



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 184 DEL 05/10/2023**

**OGGETTO**

ALIENAZIONE DI IMMOBILI, TERRENI DELLA PROVINCIA.

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la Provincia di Reggio Emilia intende procedere alla razionalizzazione, alla più efficiente gestione e alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare sia nello spirito della “spending review” che nell’ottica di contribuire fattivamente al recupero funzionale delle parti del tessuto edificato in cui lo stesso risulta insediato ed a rivitalizzare gli spazi urbani circostanti;
- in tale ambito la Provincia si è attivata valutando, sulla base della puntuale ricognizione del proprio patrimonio, modalità idonee alla valorizzazione che la normativa vigente consente e sulla base di detta attività si è definito il suddetto piano delle alienazioni degli immobili non più funzionali all’attività dell’ente;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 16 del 06/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili per l’annualità 2022, dei beni riportati nella sottostante Tabella:

Terreni di cui all'allegato A della citata deliberazione	€ 1.301.087,28
--	----------------

Considerato che in questa fase si ritiene opportuno effettuare un tentativo di alienazione di alcuni degli immobili contenuti nel Piano predetto, per i quali si ritiene vi potrebbero essere le condizioni per la loro collocazione sul mercato, che vengono di seguito riportati:

TERRENI (ricompresi nell'allegato A al piano delle alienazioni):

1	COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO Foglio 19 – Mappale 181 di mq. 2050,00	€ 882,00
2	COMUNE DI SAN POLO D'ENZA Foglio 12 Mappale 268 di mq. 35 – Foglio 12 – Mappale 261 in parte di circa mq. 62	€ 760,00

Visto il vigente “Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Reggio Emilia” approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 71 del 22/06/2000;

Valutata la necessità di fornire al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio gli opportuni indirizzi al fine della predisposizione del bando di gara;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto e quello favorevole di regolarità contabile, rilasciato dal Dirigente del Servizio Bilancio;

## DECRETA

- di fornire al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, per quanto attiene alle alienazioni degli immobili riportati in premessa, i seguenti indirizzi al fine della predisposizione del bando gara:
  - ✓ la procedura sarà quella dell'asta pubblica prevista dall'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 71 del 22/06/2000, per i seguenti immobili:

### TERRENI:

1	COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO Foglio 19 – Mappale 181 di mq. 2050,00	€ 882,00
2	COMUNE DI SAN POLO D'ENZA Foglio 12 Mappale 268 di mq. 35 – Foglio 12 – Mappale 261 in parte di circa mq. 62	€ 760,00

- di stabilire che:
  - ✓ in caso di assenza di offerte sarà possibile procedere direttamente con l'utilizzo di una delle seguenti procedure:
    1. trasferimento di proprietà per finanziare lavori pubblici, ai sensi dell'art.191 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
    2. trattativa privata diretta ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera b) del Regolamento sopra richiamato;
- di dare mandato al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti con facoltà di inserire, fatta salva la sostanza degli atti, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero utili;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione e che sarà pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito internet.

### ALLEGATI:

- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 05/10/2023

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Servizio/Ufficio: U.O. Patrimonio e Concessioni  
Proposta N° 2023/3316

Oggetto: ALIENAZIONE DI IMMOBILI, TERRENI DELLA PROVINCIA.

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,  
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 03/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to BUSSEI VALERIO

Servizio/Ufficio: U.O. Patrimonio e Concessioni  
Proposta N° 2023/3316

Oggetto: ALIENAZIONE DI IMMOBILI, TERRENI DELLA PROVINCIA.

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,  
N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 03/10/2023

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA