

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

Corso Garibaldi n. 59, 42121 Reggio Emilia

AVVISO PUBBLICO

Per la concessione in uso e gestione dell'immobile di proprietà provinciale sito in Reggio Emilia, Via Martiri della Bettola n. 6.

1. Oggetto e Finalità dell'Avviso

La Provincia di Reggio Emilia intende raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti del Terzo Settore, associazioni e comitati cittadini per l'assegnazione in concessione d'uso e per la gestione dell'immobile di proprietà provinciale precedentemente destinato a Casa Cantoniera ANAS, sito in Reggio Emilia, Via Martiri della Bettola n. 6.

L'obiettivo dell'Ente è valorizzare il patrimonio pubblico non solo in termini di rendita economica, ma anche attraverso lo svolgimento di attività che valorizzino l'immobile dal punto di vista sociale.

2. Descrizione del Bene Immobile

L'immobile oggetto di concessione è individuato come segue presso i registri catastali del Comune di Reggio Emilia:

- **Catasto Fabbricati:** Foglio 169, Mappale 167 (Subalterni 1 e 2); Foglio 169, Mappale 168.
- **Catasto Terreni:** Foglio 169, Mappale 167 (Superficie Ha 00.05.16).

La planimetria dell'immobile è allegata al presente avviso come ALLEGATO 1.

3. Attività e Funzioni Richieste

I soggetti candidati dovranno proporre un progetto gestionale che oltre a preservare l'immobile sia rivolto alla sua valorizzazione dal punto di vista sociale.

4. Condizioni Economiche e Oneri di Manutenzione

Canone di Concessione: fissato in **Euro 9.000,00 annui** (in un'unica rata posticipata, da pagare entro il termine di scadenza della concessione).

Compensazione Lavori: a fronte del canone richiesto, il concessionario potrà, in alternativa al pagamento del canone, eseguire a proprie cure e spese interventi di

adeguamento funzionale che la Provincia scomputerà dal canone dovuto, fino alla concorrenza dell'intero importo del canone.

Tali interventi – da descrivere in modo dettagliato nella proposta gestionale di cui al successivo punto 7 - dovranno essere ritenuti di interesse della Provincia di Reggio Emilia e dovranno comprendere almeno la manutenzione del tetto del basso servizio.

La Provincia si riserva di determinare il valore degli interventi di cui sopra in conformità dei prezziari regionali.

Utenze e Manutenzione Ordinaria: Sono a totale carico del concessionario, così come le spese contrattuali e la stipula di una polizza assicurativa RCT.

La manutenzione straordinaria resta a carico della Provincia.

5. Durata e Clausola Speciale di Risoluzione

La concessione avrà la durata di **anni 1 (UNO)** a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione, con espressa esclusione del rinnovo tacito.

Nota di salvaguardia: In linea con gli atti programmatori dell'Ente e i raccordi istituzionali (prot. n. 13468 del 05.05.2026), qualora il Comune di Reggio Emilia formalizzi la volontà di intraprendere il percorso per la stipula di un contratto di comodato d'uso del medesimo immobile per finalità analoghe a quelle di cui al precedente punto 3, la concessione si intenderà automaticamente risolta dalla data di stipula della convenzione tra Provincia e Comune.

6. Requisiti di Partecipazione

Possono presentare domanda i comitati, le associazioni e i soggetti collettivi in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione, il cui statuto o atto costitutivo sia coerente con le finalità civiche, sociali e ambientali descritte nel presente avviso.

7. Modalità, Termini di Presentazione della Domanda e Valutazione delle proposte gestionali

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria proposta gestionale e l'istanza di partecipazione, unitamente a tutta la documentazione necessaria, entro e non oltre il termine perentorio del 10/08/2026, ore 12:00, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it, indicando nell'oggetto del messaggio: **“Proposta gestionale per la concessione dell'immobile di proprietà provinciale sito in Reggio Emilia, Via Martiri della Bettola n. 6”**.

La domanda dovrà essere corredata da:

1. Istanza di partecipazione firmata dal legale rappresentante.
2. Relazione illustrativa del progetto gestionale di valorizzazione dell'immobile dal punto di vista sociale (programma delle iniziative e descrizione degli eventuali interventi di adeguamento funzionale dell'immobile).
3. Copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto del soggetto richiedente.

La valutazione delle proposte ricevute sarà effettuata dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio della Provincia di Reggio Emilia, in base alla qualità del progetto dal punto di vista sociale e dal punto di vista della valorizzazione dell'immobile tramite interventi di adeguamento funzionale.

La Provincia si riserva di non aggiudicare la concessione nel caso le proposte ricevute non siano in linea con gli obiettivi di cui al precedente punto 3.

ALLEGATI:

1. PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE
2. SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE