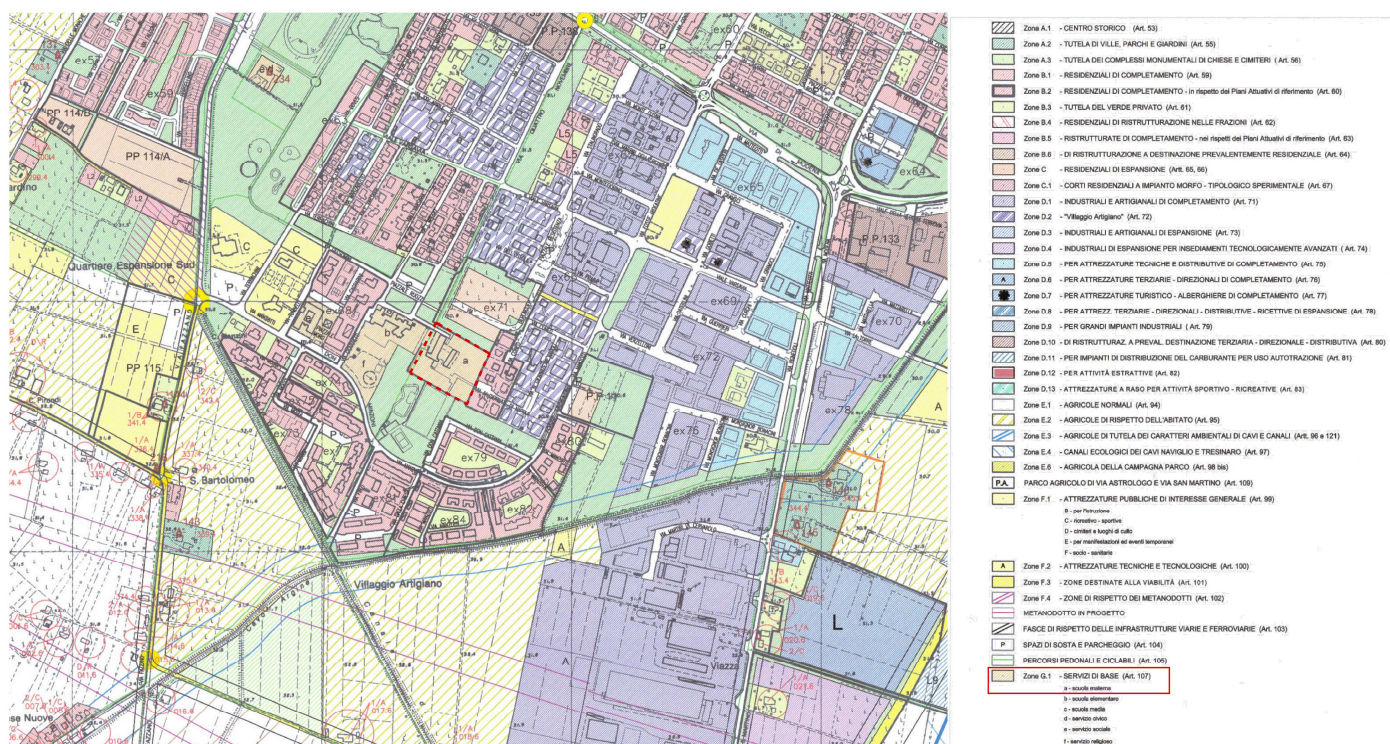
LAVORI di COSTRUZIONE di una NUOVA MENSA a SERVIZIO
della SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI" a CORREGGIO

PROGETTO ESECUTIVO

5. La realizzazione e la gestione di tali attrezzature spettano al Comune, ovvero ad altri Enti per le opere di loro competenza, o a soggetti privati proprietari dell'area o individuati dal Comune, con concessione a questi ultimi dell'area in diritto di superficie o con trasferimento in proprietà con apposita convenzione solo ove l'area non sia pervenuta al comune a mezzo di esproprio forzoso.
6. Gli interventi nelle zone per servizi di base sono soggette all'applicazione dei seguenti parametri: Uf - indice di utilizzazione fondiaria : 0,65 mq/mq. Parcheggi di pertinenza: 25 mq/100 mq Su Parcheggi pubblici : secondo quanto previsto all'art. 104 in funzione degli usi previsti. H - altezza massima: ml. 15, ad eccezione delle attrezzature religiose; VL - indice di visuale libera: 0,5.
7. Nell'ambito di queste zone, sulla base di specifica delibera del Consiglio comunale, sarà possibile operare modificazioni all'interno delle destinazioni d'uso previste al presente articolo, anche derogando dalle previsioni grafiche del P.R.G., purché siano comunque garantite, a livello di quartiere o di frazione, le dotazioni minime inderogabili di standards urbanistici di cui all'Art. 46 della L.R. 47/78.

