

AEROPORTO DI REGGIO EMILIA SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DELL'AERONAUTICA 15 42124 REGGIO NELL'EMILIA (RE)
Codice Fiscale	80026270357
Numero Rea	RE 108946
P.I.	00904460359
Capitale Sociale Euro	2.177.871 i.v.
Forma giuridica	Societa' Per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	Servizi di supporto al trasporto aereo (52.23.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.244.801	2.313.992
II - Immobilizzazioni materiali	152.726	166.940
III - Immobilizzazioni finanziarie	11.000	11.000
Totale immobilizzazioni (B)	2.408.527	2.491.932
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	25.853	35.414
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	386.666	247.797
imposte anticipate	83.232	101.379
Totale crediti	469.898	349.176
IV - Disponibilità liquide	39.784	77.116
Totale attivo circolante (C)	535.535	461.706
D) Ratei e risconti	8.128	15.973
Totale attivo	2.952.190	2.969.611
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.177.871	2.177.871
VI - Altre riserve	0	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(175.872)	(259.654)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	8.913	83.782
Totale patrimonio netto	2.010.912	2.001.998
B) Fondi per rischi e oneri	40.000	35.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	73.709	64.634
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	368.856	381.729
esigibili oltre l'esercizio successivo	302.722	283.278
Totale debiti	671.578	665.007
E) Ratei e risconti	155.991	202.972
Totale passivo	2.952.190	2.969.611

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	794.076	894.524
5) altri ricavi e proventi		
altri	49.003	50.278
Totale altri ricavi e proventi	49.003	50.278
Totale valore della produzione	843.079	944.802
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	268.833	216.126
7) per servizi	191.209	398.642
8) per godimento di beni di terzi	23.446	22.860
9) per il personale		
a) salari e stipendi	125.218	118.109
b) oneri sociali	30.599	30.182
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.780	8.486
c) trattamento di fine rapporto	9.314	8.486
e) altri costi	466	-
Totale costi per il personale	165.597	156.777
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	76.653	76.367
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	61.275	60.025
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	15.378	16.342
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	36.000	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	112.653	76.367
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	6.561	(3.712)
12) accantonamenti per rischi	5.000	5.000
14) oneri diversi di gestione	22.500	17.555
Totale costi della produzione	795.799	889.615
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	47.280	55.187
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	198	1.257
Totale proventi diversi dai precedenti	198	1.257
Totale altri proventi finanziari	198	1.257
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	12.632	7.657
Totale interessi e altri oneri finanziari	12.632	7.657
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(12.434)	(6.400)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	34.846	48.787
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	25.933	78.661
imposte differite e anticipate	-	(113.656)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	25.933	(34.995)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	8.913	83.782

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la Società Aeroporto di Reggio Emilia S.P.A., nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, ha conseguito un risultato economico positivo, realizzando un utile d'esercizio di Euro 8.913, rispetto al risultato positivo pari ad Euro 83.782 realizzato nell'esercizio precedente. Il risultato dell'esercizio 2025 rappresenta la conferma e stabilizzazione del processo di risanamento dei conti iniziato diversi anni orsono, per cui è prevedibile ritenere che la Società possa stabilmente ottenere risultati economici positivi. Dal punto di vista finanziario la Società ha raggiunto da alcuni anni la propria autosufficienza e fa regolarmente fronte alle proprie obbligazioni nel normale corso della gestione, senza la necessità di contributi da parte dei soci o di altri finanziatori.

Dal punto di vista economico, l'EBITDA della Società nel 2025 è positivo per Euro 164.933, in incremento rispetto al dato di Euro 136.554 dell'esercizio precedente.

L'esercizio 2025 è influenzato da poste straordinarie significative, ed in particolare:

- dall'accantonamento dell'importo di Euro 5.000 a fondo rischi, per pagamenti richiesti dal MEF agli aeroporti che hanno ottenuto la concessione totale definitiva, per i quali sono in corso approfondimenti alla data di redazione del presente documento. Il fondo raggiunge quindi l'importo di Euro 40.000 a fine 2025.
- dall'accantonamento dell'importo di Euro 36.000 al fondo svalutazione crediti, per crediti ritenuti di difficile esigibilità. Il fondo raggiunge quindi l'importo di Euro 50.000 a fine 2025.
- dallo storno di crediti per imposte anticipate relative alla tassazione per intero nell'anno 2024 di una sovvenzione ricevuta da ENAC nello stesso anno 2024, a copertura di spese di manutenzione straordinaria e quindi suddivisa civilisticamente in cinque anni.

Sulla base di quanto sopra esposto e della volontà dei Soci, in considerazione anche del *trend* positivo dei risultati economici e finanziari, di proseguire i servizi erogati dalla Società, il presente bilancio è stato redatto nel presupposto di continuazione dell'attività di impresa, che l'organo amministrativo ritiene appropriato.

§

Per quanto riguarda gli altri principi e criteri di valutazione utilizzati nella preparazione del presente bilancio si precisa che lo stesso è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento

per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale nella voce A.VII Altre riserve;

- i dati della nota integrativa sono espressi unità di euro.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
 - ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
 - la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 5, del codice civile:
- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
 - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

ATTIVITA' SVOLTA

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

Ad eccezione di quanto indicato nelle note a commento di seguito riportate, non si segnalano fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

NOTE A COMMENTO

Si evidenzia in particolare che la differenza fra il valore e i costi della produzione (A - B conto economico) risulta positiva per Euro 47.280, nonostante gli accantonamenti straordinari esposti in precedenza.

Le principali differenze rispetto all'anno precedente si registrano nelle seguenti voci:

- A1 - B6): per maggiori costi di acquisto di carburanti, controbilanciato da corrispondenti maggiori volumi di vendita.
- A1): per maggiori ricavi per subconcessione della palazzina ad operatore aeroportuale.
- A1 - B6): minori ricavi gestione parcheggi per concerti nell'"Arena spettacoli", per Euro 215.804, controbilanciati da minori costi per 197.678.
- B10-d): accantonamento al fondo svalutazione crediti, che risulta pari ad Euro 50.000 ed è congruo rispetto ai rischi su crediti.
- B12): accantonamento al f.do rischi, per Euro 5.000: era pari ad Euro 35.000 l'anno precedente. Il relativo fondo ammonta ora a complessivi Euro 40.000

Tutte le altre voci di conto economico sono sostanzialmente paragonabili a quelle dell'anno precedente.

I risultati delle gestioni finanziaria e straordinaria non presentano importi significativi.

Si segnala inoltre che la gestione caratteristica dell'anno 2025 e precedenti è stata positiva anche grazie all'incasso, fra gli altri, dei canoni di subconcessione dell'area non operativa riservata alla costruzione dell'"Arena Eventi", che ha comportato una più ampia risistemazione di tutta l'area non operativa del sedime.

Dal punto di vista finanziario, il "cash flow" è in equilibrio, grazie anche ad ammortamenti e svalutazioni pari ad Euro 112.653 complessivi.

Si ricorda che nel corso dell'anno 2015, a seguito di Provvedimento Dirigenziale n° 27 del 2/7/2015 del direttore generale di ENAC, la società ha ottenuto l'affidamento in concessione totale ventennale dell'intero sedime aeroportuale (operativo e non operativo), nonché dei beni immobili costruiti su detta area. Conseguentemente, la società è subentrata anche nei rapporti attivi in essere fra ENAC e i suoi concessionari diretti vigenti al momento del subentro.

Per i motivi suindicati, l'organo amministrativo conferma la previsione positiva per il risultato dell'esercizio 2024, con il mantenimento del pieno equilibrio finanziario e patrimoniale.

Altre informazioni

L'organo amministrativo ha fatto ricorso alla possibilità di fruire del maggior termine di 180 giorni per la convocazione dell'Assemblea dei Soci chiamata ad approvare il bilancio di esercizio 2025, sussistendo particolari esigenze connesse alla struttura ed all'oggetto della società, ed in particolare alla presenza all'interno del patrimonio della società di un "patrimonio destinato a specifico affare" ex artt. 2447bis e ss. Cod. Civ.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presenta di seguito l'illustrazione dei criteri di iscrizione delle immobilizzazioni nonché le variazioni intervenute nella loro consistenza.

Le immobilizzazioni immateriali sono valutate secondo il criterio del costo rettificato in relazione alla residua possibilità di utilizzo. Non vi sono state modifiche né ai criteri originari di ammortamento né ai coefficienti applicati.

In particolare sono ricompresi (valori espressi in Euro):

	Val. al 31/12 /2024	Variazioni 2025	Val. al 31/12 /2025	Tot. ammortizz. al 31.12.2025	Valutazione al 31.12.2025
Software	26.501		26.501	26.501	-
Oneri pluriennali	2.661.882	-7.916	2.653.966	628.494	2.025.472
Immob. C /contrib. statale A dedurre: Contributo Statale	301.837		301.837	82.508	219.329

Il Software si riferisce a spese effettuate, negli esercizi precedenti, per l'acquisto di licenze d'uso e programmi per l'informatizzazione degli uffici della Società. Ad oggi, tali costi risultano completamente ammortizzati.

Gli oneri pluriennali sono costituiti da investimenti di natura immobiliare, effettuati su suolo demaniale. Si tratta di spese sostenute per l'allestimento dell'impianto. Per tali oneri è stato calcolato, come negli esercizi scorsi, l'ammortamento finanziario a rata crescente, con tasso di rivalutazione annuo pari al 5%, in 40 anni di teorica possibilità di utilizzazione.

Di seguito si riepilogano gli investimenti effettuati a tutto il 31/12/2025:

Costruzioni aeroportuali	Euro	315.996
--------------------------	------	---------

Sistemazioni aree attrezzate	Euro	245.065
Cancellate	Euro	112.045
Recinzioni e pista interna	Euro	5.100
Nuova linea B.T.	Euro	9.270
Impianti illuminazione pista	Euro	61.554
Piazzale est	Euro	6.300
Prolungamento piste volo	Euro	345.578
Costruzione bar ristorante	Euro	115.640
Sistemazione appartamento	Euro	5.090
Costruzione Hangar n° 1	Euro	293.434
Oneri Gare appalto	Euro	14.237
Servizi di Sicurezza	Euro	2.271
Costruzione Hangar n° 3	Euro	376.653
Struttura parà	Euro	159.732
Hangar ex eli-air	Euro	26.944
Masterplan dei parchi	Euro	10.192
Ponte sul Rodano	Euro	16.486
Comparto ingresso	Euro	472.632
Strada BUS concerti	Euro	59.747
TOTALE	Euro	2.653.966

Le immobilizzazioni in c/contributo statale si riferiscono a progetti per la realizzazione dei quali la Società ha ottenuto un contributo in conto impianti da parte dello Stato. I costi per la progettazione e la costruzione di tali immobilizzazioni sono quindi sostenuti dallo Stato, attraverso l'erogazione di un contributo in conto impianti per ogni "stato di avanzamento lavori". Il valore in bilancio è esposto per l'importo delle fatture ricevute dalla società, per le quali non è intervenuto provvedimento di erogazione del contributo, e per gli importi delle spese incrementative. Una volta intervenuto il provvedimento di erogazione, il contributo viene iscritto in apposito fondo del passivo, così contrapponendosi all'allocazione nell'attivo di tali immobilizzazioni.

I costi per la costruzione di tali immobilizzazioni, realizzate su suolo demaniale, avrebbero dovuto essere a totale carico dello Stato. Non si era quindi ritenuto, fino all'esercizio 2010, di dar luogo ad alcuna procedura di ammortamento.

A partire dall'esercizio 2011 si è ritenuto opportuno avviare l'ammortamento della differenza fra i costi sostenuti (Euro 2.962.964) e il contributo ricevuto (Euro 2.661.127) utilizzando lo stesso criterio applicato alla categoria "oneri pluriennali" e lo stesso termine per la conclusione del processo di ammortamento.

Di seguito si riepilogano gli investimenti effettuati a tutto il 31/12/2025:

Piazzale Est	Euro	181.633
Hangar n° 2	Euro	258.304
Cabine elettriche	Euro	469.693
Nuova aerostazione	Euro	508.612
Ampliamento nuova aerostazione	Euro	456.823
Sistema AVL-AVNL	Euro	689.823
Impianto radioassistenza	Euro	398.076
TOTALE	Euro	2.962.964

b) *Le immobilizzazioni materiali* sono valutate al costo di acquisizione, aumentato degli oneri di diretta imputazione e degli eventuali costi interni di fabbricazione e di messa in uso, se ed in quanto esistenti, il tutto rettificato in relazione alla residua possibilità di utilizzo. Non vi sono state modifiche ai criteri originari di ammortamento, non essendosene presentata l'esigenza.

Esse sono costituite da terreni, impianti, macchinari, attrezzature, mobili e macchine da ufficio e veicoli antincendio.

