

## **PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

### **SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA SITO IN REGGIO EMILIA, VIA MARTIRI DELLA BETTOLA N. 6, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI RILEVANTE INTERESSE SOCIALE**

\*\*\*\*\*

Con la presente privata scrittura a valere tra le parti, ad ogni effetto di legge, le cui sottoscrizioni verranno autenticate ai sensi di legge dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, oggi  
giorno                      del mese di                                              dell'anno                      , tra:

- parte concedente:

1) - Bussei Ing. Valerio, nato a XXX, il XXX, domiciliato per la carica a Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 26, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, patrimonio della Provincia di Reggio Emilia, che dichiara di agire in rappresentanza della Provincia di Reggio Emilia con sede in Corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia - C.F. n. 00209290352 (d'ora in poi: Provincia), in forza del Decreto del Presidente n. del                      , dello Statuto dell'Ente, ed in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Provincia medesima;

- parte concessionaria:

2) XXX, nato a XXX, il XXX, residente a XXXX, in via XXXX n. XX, nella sua qualità di legale rappresentante \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ (d'ora in poi: Concessionario), che dichiara di agire in rappresentanza di \_\_\_\_\_ ed in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo;

Premesso che:

- la Provincia è proprietaria dei seguenti immobili, già destinati a Casa Cantoniera ANAS al servizio della ex S.S. n. 63 del Valico del Cerreto (e relative pertinenze), transitati al patrimonio della Provincia a seguito dell'approvazione della LR n. 12/2001 (d'ora innanzi: immobili):

Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia

|            |             |              |
|------------|-------------|--------------|
| Foglio 169 | Mappale 167 | Subalterno 1 |
| Foglio 169 | Mappale 167 | Subalterno 2 |
| Foglio 169 | Mappale 168 |              |

Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Foglio 169 | Mappale 167 (sup. Ha 00.05.16) |
|------------|--------------------------------|

- detti immobili non sono attualmente impiegati dalla Provincia per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali e che pertanto è opportuno prevederne la concessione in uso a terzi, con oneri di manutenzione ordinaria a carico dell'utilizzatore, a fini di conservazione degli immobili stessi, evitando alla Provincia le spese per la manutenzione;

Dato atto dell'esito della procedura indetta con Determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_;

Vista la Determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, di approvazione dell'esito della procedura medesima;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

**Art. 1 – Oggetto dell'accordo.**

Le premesse formano parte integrante dell'accordo, che è diretto alla definizione dei rispettivi obblighi con riferimento all'uso e alla gestione degli immobili in premessa descritti. La Provincia concede l'uso e la gestione degli immobili dalla data di sottoscrizione del presente atto al concessionario, affinché vengano utilizzati esclusivamente per i fini indicati in oggetto.

Entro la fine del rapporto di concessione, il concessionario trasmette alla Provincia un dettagliato resoconto delle attività e delle iniziative svolte nell'anno.

**Art. 2 – Uso degli immobili e responsabilità**

Gli immobili devono essere utilizzati con la diligenza richiesta dall'art. 1804 c.c. e in conformità alla natura e destinazione degli stessi. Della consegna degli immobili è steso un verbale sottoscritto dalle parti.

La Provincia declina ogni responsabilità connessa all'utilizzo degli immobili da parte del concessionario, il quale si impegna a stipulare specifica polizza assicurativa RCT.

### **Art. 3 – Interventi di adeguamento funzionale e manutenzione**

Il concessionario si impegna a valorizzare l'uso dell'immobile dal punto di vista preminentemente sociale, in conformità al progetto di valorizzazione presentato in fase di gara, che si intende qui richiamato e facente parte integrante del presente contratto.

*Il concessionario si impegna, inoltre, ad eseguire a proprie cure e spese, nel termine del periodo concessorio, i seguenti interventi di adeguamento funzionale dell'immobile, del valore complessivo di Euro \_\_\_\_\_ (parte eventuale).*

*Al termine degli interventi di cui al presente articolo viene effettuato un sopralluogo da parte della Provincia e steso un verbale dei lavori eseguiti, sottoscritto dalle parti (parte eventuale).*

### **Art. 4 – Oneri di manutenzione e per utenze**

Gli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili sono a carico del concessionario, così come tutte le utenze. Restano a carico della Provincia gli interventi di manutenzione straordinaria.

### **Art. 5 – Canone**

Il canone di concessione per l'uso dell'immobile ammonta a Euro 9.000,00, non rivalutabile, da pagarsi in un'unica rata posticipata, entro la fine del rapporto.

*Tale importo è decurtato della somma di Euro \_\_\_\_\_, per gli interventi che il concessionario si è impegnato ad eseguire ai sensi del precedente art. 3 (parte eventuale).*

### **Art. 6 – Durata del contratto e recesso**

La validità del presente atto è di anni 1 (UNO) dalla data della sua sottoscrizione. Alla scadenza, gli immobili dovranno essere restituiti alla Provincia nello stato in cui si trovavano al momento della consegna, fermo restando che le eventuali migliorie restano acquisite dalla Provincia. Della restituzione è steso un verbale sottoscritto dalle parti, con la descrizione dello stato degli immobili.

E' escluso espressamente il rinnovo tacito.

Residua in capo al concessionario la possibilità di recedere dal presente accordo in caso di cessazione delle proprie attività ed in ogni caso con un preavviso di almeno 2 mesi.

Vista la comunicazione del Comune di Reggio Emilia del 05.05.2026, prot. n. 113772, acquisita al protocollo generale in data 05.05.2026 al n. 13468, con la quale viene manifestata la volontà di intraprendere il percorso finalizzato alla stipula di un contratto di comodato d'uso dell'immobile sopra descritto, la presente Concessione si intenderà automaticamente risolta dalla data di stipula della convenzione tra Provincia e Comune.

#### **Art. 7 – Risoluzione delle controversie**

Per ogni eventuale controversia non risolvibile fra le parti in via amichevole, il Foro competente è quello di Reggio Emilia.

#### **Art. 8 – Spese contrattuali**

Tutte le spese del presente contratto sono a carico del concessionario.

Provincia di Reggio Emilia

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità sostenibile, Patrimonio  
(Dott. Ing. Valerio Bussei)

Per il concessionario

---