ESTRATTO PRG COMUNE DI CORREGGIO - Tav. 2.4
scala 1:500

LEGENDA



c. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto riguarda gli EDIFICI SCOLASTICI deve far riferimento a:

- Norme tecniche relative all'edilizia scolastica - D.M. 18 dicembre 1975
- Norme tecniche: Linee guida edilizia scolastica - D.M. 11 aprile 2013
- Norme tecniche prevenzione incendi per le attività scolastiche - D.M. 07 Agosto 2017
- Norma UNI 10840 - Criteri generali per l'illuminazione delle aule e di altri locali scolastici
- D.P.R 380/2001 - T.U. in materia edilizia
- D.P.R. 503 del 1996 - Regolamento per eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici
- DM 259/17: nuovi CAM per edifici pubblici



COMUNE di CORREGGIO (RE)

LAVORI di COSTRUZIONE di una NUOVA MENSA a SERVIZIO
della SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI" a CORREGGIO

PROGETTO ESECUTIVO

Per quanto riguarda le MENSE si deve far riferimento al DM del 1975 - Articoli:

- 3.0. Caratteristiche dell'opera in generale
- 3.6 Caratteristiche degli spazi per la mensa
- TAB. 4 _ NORME SULLE ALTEZZE DI PIANO (INTERNE)
- TAB. 5 _ INDICI STANDARD DI SUPERFICIE: SCUOLA MATERNA
- TAB. 6 _ STANDARD DI SUPERFICIE: SCUOLA ELEMENTARE
- TAB. 7 _ INDICI STANDARD DI SUPERFICIE NETTA: SCUOLA MEDIA

d. DATI GENERALI DI PROGETTO

NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI" - CORREGGIO

TIPO	SPECIFICA	QUANTITA' (mq o mc)
DATI GENERALI		
SUPERFICIE FONDIARIA (SF)		13.948,97
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (UF)		0,65
MENSA SCOLASTICA		
SUPERFICIE LORDA	Superficie lorda del Piano Terra (mensa e locali destinati a potenziamento) calcolata al lordo delle pareti esterne	406,00 mq
VOLUME LORDO	Volume lordo della mensa e dei locali destinati a potenziamento	1903,33 mc
DIMENSIONI GENERALI	LUNGHEZZA (A)	26,07 m
	LARGHEZZA (B)	16,00 m
	ALTEZZA (C) (locale mensa)	7,40 m
SUPERFICIE UTILE	Mensa	249,80

e. EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE E PLANIMETRIA CON AREA ESTERNA



La scuola primaria "Antonio Allegri" di Correggio si trova in un quartiere nella parte Sud-Ovest della città di Correggio (RE) e fa parte di un plesso scolastico che comprende il Nido d'infanzia comunale "La Mongolfiera" e la scuola dell'infanzia "le Margherite", tutte affaccianti su via Guernica e via 1° Maggio. Il quartiere è immerso nel verde e il fabbricato, monopiano e non impattante nel contesto, è stato costruito alla fine degli anni '70 con architettura dai caratteri "post-rurali" con intonaco, mattoni e c.a. facciavista, tetti a falde, ampi spazi esterni perimetrati ad uso delle singole aule per le attività outdoor. La pianta della scuola è sviluppata attorno ad uno spazio centrale ("piazza") per le attività scolastiche collettive ed oggi utilizzato, negli orari del pranzo, come spazio mensa.



COMUNE di CORREGGIO (RE)

LAVORI di COSTRUZIONE di una NUOVA MENSA a SERVIZIO della SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI" a CORREGGIO

PROGETTO ESECUTIVO

Le sezioni didattiche in esercizio sono 7, con spazi inter-ciclo e tutti i servizi.

f. NUOVA MENSA

f.1 Architettura

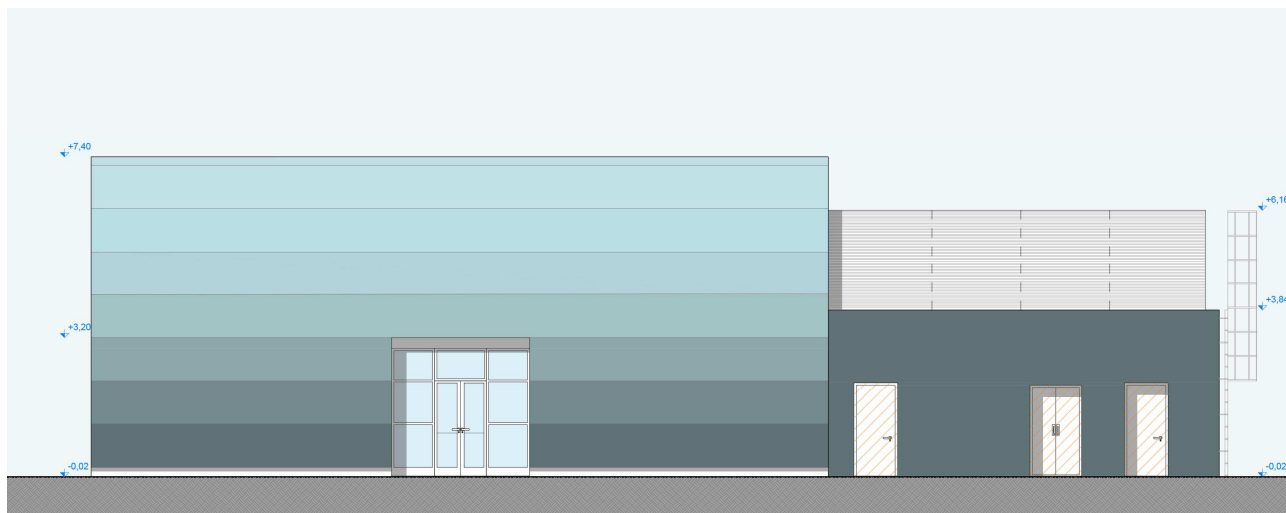
L'intervento di nuova costruzione è caratterizzato da due fabbricati parallelepipedi accostati, a diversa taglia e altezza: uno a pianta pseudo-quadrata (MENZA) dim. (17 x 15 x 7,40 h) ml e uno a base rettangolare (EDIFICIO DI SERVIZIO) dim. (9 x 13,53 x 3,84 h) ml, realizzato solo come involucro architettonico/edile. I fabbricati sono accostati e posti nella zona Nord-Est della scuola, in un'area attualmente occupata da un prato e da un muro il CLS con graffiti, sufficientemente ampia e diretta sull'ingresso principale a Ovest (pedonale/carrabile), con viale in autobloccanti. Il nuovo complesso è connesso con la scuola attraverso una manichetta/filtro che prolunga uno dei corridoi di bordo della piazza interna e ne funge da ampliamento funzionale.

I manufatti sono concepiti con due sistemi costruttivi differenti:

- struttura prefabbricata (pilastri, travi a coppone, shed e pannelli di tamponamento) per l'edificio MENSA
- struttura tradizionale in opera (travi/pilastri e tamponamenti) per l'EDIFICIO di SERVIZIO

L'edificio di servizio, anche nella presente configurazione, è bordato in sommità da una barriera acustica/visiva (impianti) realizzata in pannelli sandwich in doppia lamiera di alluminio verniciato e riempimento in schiuma poliuretana; l'altezza della lamiera è di 2,32 ml. Sulla copertura dell'edificio di servizio sono posizionati tutti gli impianti termo-meccanici quali rooftop e unità moto-condensanti a servizio della MENSA.

Le facciate sono intonacate e tinteggiate: quella della MENSA è caratterizzata da un gioco cromatico a strisce orizzontali che identificano un colore (BLU) o lo declinano in una nuance "ton su ton", dalla più scura (basamento) alla più chiara (sommità). Quella dell'edificio di servizio è invece tinteggiata monocromatica con uno dei colori base identificati (BLU SCURO).



Gli infissi esterni (finestre) sono in alluminio verniciato, con vetrocamera ad alte prestazioni acustiche/termiche (rispetto delle norme di riferimento nazionale per l'NZEB) e dotati di maniglioni antipanico con apertura a spingere per le uscite di sicurezza. Le porte sono in lamiera verniciata e il pannello sandwich del vano impianti sarà di colore grigio. Completano il tutto pavimentazioni in autobloccanti, bandelle e scossaline in alluminio e la scala alla marinara per accesso vano impianti, zincata colore naturale.