Nella loro consistenza hanno subito le seguenti variazioni rispetto all'anno precedente.

Costo storico al 31/12/2024	Euro	533.645
Incrementi 2025	Euro	1.163
F.di ammortamento al 31/12/2025	Euro	382.082
Valore netto al 31/12/2025	Euro	152.726

PARTECIPAZIONI

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni finanziarie in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore .

Elenco delle partecipazioni:

"Consorzio Antincendio Aeroporto di Reggio Emilia Soc. Cons. a r.l.", con Sede in Reggio Emilia, via dell'Aeronautica 15,

Capitale Sociale € 22.100;

Patrimonio Netto € 78.684;

Risultato economico dell'ultimo bilancio approvato (2025) € 5.087=.

Quota posseduta pari al 49.77% del capitale sociale, iscritta in Bilancio tra le immobilizzazioni finanziarie, per € 11.000. Negli ultimi anni sono stati conseguiti risultati economici leggermente positivi che si prevede di poter ripetere nei prossimi esercizi.

Il totale delle immobilizzazioni finanziarie non ha subito variazioni rispetto allo scorso anno.

Attivo circolante

L'attivo circolante alla fine dell'esercizio si attesta ad Euro 458.608 ed è composto dalle seguenti voci:

Descrizione	31.12.2025
Rimanenze	25.853
Crediti	469.899
Disponibilità liquide	39.784
Totale	535.536

Le voci delle rispettive componenti a cui si ritiene di dare rilievo sono di seguito singolarmente commentate.

Rimanenze

Le rimanenze sono costituite unicamente dalle giacenze di carburante avio presente al 31/12/2025. Sono valutate all'ultimo costo di acquisto.

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde sostanzialmente al valore nominale dei crediti .

L'area in cui opera la società è prevalentemente nazionale, conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica, salvo importi minimi di crediti esteri non significativi.

Il dettaglio dei crediti è esposto nella seguente tabella:

Clients	Euro	290.424
Crediti per imposte anticipate	Euro	83.232
Anticipi a fornitori	Euro	140.549
Altri	Euro	5.694
<i>A dedurre: fondo sval. crediti</i>		-50.000
TOTALE	Euro	469.899

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si effettua la ripartizione per aree geografiche in quanto gli importi vantati verso clienti esteri non sono significativi.

In particolare, in crediti per imposte anticipate si riferiscono in parte a perdite pregresse riportabili, per euro 43.020, in parte a compensi amministratori non pagati, e in parte a imposte su sopravvenienze attive 2025 civilisticamente riscontate in 5 anni:

	Importo	Aliquota IRES	Imposte Anticipate
Comp. Amm. non pagati 2025	Euro 28.000	24%	Euro 6.720
Ires su perdite pregresse	Euro 179.246	24 %	Euro 43.020
Ires su sopravv. in 5 anni	Euro 139.551	24%	Euro 33.492
TOTALE			Euro 83.232

I crediti per imposte anticipate relativi a perdite pregresse derivano dall'iscrizione a bilancio effettuata nel 2024 a seguito dell'approvazione del nuovo business plan della società per gli anni 2025-2027, che evidenzia la ragionevole certezza di riassorbire le perdite fiscali nel corso degli anni a venire.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Il dettaglio dei debiti è esposto nella seguente tabella:

Fornitori	Euro	88.380
Fatture da ricevere	Euro	109.592
Tributari	Euro	14.994
Previdenziali	Euro	7.216
Retribuzioni	Euro	11.508
Depositi cauzionali	Euro	13.976
Debito v/ENAC	Euro	19.822
Mutui passivi BPER	Euro	404.405
Altri	Euro	1.685
TOTALE	Euro	671.578

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si effettua la ripartizione per aree geografiche in quanto gli importi vantati da creditori esteri non sono significativi.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

La società nel corso dell'anno 2020 ha stipulato un contratto di finanziamento con la banca BPER per complessivi Euro 400.000, per la durata di 72 mesi.
Capitale residuo al 31/12/2025: Euro 69.615.

La società nel corso dell'anno 2022 ha stipulato un contratto di finanziamento con la banca BPER per complessivi Euro 250.000, per la durata di 72 mesi.
Capitale residuo al 31/12/2025: Euro 101.684.

