

**“AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO MOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA,
VIA GASTINELLI N.1/B A REGGIO EMILIA” CUP C84E22000030006.**

L'Istituto Motti fa parte del polo scolastico che comprende l'Istituto Zanelli e due nuovi edifici scolastici completi di aula magna che ospiteranno una porzione di Istituto Zanelli insieme con la sezione CAT – costruzioni ambiente e territorio (ex Istituto Secchi accorpato all'Istituto Zanelli dal prossimo a.s. 2024/2025) oltre alle succursali dello stesso Istituto Motti, oggi in sedi distaccate in via Filippo Re e via Cialdini.

Attualmente per tutto il comparto è presente solo una palestra di modeste dimensioni all'interno dell'Istituto Zanelli insufficiente a fornire adeguato servizio anche al proprio Istituto.

La nuova palestra è necessaria quindi a rispondere alle esigenze attuali del polo e in prospettiva ravvicinata anche agli studenti che beneficeranno degli edifici che, si stima, saranno completati per accogliere gli studenti per l'anno scolastico 2024-25, per un totale stimato di fruitori di circa 2.500 studenti, oltre ai docenti e al restante personale scolastico.

A causa della mancanza di una struttura sportiva adeguata attualmente gli studenti devono spostarsi con i pullman per raggiungere alcune palestre della città (Guidetti presso l'ex Gil e parrocchia di Canali) con oltre 2 mila viaggi all'anno che in futuro, con il trasferimento dell'Istituto Secchi (13 classi) e di 11 classi dell'istituto Motti nei nuovi edifici in fase di completamento, saliranno a quasi 3 mila viaggi generando una stima di circa 12 tonnellate all'anno di CO₂, oltre ad un costo per il bilancio provinciale di € 125.000 per ogni anno scolastico.

La Provincia di Reggio Emilia si è pertanto attivata ottenendo il finanziamento per l'ampliamento dell'Istituto Motti, sede di via Gastinelli, per la realizzazione di una palestra (CUP C84E22000030006) – NextGenerationEU – fondi PNRR (Decreto del Ministro dell'Istruzione 2 agosto 2022 n.203), tematica “M4-C1.-1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” per €3.312.000,00 integrato con un ulteriore 10% dal “Fondo per opere indifferibili” e con la quota di €188.000,00 come fondi propri dell'Ente, per un totale di € 3.831.200,00.

Le condizioni di ammissibilità erano molto stringenti:

- l'area su cui deve essere realizzata la nuova palestra deve essere, a pena di esclusione alla data di scadenza del presente avviso, di proprietà pubblica nella piena disponibilità dell'ente partecipante

- assenza di spazi adibiti a palestra scolastica per le istituzioni scolastiche candidate
- garantire una connessione diretta e protetta con gli edifici scolastici esistenti
- dimensionare l'area disponibile conformemente a quelle previste dal decreto del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro della pubblica istruzione, 18 dicembre 1975

Il progetto è stato quindi esaminato dal Ministero e in prima istanza la Provincia di Reggio Emilia si è aggiudicata il finanziamento per la palestra, unica in Regione.

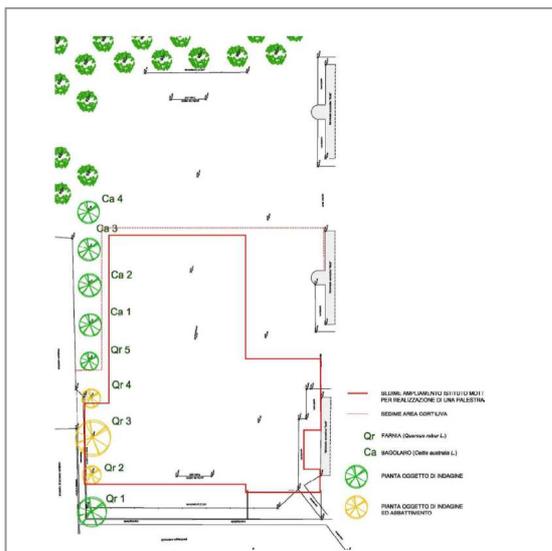
L'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) è stato aggiudicato a settembre 2023 all'impresa NIAL NIZZOLI srl di Correggio e il progetto esecutivo è stato approvato a fine dicembre. I lavori inizieranno nel mese di marzo per terminare nel 2025.

Il progetto

Le caratteristiche e l'ubicazione della palestra sono state dettate dalla necessità di rispettare le prescrizioni del bando PNRR, in cui ha assunto estrema rilevanza il tema del collegamento tra la scuola e la palestra, risolto progettualmente garantendo il collegamento diretto e coperto ad entrambi gli istituti (Motti e Zanelli) mediante la scala metallica esterna esistente e dalla quale è possibile accedere all'atrio della palestra rimanendo entro la pertinenza del complesso scolastico; il posizionamento dell'atrio in prossimità del parcheggio sul lato Est consente inoltre una ottimale accessibilità diretta dall'esterno per gli usi extrascolastici senza generare promiscuità di percorsi. Inoltre il posizionamento dell'ingresso in prossimità della strada facilita l'accesso ai disabili, che potrà avvenire direttamente dai parcheggi a raso in prossimità della palestra con un breve percorso; nella stessa posizione è inoltre prevista l'uscita diretta verso l'esterno dal locale pronto soccorso, in prossimità della strada facilmente accessibile dai mezzi di soccorso.

Il posizionamento dell'intero fabbricato consente inoltre di massimizzare la conservazione dello spazio verde sull'opposto lato Est, entro l'area scolastica recintata, che rimarrebbe completamente a disposizione degli studenti per lo svolgimento di attività all'aperto; in questa zona sono presenti numerose alberature che non saranno interessate dall'intervento.

Il rilievo dell'area e i numerosi sopralluoghi hanno evidenziato la presenza di un filare di alberi su tutto il fronte Nord del lotto di intervento, costituito da oltre 15 alberi d'alto fusto tra cui alcuni esemplari di *Quercus Robur* ed alcuni di *Celtis Australis*. In sede progettuale i professionisti incaricati dalla Provincia per la redazione del progetto hanno provveduto a verificare la presenza di eventuali vincoli di natura urbanistica cogente sulle suddette alberature, verificando gli elaborati di PSC e RUE (ancora vigente all'epoca del progetto definitivo), del PUG (attualmente approvato), del PTCP nonché l'elenco degli alberi monumentali d'Italia ai sensi della Legge 10/2013 e del Decreto 23 ottobre 2014 consultabile sul sito del Ministero dell'Agricoltura. Non sussistendo vincoli di tutela su nessuna delle piante presenti nel lotto di intervento, in sede progettuale si è valutato di favorire gli aspetti di accessibilità della palestra e di fruibilità degli spazi esterni non intaccando e perciò massimizzando la concentrazione del verde residuo sul lato Est del lotto.



La necessità di abbattere le n. 3 piante, deriva dal fatto che esse sono posizionate nell'area di sedime del futuro complesso adibito a palestra.

Si fa presente, a riguardo, che allo stato attuale non vi sono soluzioni tecnicamente valide, diverse da quelle comportanti l'abbattimento delle suddette piante.

La relazione botanico-vegetazionale, elaborato del progetto esecutivo, identifica le aree a verde e le alberature da mettere a dimora a compensazione delle tre alberature di cui è previsto l'abbattimento, con indicazione del genere e della specie botanica; in particolare saranno messe a dimore tre piante di adeguate dimensioni ed specie botanica nell'area verde adiacente la nuova palestra, oltre ad una

siepe di lunghezza pari a 35 mt a schermatura del parcheggio.

L'insieme delle precedenti considerazioni ha portato a ritenere ottimale l'ubicazione del fabbricato proposta dal progetto definitivo, e confermata dal progetto esecutivo.

Il nuovo edificio è energeticamente performante e contribuirà positivamente al bilancio ambientale andando a limitare fortemente l'uso dei mezzi per raggiungere le palestre e contribuendo a ridurre (si stimano circa 12 tonnellate all'anno) l'immissione di CO₂.

Caratteristiche dell'impianto sportivo

La nuova palestra avrà le seguenti caratteristiche principali.

L'area palestra con una superficie per le attività sportive con dimensioni di circa 26,60 x 33,90 m e altezza libera minima sul campo di gioco di 7,50 m, vi sono previste la segnatura dei seguenti campi:

- n°1 campo da Pallacanestro m 15,00 x 28,00
- n°1 Pallavolo m 9,00 x 18,00
- n°1 Calcetto m 17,00 x 30,00

Il campo è suddivisibile in due parti per consentire la fruizione in parallelo di due gruppi (4 classi).

Nell'area palestra è presente uno spazio destinato al pubblico in cui è prevista l'installazione di un tribuna per 144 posti a sedere;

La zona per servizi e spogliatoi con:

- quattro blocchi spogliatoi completi di servizi per gli atleti e due blocchi spogliatoi completi di servizi per arbitri e/o istruttori;
- un locale pronto soccorso (con uscita diretta verso l'esterno);
- una saletta pesi
- i servizi igienici per il pubblico, locali di deposito e tecnici ed un locale ad uso ufficio, accessibile anche dall'atrio, per le società sportive che utilizzeranno l'impianto in orari extra-scolastici;

L'atrio d'ingresso: accessibile dalla scuola esistente attraverso la scala metallica coperta di emergenza, dal lato Est dal parco del complesso scolastico, dal parcheggio esistente ad Ovest. Dall'atrio è possibile entrare nell'area palestra in corrispondenza della zona destinata al

pubblico. L'area palestra è accessibile inoltre dagli atleti direttamente dalla zona spogliatoi con un percorso ad essi dedicato.

Tutti i locali sono fruibili da portatori di disabilità compresi gli spogliatoi per gli istruttori.

Caratteristiche energetiche

Come richiesto dal Bando PNRR la prestazione energetica del nuovo fabbricato risulta NZEB con risparmio energetico rispetto alle caratteristiche NZEB di un ulteriore 20%.

PLANIMETRIA GENERALE



PIANTA