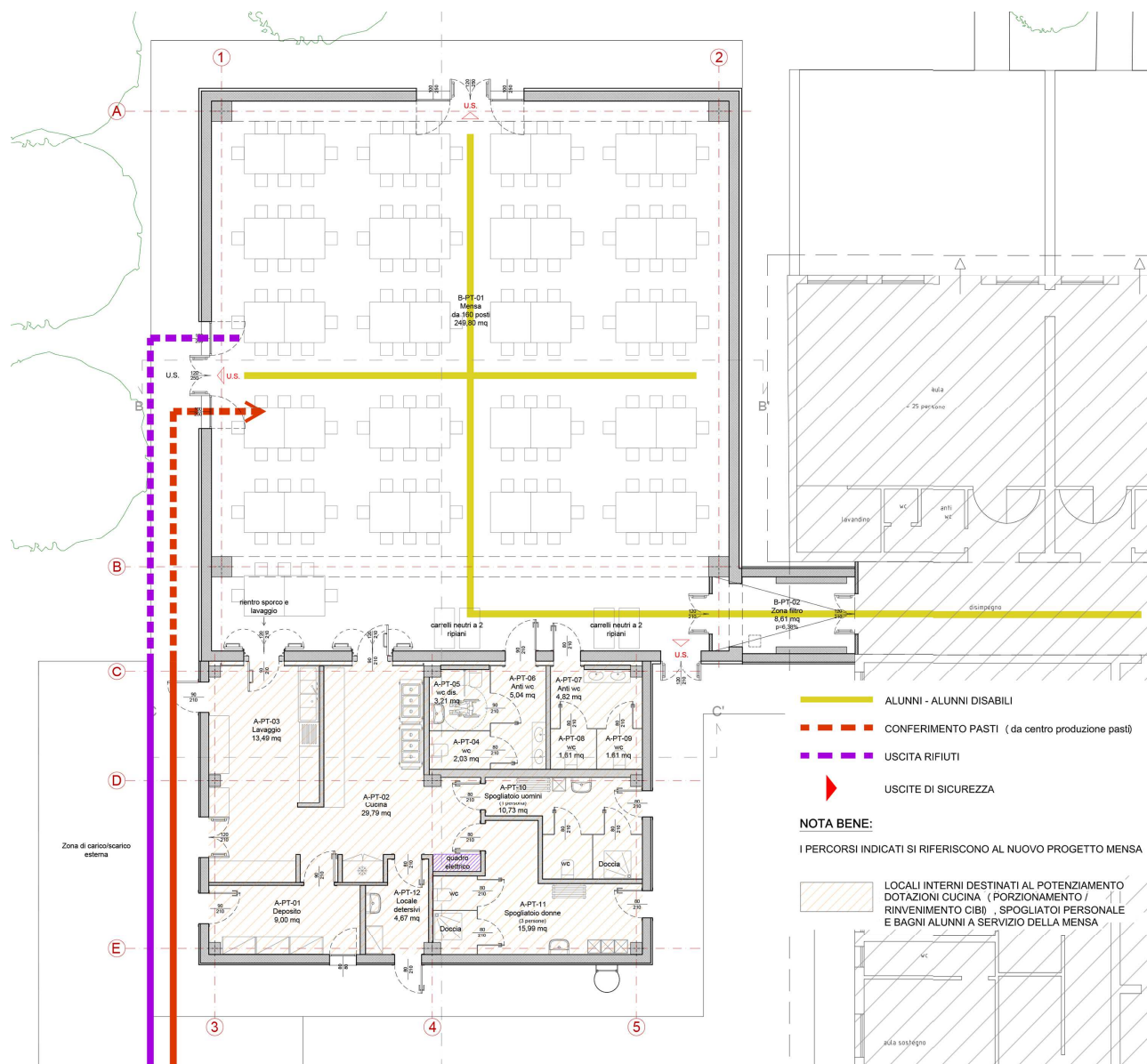
COMUNE di CORREGGIO (RE)

LAVORI di COSTRUZIONE di una NUOVA MENSA a SERVIZIO
della SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI" a CORREGGIO

PROGETTO ESECUTIVO

f.2 Accessi e percorsi esterni ed interni

I percorsi sono suddivisi principalmente tra quelli esterni ed interni: a quelli esterni competono i flussi dei PASTI in ingresso (e RIFIUTI in uscita) gestiti dai Centri Produzione Pasti (CPP) di CIR attraverso trasporti con direttrice principale dall'ingresso ad Ovest. Quelli interni riguardano i flussi degli ALUNNI (ALUNNI DISABILI) dalla manichetta di collegamento alla scuola Allegri per accedere alla sala del pranzo. La posizione del nuovo complesso, lo studio degli spazi perimetrali e di quelli interni è concepito in modo che le due attività possano svolgersi senza incrocio o sovrapposizione dei flussi stessi negli orari prestabiliti (pranzo su due turni).



COMUNE di CORREGGIO (RE)