Inoltre, la società nel corso dell'anno 2025 ha stipulato un contratto di finanziamento con la banca BPER per complessivi Euro 250.000, per la durata di 48 mesi.
Capitale residuo al 31/12/2025: Euro 233.107.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La fattispecie non sussiste

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso dell'anno 2025 non sono iscritte a bilancio poste significative di ricavi e costi di entità o incidenza eccezionali, oltre a quelli già evidenziati nella prima parte del presente documento.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale per il 2025 è composto mediamente da 4 dipendenti.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Gli emolumenti all'amministratore unico sono stati fissati nella delibera assembleare del 2023 in complessivi Euro 28.000 lordi annui fino a nuova e diversa deliberazione.

Con la stessa deliberazione assembleare sono stati fissati i compensi complessivi del Collegio sindacale, pari ad Euro 19.000 lordi annui, ed il compenso del Revisore legale, per Euro 6.000 lordi annui.

Non sussistono anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

"non sussistono impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale"

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informativa ex art. 2447 septies 3° comma Cod. civ.

Il Consiglio di amministrazione della società nel corso della riunione del 29 aprile 2016, assistita da notaio, ha deliberato:

1) di approvare la proposta di costituzione di un patrimonio destinato ad uno specifico affare, ai sensi degli articoli 2447 bis e seguenti del codice civile, riguardante la progettazione, realizzazione e gestione della "Arena Eventi Campovolo" all'interno dell'area non operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a.;

2) di dare atto che tra i beni e i rapporti giuridici compresi nel patrimonio destinato è previsto siano presenti contributi pubblici in conto impianti e che, di conseguenza, ai sensi del comma 5.2 dell'articolo 5 dello Statuto della società, gli utili netti e il patrimonio netto risultante dal rendiconto finale del patrimonio destinato a uno

specifico affare in oggetto, sono destinati esclusivamente ai possessori di azioni di categoria A della Società (ovvero ai soci pubblici), mentre dalla partecipazione a detti utili e patrimonio sono totalmente esclusi i possessori delle azioni di categoria B (ovvero, i soci privati della società);

Per quanto attiene i beni e i rapporti giuridici che sono compresi nel patrimonio destinato allo specifico affare, gli stessi sono costituiti:

a) dalla Proposta di finanza di progetto presentata ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 a Aeroporto di Reggio Emilia s.r.l. in data 26 aprile 2016 da Coopservice s.coop.p.a. per la progettazione, realizzazione e gestione della "Arena Eventi Campovolo";

b) dalla concessione dell'aeroporto di Reggio Emilia per la sola parte relativa all'area non operativa, affidata in concessione alla società in forza di decreto del Direttore Generale di ENAC in data 2 luglio 2015 protocollo 0000027/DG, con onere a carico del patrimonio destinato di trasferire a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. un importo corrispondente al canone attualmente percepito per la sub-concessione a terzi dell'area non-operativa, nonché, in futuro, quanto a tale titolo previsto dal PEF di cui al successivo punto C, in caso di effettiva attivazione dell'affare cui è destinato il patrimonio;

c) dalla domanda di partecipazione al Bando della Regione Emilia Romagna "POR FESR - ASSE 5 valorizzazione delle risorse artistiche, culturali ed ambientali Azione 6.7.1 Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo" con il progetto "Arena Eventi Campovolo".

d) se ed in quanto assegnato alla società, l'intero finanziamento in conto impianti accordato dalla Regione Emilia Romagna a valere sul POR FESR ASSE 5 di cui alla domanda di partecipazione indicata al punto precedente.

Rendiconto ex art. 2447 septies 2° comma Cod. civ.

Nel corso dell'anno 2025 la società ha ottenuto ricavi relativi a canoni subconcessori per il sedime aeroportuale "non operativo" per Euro 143.882 e ricavi dalla gestione dei parcheggi relativi agli eventi dell'arena spettacoli" per Euro 59.634 .

Al fine di elaborare il rendiconto ex art. 2447 septies 2° comma cod. civ, è stato necessario individuare un metodo di calcolo relativo alla contabilizzazione delle spese generali della società, da imputarsi a costo nel rendiconto del patrimonio destinato.

Il metodo scelto dall'organo amministrativo consiste nell'imputazione di quota parte delle spese generali, quest'ultima calcolata in percentuale considerando la stessa percentuale dei ricavi del patrimonio destinato, sul totale dei ricavi.

Le spese generali imputate sono costituite dalle seguenti voci:

B7 (per servizi)

B8 (costi godimento beni di terzi)

B9 (personale)

B14 (oneri diversi di gestione)

Imposte

Vengono invece esclusi dai costi generali da imputare al patrimonio destinato i costi per l'acquisto di merci (carburanti) poiché afferenti la sola gestione dei carburanti, gli ammortamenti e la variazione delle rimanenze, poiché non inerenti al patrimonio destinato.

Si riporta di seguito il rendiconto dell'esercizio 2025 del patrimonio destinato, elaborato a seguito delle registrazioni e con i criteri di cui sopra.

RENDICONTO ANNO 2025

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO			PASSIVO		
LIQUIDITA' GENERATA DAL P.D.	EURO	738.018	UTILE ANNO 2018	EURO	57.265
PERDITA ANNO 2017	EURO	6.299	UTILE ANNO 2019	EURO	64.092
TOTALE ATTIVITA'	EURO	744.317	UTILE ANNO 2020	EURO	51.579
			UTILE ANNO 2021	EURO	54.478
			UTILE ANNO 2022	EURO	121.846
			UTILE ANNO 2023	EURO	170.316
			UTILE ANNO 2024	EURO	131.094
			TOTALE PASSIVITA'	EURO	650.670
			UTILE DI ESERCIZIO	EURO	93.647

CONTO ECONOMICO

COSTI			RICAVI		
SPESE GENERALI	EURO	109.869	SUBCONCESSIONE AREA	EURO	143.882
			RICAVI PARCHEGGI	EURO	59.634

COSTI			RICAVI		
TOTALE COSTI	EURO	109.869	TOTALE RICAVI	EURO	203.516
UTILE DI ESERCIZIO	EURO	93.647			

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Non sussistono per l'anno 2025 operazioni con parti correlate.

A tal proposito si evidenzia che dal 2019 la società non detiene più alcuna partecipazione di controllo in altre società.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi del n. 22-ter dell'art. 2427 c.c. si precisa che non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non sussistono fatti di rilievo avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio che possano influire sulle valutazioni di bilancio 2025.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha mai posto in essere operazioni con prodotti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informativa di cui alla legge 4.8.2017, n. 124, art. 1, co. 125-129:

- 1)A riguardo si evidenzia che la società ha ricevuto un contributo in conto impianti dalla Regione Emilia Romagna, a valere sul POR FESR ASSE 5 di cui alla domanda di partecipazione già indicata nella sezione dedicata al patrimonio dedicato ad uno specifico affare di codesto documento.

Nel corso dell'anno di imposta 2020 il totale incassato è stato pari ad Euro 817.115, interamente riaccreditati al consorzio CVOLO nel corso dell'esercizio, come da proposta di finanza di progetto presentata ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 a Aeroporto di Reggio Emilia s.r.l. in data 26 aprile 2016 per la progettazione, realizzazione e gestione della "*Arena Eventi Campovolo*"

Nel corso dell'anno di imposta 2022 sono stati incassati Euro 99.973, riaccreditati a CVOLO nel corso dei primi mesi dell'anno 2023.

- 2) La società nel corso dell'anno 2022 ha incassato un contributo in c/impianti erogato da Camera di Commercio I.A.A. di Reggio Emilia, a fronte della parziale copertura dei costi sostenuti per lo spostamento della tensostruttura riservata ai paracadutisti, funzionale alla realizzazione dell'"Arena spettacoli". Importo incassato: Euro 196.266.
- 3) La società ha ricevuto inoltre altri aiuti di stato sotto forma di garanzie su finanziamenti ed esenzioni fiscali. Per i relativi dettagli si rimanda alla sezione "trasparenza" del Registro Nazionale Aiuti di Stato.
- 4) La società ha incassato nell'anno 2024 una sovvenzione ricevuta da ENAC a fronte di costi sostenuti nel 2024, per Euro 232.586

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, l'organo amministrativo propone di destinare l'intero utile di esercizio a copertura di perdite pregresse.

Nota integrativa, parte finale

La Società, come previsto dal D.Lgs n. 14/2019 adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi di impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Reggio Emilia, li 30 aprile 2026

L'amministratore Unico
(Paolo Rovatti)

Dichiarazione di conformità del bilancio

"Il sottoscritto dott. Bigi Renzo, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".