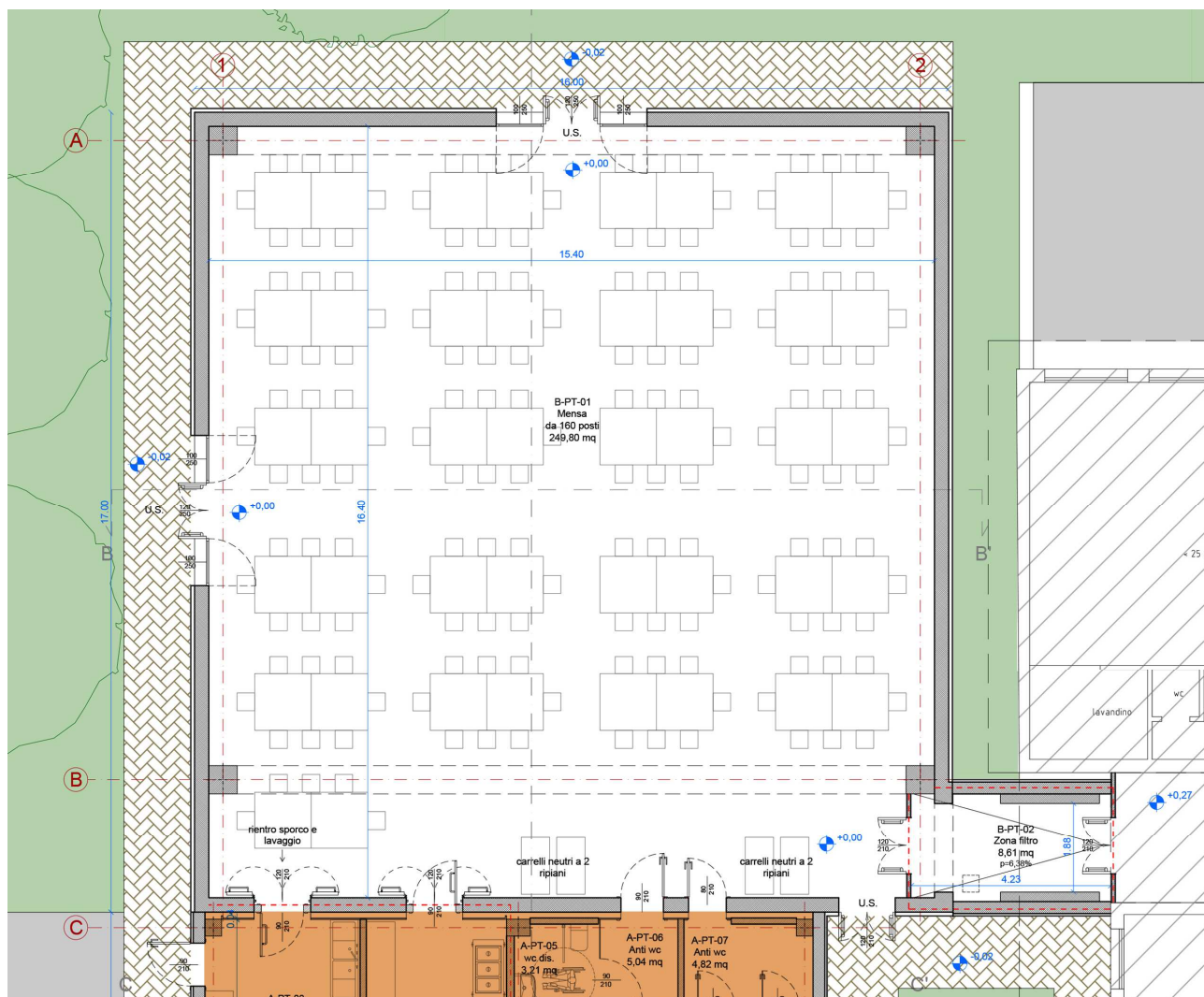
LAVORI di COSTRUZIONE di una NUOVA MENSA a SERVIZIO
della SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI" a CORREGGIO

PROGETTO ESECUTIVO

f.3 Allestimento fabbricato MENSA

Il fabbricato destinato alla MENSA (B-PT-01) ha dimensioni interne di 15,40 ml (Nord/Sud) x 16,40 ml (Est/Ovest) e sviluppa una superficie netta di 250 mq. circa, oltre lo spazio della Zona Filtro (8,61 mq.). Come detto in precedenza, è concepito in forma di open space, ovvero senza elementi strutturali mediani, così da favorire la massima arredabilità con i tavoli da pranzo e le sedie e una più funzionale usabilità da parte degli alunni e degli operatori. Ospita 160 posti a sedere, con ciclo di due turni.

La struttura portante (unitamente alla copertura e ai tamponamenti) è di tipo prefabbricato: sono previsti 4 pilastri angolari 60x60 cm montati su fondazioni a travi rovesce e sistema di innesto con armatubo, con passo di 14,80 ml (Nord/Sud) e 13,60 ml (Est/Ovest). Lo spazio in questa direzione si estende oltre la trave portante di ulteriori 2,80 ml, fino ad una lunghezza di 16,40 ml, così da includere tutta la fascia diretta sulla Zona Filtro. Sul perimetro sono previste 3 aperture: due porte finestra vetrate (PF1) a Sud-Est e ad Est, concepite con infisso tripartito (320 x 295 cm), con 2 specchiature fisse, 5 specchiature apribili (5 a vasistas di cui 2 anche ad anta) e la porta US centrale e una porta metallica (P1), anch'essa U.S., dim. (120x210 cm), affacciante sullo spazio tra scuola e il nuovo edificio di servizio. Le porte finestra sono poste sulle due direttrici distributive interne e fungono da uscite di sicurezza in caso di incendio (sono dotate di maniglione antipánico).



COMUNE di CORREGGIO (RE)

LAVORI di COSTRUZIONE di una NUOVA MENSA a SERVIZIO
della SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI" a CORREGGIO

PROGETTO ESECUTIVO

Sotto il profilo formale arricchiscono il prospetto dell'edificio e portano luce sulla zona pranzo e, viceversa, consentono agli alunni di trapiantare visivamente il giardino circostante. L'altezza netta interna è di 4,75 ml sotto-trave e 5,60 ml sotto-coppone. L'intero spazio è controsoffittato per ragioni acustiche con tre fasce poste a quota +4,45 ml, in quadrotti di fibra minerale e velette in cartongesso; gli spazi liberi tra i csf (2,70 ml) consentono agli shed prefabbricati di illuminare con luce naturale gli spazi interni (h=6,85 ml). La zona del filtro (B-PT-02) è uno spazio rettangolare di 4,23 x 1,88 ml ed è confinata da pareti e porte REI, con apertura a spinta.

Il pavimento è costituito da una lunga rampa con pendenza al 6,38% che unisce la quota interna di calpestio della scuola (+0,27 cm) e quella della mensa (+0,00).

f.4 Attività della MENSA con conferimento da Centri Produzione Pasti (CPP) territoriali

La nuova MENSA nasce a servizio della scuola primaria Allegri e dei suoi alunni. È prevista dal PNRR come edificio funzionale alla erogazione di pasti nella fascia diurna (pranzo), 5 giorni alla settimana. I pasti sono 160 su 2 turni (80 a turno).

Il servizio di conferimento pasti è attualmente affidato alla Cooperativa Italiana Ristorazione (CIR) che ha vinto l'appalto su tutta la provincia di Reggio Emilia; il soggetto erogatore produce i pasti presso propri centri specializzati, chiamati Centri di Produzione Pasti (CPP), posizionati in punti strategici del territorio. La logistica prevede produzione secondo quantità e liste esigenti concordate con la Provincia (Ente che sovrintende le scuole) e il Comune di Correggio, oltre che su indicazioni di diete e intolleranze, il loro impiattamento in vassoio + gastronom e successivo trasporto secondo protocolli dell'Igiene degli Alimenti su camioncini customizzati, in orari compatibili con il pranzo. Il cibo arriva caldo e già porzionato presso la Scuola Primaria Allegri e viene distribuito direttamente in sala o messo in carrelli mantenitori di calore dagli operatori di CIR.

Così anche il soggetto erogatore si occupa del recupero dei rifiuti e del tovagliato/piatti/stoviglie. La procedura segue tutti i protocolli di igiene sottoscritti dal gestore e dal recettore. Per l'edificio mensa gli alunni utilizzeranno i SERVIZI IGIENICI già presenti presso la scuola nel numero e distribuzione secondo norma



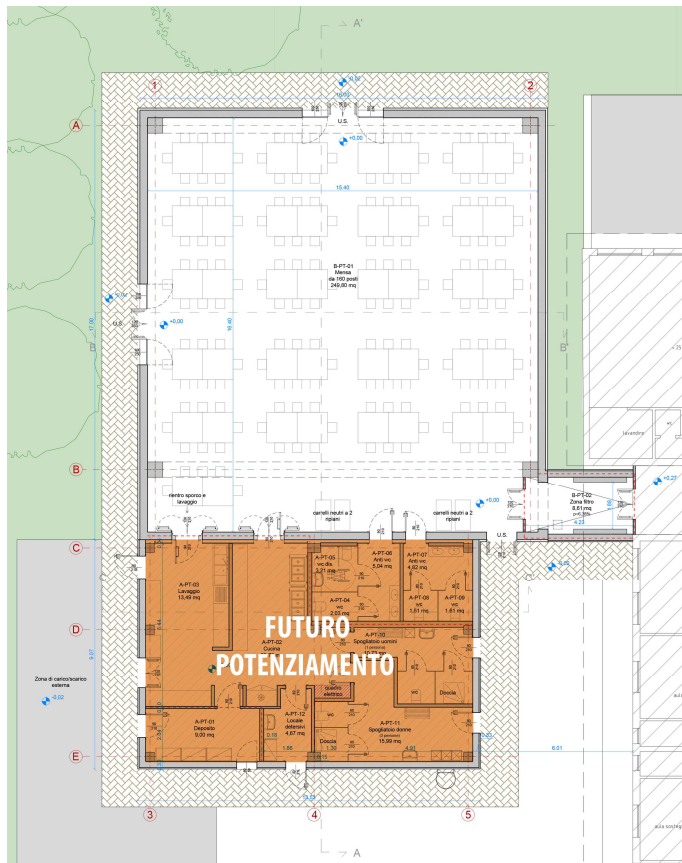
COMUNE di CORREGGIO (RE)

LAVORI di COSTRUZIONE di una NUOVA MENSA a SERVIZIO
della SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI" a CORREGGIO

PROGETTO ESECUTIVO

f.5 Futuro potenziamento: EDIFICIO DI SERVIZIO a destinazione servizi igienici, cucina/depositi e Spogliatoi personale

Tutte le funzioni di supporto alla attività della Mensa si potranno configurare nell'EDIFICIO di SERVIZIO, posto nella parte Ovest del lotto. Questo fabbricato, come già anticipato nei paragrafi precedenti, è



realizzato solo come involucro edile (fondazioni, strutture, solai e tamponamenti perimetrali con cappotto), con alcuni infissi montati del perimetro (1 porta P3 e 1 finestra F1 montate) e le altre aperture chiuse da pareti temporanee (cartongesso parete tipo P8) e finito architettonicamente con il tinteggio e la barriera acustico/visiva degli impianti bordo copertura.

Tutti i terminali impiantistici ad esso destinati hanno uno stacco in ingresso per futuro allestimento.

Il fabbricato presenta uno spazio interno completamente vuoto (pareti, finiture, controsoffitti ecc..) e privo anche del massetto di pavimento (solo ghiaia del vespaio). Sarà oggetto di **futuro potenziamento a cura del Comune di Correggio** che favorirà una più efficiente gestione dei pasti in situ, con attivazione delle zone di supporto (depositi e spogliatoi personale) e dei servizi igienici dedicati alla mensa.

g. REQUISITI IGIENICO-SANITARI

I requisiti igienico-sanitari sono rispettati negli ambienti MENSA:

- l'aerazione naturale nel rapporto di 1/6 della superficie, tramite finestre e shed apribili;
- l'illuminazione naturale nel rapporto di 1/6 della superficie, tramite finestre e shed a soffitto;
- "lavaggio" tramite aspirazione di impianto meccanico (VMC)

Gli ambienti SPOGLIATOI e BAGNI non hanno finestre e sono trattati con aerazione meccanica ed estrazione forzata.

Tutti i locali MENSA, CUCINA, SPOGLIATOI e BAGNI rispettano le norme di pulibilità dei pavimenti (grès porcellanato rettificato ad alta calpestatibilità); il grado antiscivolo del grès è garantito R10 A.

Il locale della MENSA rispetta i requisiti acustici per ambienti scolastici.



COMUNE di CORREGGIO (RE)

LAVORI di COSTRUZIONE di una NUOVA MENSA a SERVIZIO
della SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI" a CORREGGIO

PROGETTO ESECUTIVO

g.1 Tabelle aero-illuminanti Piano Terra e Piano Primo

ZONA	PIANO	COD. LOCALE	DESTINAZIONE	SUPERFICIE UTILE [m²]	SUPERFICIE FINESTRATA (mq)	R.I. [1/ -]	SUPERFICIE AERANTE (mq)	R.A. [1/ -]	NOTE
A - SERVIZI	P. TERRA	A-PT-01	Deposito	9,00	0,80	0,089	0,80	0,089	VN
		A-PT-02	Cucina	29,79	-	-	-	-	VMC
		A-PT-03	Lavaggio	13,49	-	-	-	-	VMC
		A-PT-04	Wc	2,03	-	-	-	-	VMC
		A-PT-05	Wc disabili	3,21	-	-	-	-	VMC
		A-PT-06	Anti wc	5,04	-	-	-	-	VMC
		A-PT-07	Anti wc	4,82	-	-	-	-	VMC
		A-PT-08	Wc	1,16	-	-	-	-	VMC
		A-PT-09	Wc	1,16	-	-	-	-	VMC
		A-PT-10	Spogliatoio uomini	10,73	-	-	-	-	VMC
		A-PT-11	Spogliatoio donne	15,99	-	-	-	-	VMC
		A-PT-12	Locale detersivi	4,67	-	-	-	-	VN
		TOTALE utile A				101,09			
TOTALE lordo A				122,65					

ZONA	PIANO	COD. LOCALE	DESTINAZIONE	SUPERFICIE [m²]	SUPERFICIE FINESTRATA (mq)	R.I. [1/ -]	SUPERFICIE AERANTE (mq)	R.A. [1/ -]	NOTE
B - MENSA	P. TERRA	B-PT-01	Mensa	249,80	49,41	1/6	43,53	1/6	VMC
		B-PT-02	Zona filtro	8,61	-	-	-	-	
TOTALE utile B				258,41					
TOTALE lordo B				281,63					

TOTALE SUPERFICIE UTILE				359,50					
TOTALE SUPERFICIE LORDA				406,00					

h. APPRONTAMENTI DISABILI E LEGGE 13

Il nuovo fabbricato sarà accessibile alle persone diversamente abili e con mobilità ridotta, nel rispetto della Legge 13 e successivi.

In particolare, saranno realizzate:

- rampe accesso con pendenza inferiore all'8% (6,38 % tra la scuola e l'ampliamento a mensa, con differenza di quota di 27 cm)
- tutti gli accessi perimetrali al fabbricato con soglia inferiore ai 2 cm (tolleranza di legge)



COMUNE di CORREGGIO (RE)

LAVORI di COSTRUZIONE di una NUOVA MENSA a SERVIZIO della SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI" a CORREGGIO

PROGETTO ESECUTIVO

i. STRUTTURE

Per la descrizione delle caratteristiche delle STRUTTURE, si faccia riferimento alle relazioni specialistiche allegata al presente Progetto Esecutivo:

- **E.ST.00.01 - Relazione Illustrativa del Progetto Strutturale**
- **E.ST.00.02 - Relazione sui Materiali**
- **E.ST.00.03 - Relazione di Calcolo delle Strutture - Corpo Mensa**
- **E.ST.00.04 - Relazione di Calcolo delle Strutture - Corpo Cucina**
- **E.ST.00.05 - Relazione di Calcolo delle Strutture - Corpo Filtro**

j. IMPIANTI MECCANICI, IDRAULICI E TERMICI

Per la descrizione delle caratteristiche degli IMPIANTI MECCANICI, IDRAULICI e TERMICI si faccia riferimento alle relazioni specialistiche allegata al presente Progetto Esecutivo:

- **E.IM.00.01 - Relazione tecnica Legge 09.01.1991 n.10, DGR Emilia-Romagna 24 Ottobre 2016 n.1715 (Allegato 4), DGR n.1383/2020 e DGR n.1548/2020**
- **E.IM.00.02 - Relazione tecnica generale**
- **E.IM.00.03 - Specifiche tecniche**
- **E.IM.00.04 - Relazione tecnica di calcolo**

k. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Per la descrizione delle caratteristiche degli IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI si faccia riferimento alle relazioni specialistiche allegata al presente Progetto Esecutivo:

- **E.IE.00.01 - Relazione tecnica di progetto impianti elettrici e speciali**
- **E.IE.00.02 - Specifiche tecniche materiali utilizzati**

l. ACUSTICA

Per la descrizione delle prestazioni ACUSTICHE e il rispetto delle normative di legge si faccia riferimento a:

- **E.EA.02.01 - Valutazione Previsionale dei Requisiti Acustici Passivi ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 e del Decreto 22/06/2022**
- **E.EA.02.02 - Valutazione Preventiva di Impatto Acustico Ambientale ai sensi della Legge Quadro n. 447/1995 (art. 8, comma 4)**

m. ANTINCENDIO

Il progetto verrà sottoposto a SCIA alla fine dei lavori.

**COMUNE di CORREGGIO (RE)**

LAVORI di COSTRUZIONE di una NUOVA MENSA a SERVIZIO
della SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI" a CORREGGIO

PROGETTO ESECUTIVO

n. PRESTAZIONI ENERGETICHE DEL FABBRICATO (NZEB)

Il D. Lgs 48/2020 regola la materia a livello normativo e stabilisce che, dal **1° Gennaio 2021**, tutti gli edifici (pubblici e non) di nuova costruzione o gli interventi che prevedono demolizione/ricostruzione, devono **essere obbligatoriamente NZEB**. Pertanto, la progettazione dell'edificio nuova palestra dovrà arrivare a soddisfare gli obblighi normativi di cui sopra e i relativi requisiti, per un **fabbricato a energia (quasi) zero-nzeb**.

Le caratteristiche (generali) richieste sono:

- **involucro**: deve essere progettato in modo da avere un comportamento invernale ed estivo che richiede un fabbisogno energetico quasi nullo, ovvero con bassa **Conducibilità Termica** ed elevata **Inerzia Termica**;
- **impianti tecnologici efficienti**: climatizzazione invernale ed estiva, produzione di acqua calda sanitaria, VMC, illuminazione ecc.;
- **produzione di energia da fonti rinnovabili**: sfruttando fonti come l'aria esterna, la geotermia e l'energia solare.

Per arrivare a definire le caratteristiche dell'edificio NZEB si devono **valutare gli stessi indici di prestazione e le efficienze delle singole parti** (strutture opache verticali, strutture di copertura, serramenti e chiusure tecniche, divisori) **relazionandoli con quelli di un edificio di riferimento**, ovvero un edificio identico (stesse caratteristiche) per clima, dimensione ed esposizione a quello reale e con caratteristiche termofisiche e di rendimento stabilite dalle tabelle del DM 26/06/2015. I modelli dei due edifici (reale e di riferimento) sono messi a confronto e le prestazioni dell'edificio reale (di progetto) devono superare quelle analoghe dell'edificio di riferimento. **Le verifiche da eseguire**, cioè quelle già previste dal Decreto Requisiti Minimi, devono registrare per l'edificio reale valori di prestazione migliorati del 15% circa. L'edificio NZEB è il risultato di una progettazione attenta e bilanciata, che combini tecnologie adeguate e prenda in considerazione fattori economici, climatici, tipologici e di comportamento dell'utenza. Il menu speditivo delle soluzioni adottabili viene riportato sul sito dell'ENEA che annovera, tra le possibili tecnologie: l'isolamento, l'inerzia termica, vetri selettivi, daylighting, controllo solare, automazione e controllo, impianti efficienti (HVAC) compresi tele-riscaldamento e tele-raffrescamento, illuminazione, fotovoltaico, solare termico, micro-eolico, biomas



COMUNE di CORREGGIO (RE)

LAVORI di COSTRUZIONE di una NUOVA MENSA a SERVIZIO
della SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI" a CORREGGIO

PROGETTO ESECUTIVO